

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ
SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A
STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

A. PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: Rekonstrukce varny MŠ Zašová

Investor : Obec Zašová

HIP: Ing. Vladimír Nohavica

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** Rekonstrukce varny MŠ Zašová

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

b) **Místo stavby:** Zašová

Seznam pozemků dotčených stavbou:

Parcela číslo	Vlastnické právo
1410/1	Obec Zašová, čp. 36, 756 51 Zašová
1409	Obec Zašová, čp. 36, 756 51 Zašová

Katastrální území: Zašová (791164)

Stavební úřad: Městský úřad ve Valašském Meziříčí

c) Předmět dokumentace:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího provozu varny a jejího zázemí včetně osazení nové technologie varny v Mateřské škole Zašová - umístěné na parcele č.1409. Součástí je realizace lapače tuku, který bude vybudován na parcele zadavatele obce Zašová, parcela č. 1410/1 v katastrálním území Zašová.

Tato projektová dokumentace řeší:

- Rekonstrukci stávajícího provozu varny včetně osazení nové technologie.
- Rekonstrukci zázemí provozu varny (sklady, kanceláře, zázemí pro personál...).
- Rekonstrukci výdejových místností pro jednotlivé třídy.
- Rekonstrukci stávajícího výtahu pro provoz varny (provedení nerez).
- Vybudování celoplastového lapáku tuku, který je konstruován pro osazení na venkovní kanalizaci.
- Přípojku tukové kanalizace mezi objektem Mateřské školy Zašová (provozu varny) a lapákem tuku.
- Práce související s úpravou kanalizace, venkovních zpevněných ploch.

A.1.2 Údaje o žadateli**Obchodní firma, IČ**

Investor: **Obec Zašová**
Č.p. 36
756 51 Zašová
IČ: 00304476
DIČ: CZ00304476

Zastoupená: Bc. Jiljí Kubrický – starosta obce
Ing. Anna Mikošková – místostarostka

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**a) Obchodní firma, IČ**

Projektant: **EP Rožnov, a. s.**
B. Němcové 1720
756 61 Rožnov p. R.
IČ: 45193631
DIČ: CZ45193631
tel. 571 664 111
fax: 571 664 400
e-mail: ep@eproznov.cz

Statutární zástupce: p. Jaromír Gajda – předseda představenstva
Vedoucí úseku projekce: Ing. Pavel Scholz

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta

HIP: Ing. Vladimír Nohavica – mob. 602 554 329
e-mail: v.nohavica@eproznov.cz

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí

seznam autorizovaných osob		
jméno a příjmení	číslo autorizace	obor autorizace
Ing. Zbyněk Onderka	1301981	autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Ing. Bohuslav Šulák	1301750	autorizovaný inženýr pro techniku prostředí-elektrická zařízení
Ing. Martin Maliňák	1300109	autorizovaný technik pro technologická zařízení budov
Ing. Petr Tiefenbach	1301833	autorizovaný inženýr pro techniku prostředí-technická zařízení
Ing. Jiří Veselý	1101604	autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
Ing. Libor Svoboda	1300114	autorizovaný inženýr pro vodohospodářská díla

A.2 Seznam vstupních podkladů

- podklady od technologií varny a jejího zázemí
- projektová dokumentace technologie lapáku tuku
- projektová dokumentace objektu Mateřské školy Zašová
- zaměření (polohopis, výškopis)
- příslušné platné normy a předpisy
- výpis z katastru nemovitostí
- odsouhlasené zadání investorem

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

- **Místo stavby:** Zašová
- **Katastrální území:** Zašová (791164)
- **Majetkoprávní vztahy:**

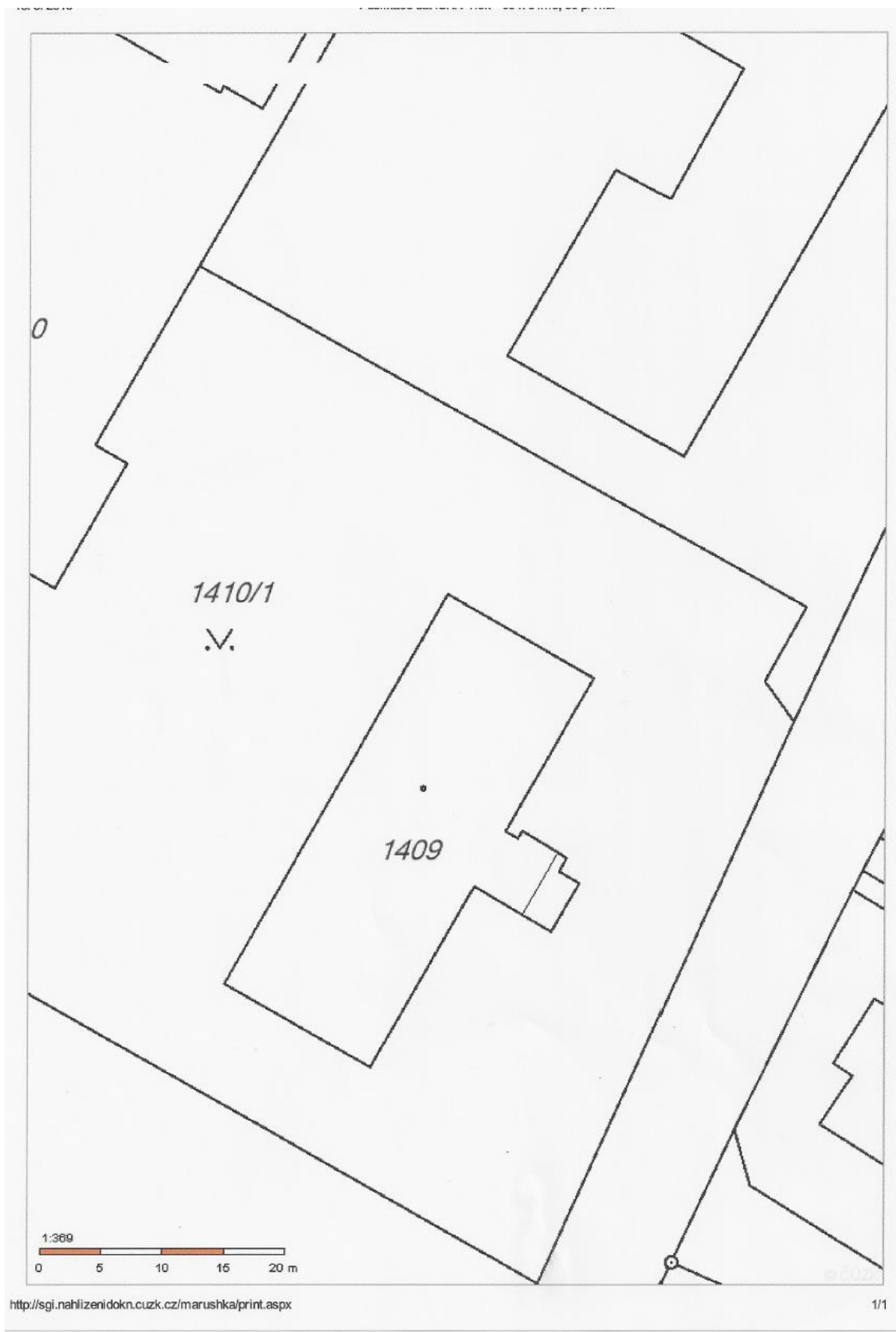
Seznam pozemků dotčených stavbou:

Parcela číslo	Vlastnické právo	Výměra	Druh pozemku
1410/1	Obec Zašová	3460 m ²	Ostatní plocha
1409	Obec Zašová	544 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří

Seznam sousedních parcel:

Parcela číslo	Vlastnické právo
1408, 1412/1, 1412/10, 2137/80	Obec Zašová
2137/66	Berdníková Slavomíra, Zdeňka Fibicha 1218, 757 01 Valašské Meziříčí Tomešová – Podkujková Věra MUDr., Radniční 878/6, 795 01 Rýmařov





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1409
Obec:	Zašová [545236]
Katastrální území:	Zašová [791164]
Číslo LV:	1171
Výměra [m ²]:	544
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 553



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.03.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1410/1
Obec:	Zašová [545236]
Katastrální území:	Zašová [791164]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3460
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.03.2016 12:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	1410/1
Obec:	Zašová [545236]
Katastrální území:	Zašová [791164]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3460

[Rozbalit vše](#) [Zabalit vše](#)

Zašová; p. č. 1408	
Vlastnické právo	Podíl
Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová	
Zašová; p. č. 1409	
Vlastnické právo	Podíl
Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová	
Zašová; p. č. 1412/1	
Vlastnické právo	Podíl
Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová	
Zašová; p. č. 1412/10	
Vlastnické právo	Podíl
Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová	
Zašová; p. č. 2137/66	
Vlastnické právo	Podíl
Berdníková Slavomíra, Zdeňka Fibicha 1218, 75701 Valašské Meziříčí	1/2
Tomešová-Podkujková Věra MUDr., Radniční 878/6, 79501 Rýmařov	1/2
Zašová; p. č. 2137/80	
Vlastnické právo	Podíl
Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová	

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající zastavěné území v centru obce Zašová. Území s občanskou vybaveností. Jedná se o rekonstrukci varny a zázemí, včetně osazení nových technologií.

c) Údaje o ochraně území

Objekt MŠ Zašová a jeho navazující plochy se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně či zvláště chráněných území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se danou stavbou nemění. Kapacita varny zůstává beze změn, nemění se množství a kapacita dešťových a splaškových vod.

Předpokládaná spotřeba pitné vody (dle Sb. Zákonů č. 428/2001 Příl. č. 12)

- a) průměrná spotřeba Q_p
- | | | |
|-----------------------------|---|------------------------------|
| - 3 zam. x 50 l / zam./ den | = | 150 l / den |
| - 105 porcí x 25 l / porci | = | 2625 l / den |
| <hr/> | | |
| | | $Q_p = 2775 \text{ l / den}$ |
- b) max. spotřeba za den Q_d
- $$Q_d = Q_p \times k_p = 2775 \times 1,25 = 3469 \text{ l / den}$$
- c) max. spotřeba za hodinu Q_h
- $$Q_h = (Q_d \times k_h) : t$$
- $$Q_h = (3469 \times 1,8) : 8 = 781 \text{ l / hod.}$$
- d) max. spotřeba za rok Q_r
- $$Q_r = Q_p \times 265 \text{ dní} = 2,775 \times 265 = 736 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Předpokládaná spotřeba TUV (55°C)

Uvažuje se 30 % studené

Množství odpadních vod

Bude v podstatě odpovídat spotřebě pitné vody

Lapač tuku

Celoplastový lapák tuku AS FAKU 2ER o jmenovité velikosti NS 2, je konstruován pro osazení na venkovní kanalizaci, k zakopání do terénu. Svoji konstrukcí umožňuje osazení na podkladní betonovou desku a u samonosných verzí umožňují přímé zasypání štěrkopískem bez obetonování pokud je lapák nepojízdný, umístěný v zeleném pásu a pokud není vysoká hladina spodní vody. Vtok a odtok je uzpůsoben pro napojení na potrubí DN 100 mm.

Zjištění max. odtoku

$$Q_s = \frac{V \times F}{t \times 3600}$$

$$Q_s = \frac{1050 \times 20}{10 \cdot 3600} = 0,58 \text{ l/s}$$

V .. průměrný denní objem odpadní vody v litrech

F... koeficient nárazového zatížení v závislosti na druhu provozu dle tabulky pro velkokuchyně 20

t průměrná denní provozní doba 10 hod

$$V = M \times V_m$$

$$V = 105 \times 10 = 1050 \text{ l}$$

M..... počet jídel za den

V_m....provozně-specifikované množství vody na jedno jídlo v litrech dle tabulky pro velkokuchyně 10 l

Návrh lapače tuku

Volba typu a jmenovité světlosti lapače tuku AS-FAKU

$$NG = Q_s \times f_t \times f_d \times f_r$$

$$NG = 0,58 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,3 = 0,8$$

Navrhujeme velikost NG 2

NG .. vypočítaná jmenovitá velikost lapáku

Q_s maximální odtok odpadní vody v l/s

f_d .. koeficient měrné hmotnosti směrodatný pro tuky a oleje z tabulky pro kuchyně 1,0

f_t... koeficient zohledňující závislost na teplotě odtékající vody pro teplotu vody na přítoku >60°C je f_t = 1,0

f_r... koeficient zohledňující vliv čisticích prostředků při používání pořád je f_r = 1,3

Návrh limitů znečištění vypouštěných předčištěných odpadních vod

RL – 1000 mg/l

BSK₅ –600 mg/l

CHSK₅ –Cr –1200 mg/l

NL – 700 mg/l

EL – 60 mg/l

Znečištění na vstupu do lapače

EL –200 mg/l

NL –1000 mg/l

Znečištění na výstupu z lapače

EL – 60 mg/l

NL – 310 mg/l

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená stavba je v souladu s předepsaným využitím lokality dle územního plánu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektem nejsou měněny obecné požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou v rámci stavby vyžadovány.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující a související investice nejsou v rámci stavby řešeny.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcela číslo	Vlastnické právo	Výměra	Druh pozemku
1410/1	Obec Zašová	3460 m ²	Ostatní plocha
1409	Obec Zašová	544 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby, která řeší rekonstrukci stávající varny MŠ Zašová. Dále je řešena rekonstrukce zázemí varny a vybudování lapolu tuku.

b) Účel užívání stavby

Varna pro účely MŠ Zašová. Kapacita kuchyně 90 dětských a 15 dospělých porcí, svačinky, přesnídávky.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Předmětné stavby nejsou kulturní ani jiné památky.

e) Údaje o dodržení technických požadavků a obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stávající provoz varny a navazující provoz MŠ Zašová je řešen dle stávajících vstupů a výstupů.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových opatření

Výjimky a úlevová řešení nejsou v rámci stavby vyžadovány.

h) Navrhované kapacity stavby**Identifikační údaje stavby**

- Rekonstruovaná plocha – 223 m²
- Obestavěný prostor – 669 m³

Varna

- Kapacita kuchyně 90 dětských porcí a 15 dospělých porcí
- Počet zaměstnanců – 2 – 3 pracovnice

Lapač tuku

Celoplastový lapač tuku AS FAKU 2ER o jmenovité velikosti NS 2, je konstruován pro osazení na venkovní kanalizaci, k zakopání do terénu. Svoji konstrukcí umožňuje osazení na podkladní betonovou desku a u samonosných verzí umožňují přímé zasypání štěrkopískem bez obetonování pokud je lapač nepojízdný, umístěný v zeleném pásu a pokud není vysoká hladina spodní vody. Vtok a odtok je uzpůsoben pro napojení na potrubí DN 100 mm.

Zjištění max. odtoku

$$Q_s = \frac{V \times F}{t \times 3600}$$

$$Q_s = \frac{1050 \times 20}{10 \cdot 3600} = 0,58 \text{ l/s}$$

V .. průměrný denní objem odpadní vody v litrech

F... koeficient nárazového zatížení v závislosti na druhu provozu dle tabulky pro velkokuchyně 20

t průměrná denní provozní doba 10 hod

$$V = M \times V_m$$
$$V = 105 \times 10 = 1050 \text{ l}$$

M..... počet jídel za den

V_m.....provozně-specifikované množství vody na jedno jídlo v litrech
dle tabulky pro velkokuchyně 10 l

Návrh lapače tuku

Volba typu a jmenovité světlosti lapače tuku AS-FAKU

$$NG = Q_s \times f_t \times f_d \times f_r$$

$$NG = 0,58 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,3 = 0,8$$

Navrhujeme velikost NG 2

NG .. vypočítaná jmenovitá velikost lapáku

Q_s maximální odtok odpadní vody v l/s

f_d .. koeficient měrné hmotnosti směrodatný pro tuky a oleje
z tabulky pro kuchyně 1,0

f_t... koeficient zohledňující závislost na teplotě odtékající vody
pro teplotu vody na přítoku >60°C je f_t = 1,0

f_r... koeficient zohledňující vliv čisticích prostředků
při používání pořád je f_r = 1,3

Návrh limitů znečištění vypouštěných předčištěných odpadních vod

RL – 1000 mg/l

BSK₅ –600 mg/l

CHSK₅ –Cr –1200 mg/l

NL – 700 mg/l

EL – 60 mg/l

Znečištění na vstupu do lapače

EL –200 mg/l

NL –1000 mg/l

Znečištění na výstupu z lapače

EL – 60 mg/l

NL – 310 mg/l

i) Základní bilance stavby

Zdravotechnika

Spotřeba pitné vody:

- Průměrná spotřeba	2775 l/den
- Maximální spotřeba	3469 l/den
- Maximální spotřeba za hod	781 l/hod
- Maximální spotřeba za rok	736 m ³ /rok

Množství odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody.

Ústřední vytápění

č.m.	S (m ²)	Q (W)	typ OT	Q (W)	počet (ks)	výkon celkem (W)
101	13,4	1 541	22-600/1000	1 647	1	1647
101	13,4	1 541	22-600/1000	1 647	1	1647
112	8,8	1 012	21-600/1000	1 195	1	1195
114	10,8	1 242	21-600/1000	1 368	1	1368
117	11,4	1 311	22-600/1000	1 469	1	1469
119	9,0	1 035	22-500/1100	1 697	1	1697
120	16,0	1 840	22-600/1000	1 784	1	1784
132	10,5	1680	22-600/1100	1713	1	1713
202	9,6	1536	22-600/1100	1713	1	1713
209	10,6	1696	22-600/1100	1713	1	1713

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

ODBĚR	Pi (kW)	β (-)	Pp (kW)
Technologie kuchyně	81	0,65	53
VZT, topení	19	0,90	17
osvětlení + ostatní	20	0,7	14
CELKEM	120	0,7	84

Pi...instalovaný příkon

 β ...činitel soudobosti

Pp...soudobý příkon

Vzduchové množství pro jednotlivé místnosti

Místnost	Nucený přívod vzduchu m ³ /h	Nucený odvod vzduchu m ³ /h
101 Chodba	200	200
103 Příprava zeleniny	100	100
103a Sklad zeleniny		50
104 Úklid		50
106 Příruční sklad (spojen s varnou)	100	
107 Varna	2500 - 3500	2600- 3600
108 Umývárna nádobí	300	300
113/114 Sklad potravin (odvod tepla od ledniček)		400
115 Sprcha		150
116 Umývárna		30
118 WC		50

j) Základní předpoklady výstavby**Termín zahájení stavby: 2Q 2016****Termín dokončení stavby: 2Q 2019****Lhůta výstavby: 3 roky****k) Orientační náklady stavby**

Náklady stavby budou stanoveny po výběrovém řízení na dodavatele.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**SO 01 Stavební úpravy MŠ Zašová**

SO 01.1 Stavební řešení

SO 01.2 Zdravotechnika, lapol tuku

SO 01.3 Ústřední vytápění

SO 01.4 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

SO 01.5 Větrání

PS 01 Technologie varny a zázemí