

ÚZEMNÍ PLÁN

Z A Š O V Á

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Červen 2017

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

Zpracovatel: Ing. arch. Miroslav Dubina
Pod Vrškem 6602
760 01 Zlín

Projektant

Urbanismus Ing. arch. M. Dubina

Doprava Ing. R. Nečas

Vodní hospodářství Ing. V. Soudilová

Zásobování el. energií Ing. J. Osvald

Zásobování plynem Ing. V. Soudilová

Krajina, ÚSES Arvita P, s.r.o

Odnětí ZPF, PUPFL Ing. arch. M. Dubina

Digitalizace Archgeo, s.r.o.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:	str.
A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
B.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR.....	7
B.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a ostatními koncepčními a rozvojovými dokumenty	16
C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	27
C.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.....	27
C.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování.....	28
C.3 Soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	29
D.1 Soulad se stavební zákonem	29
D.2 Soulad s vyhláškou č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů	30
D.3 Soulad s vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů	30
E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	31
E.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	31
F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	32
F.1 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	32
F.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	36
F.3 Netechnické shrnutí	38
F.4 Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	40
G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA).....	41
H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	46
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	48

I.1	Vymezení zastavěného území	48
I.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	48
I.3	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	50
I.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	67
I.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	76
I.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	83
I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	84
I.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	84
I.9	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	84
I.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	84
I.11	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	85
I.12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	85
I.13	Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	86
I.14	Stanovení pořadí změn v území	86
I.15	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	86
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	86
J.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	86
J.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	86
K.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	87
K.1	Postavení obce v sídelní struktuře	87
K.2	Koordinace využívání území se sousedními obcemi	87
K.3	Koordinace využívání území se sousedními kraji	89
L.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	89
L.1	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	89

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	92
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	92
N.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	92
N.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	123
N.3 Tabulková část	125
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOTNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	131
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	150

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

4	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RS	regulační stanice plynu
R49	rychlostní silnice
RÚRÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
TKO	tuhý komunální odpad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podrobný popis postupu při pořizování Územního plánu Zašová je součástí Opatření obecné povahy č. 1/2017 – Územní plán Zašová – Odůvodnění kapitola I – Postup projednání.

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Územní plán Zašová je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválenou usnesením vlády České republiky, ze dne 15. dubna 2015 č.276.

B.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 14 až 32 je v územním plánu Zašová následující:

Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	<p>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p> <p>Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>ÚP Zašová respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně architektonického a archeologického dědictví v případě rozvoje území, které je plánováno ve vazbě na zastavěné území Zašové a místní části Veselá. Takto navržené rozvojové zastavitelné plochy řešené v rámci zpracování ÚP Zašová se nenacházejí v území s kulturními a přírodními hodnotami a neohrožují hodnoty civilizační.</p> <p>Nadměrné požadavky na rozvoj bydlení v území severozápadně od Zašové nebyly v územním plánu akceptovány především z důvodu ochrany krajinného rázu a respektování charakteru a využití krajiny zemědělské harmonické. Toto řešení přispěje k zachování charakteru krajiny a její identity v prostoru Krhovských pasek.</p> <p>Rozvojové záměry v oblasti bydlení, které mají podstatný vliv na urbanistickou strukturu sídla jsou plánovány v místech s nejvhodnějšími vazbami na stávající zástavbu. s předpokladem přirozeného zapojení se</p>

	na založenou urbanistickou strukturu. Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání sídla, které vycházejí ze stávající výškové hladiny a rozmístění zástavby.
Článek 14a	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Základní urbanistická koncepce územního plánu navrhuje rozvoj obce Zašová a místní části Veselá ve vazbě na zastavěné území jednotlivých sídel. Nadměrné požadavky na rozvoj bydlení, které byly především směřovány do území severozápadně od Zašové nebyly v územním plánu akceptovány. Toto řešení přineslo současně zohlednění požadavků na ochranu zemědělského půdního fondu a minimalizování vlivů na faunu a flóru..
Článek 15	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Zašová nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.
Článek 16	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů v PÚR ČR.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Zašová představuje komplexní návrh rozvoje obce Zašová a místní části Veselá, který vychází z požadavků uplatněných ze strany zástupců obce, podnikatelských aktivit a občanů. Celkový rozvoj obce je dimenzován vzhledem k postavení obce v sídelní struktuře. V případě realizace navržené koncepce rozvoje obce v oblasti veřejné infrastruktury dojde ke zlepšení dopravní dostupnosti obce, ke zlepšení životních podmínek obyvatel a hospodářskému rozvoji území. Nadměrné požadavky, které byly vzneseny na rozvoj bydlení v území severozápadně od Zašové nebyly v územním plánu akceptovány z důvodu ochrany krajinného rázu a hodnot tohoto území. V případě ostatních záměrů na rozvoj jsou navržena řešení vycházející z potřeb obce a dále jsou uplatněny požadavky ze strany kraje a státu.
Článek 16a	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a

ČR ve znění Aktualizace č.1	časových hledisek.
Naplnění priority v ÚP	Při tvorbě územního plánu Zašová bylo řešené území komplexně posouzeno z hlediska jednotlivých záměrů v širších souvislostech a s ohledem na jejich časovou realizovatelnost a potřebnost.
Článek 17	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Zašová navrhuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající výrobní aktivity nacházející se na jižním okraji obce a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení počtu pracovních příležitostí a zaměstnanosti.
Článek 18	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán ve vztahu k významu a postavení obce Zašová v rozvojové oblasti nadmístního významu navrhuje rozvoj bydlení, pracovních příležitostí a veřejné infrastruktury. Následné efekty rozvoje ovlivní pozitivně také nejbližší okolní obce.
Článek 19	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Při zpracování ÚP Zašová nebyly v rámci řešeného území identifikovány plochy s problematickým využitím, které by bylo nutno řešit formou přestavby. Převážná část rozvojových ploch je navržena ve vazbě na zastavěné území obce Zašová a místní části Veselá. Realizace záměrů v těchto plochách nezatíží obecní rozpočet zvýšenými nároky na realizaci a provoz potřebné infrastruktury. Nadměrné požadavky na rozvoj bydlení ve volné krajině, v území severozápadně od Zašové nebyly v územním plánu akceptovány. Zpracovány byly zastavitelné plochy schválené v ÚPN SÚ Zašová a několik nových rozvojových ploch, které nesnižovaly prostupnost územím a byly podmíněny realizací jednoho rodinného domu. Tímto řešením byly minimalizovány nároky na obecní rozpočet z hlediska zabezpečení provozu a potřebných služeb pro stávající a navrhované bydlení na území západně od Zašové.
Článek 20	
Priorita územního plánování	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat

stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Naplnění priority v ÚP	<p>Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny jsou záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. V případě ÚP Zašová se jedná především o návrh na realizaci silnice I/35. Vymezení tohoto záměru vychází z širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje. Tento záměr spolu s ostatními záměry navrženými v územním plánu v oblasti dopravní a technické infrastruktury nezasahují zvláště chráněná území přírody.</p> <p>Nadměrné požadavky na rozvoj bydlení v území severozápadně od Zašové nebyly v územním plánu akceptovány především z důvodu ochrany krajinného rázu a respektování charakteru a využití krajiny zemědělské harmonické.</p>
Článek 20a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	<p>Možnost nežádoucího srůstání sídel a s tím spojená snížená prostupnost krajiny se na území obce Zašová neuplatňuje.</p> <p>Významným omezením z hlediska prostupnosti krajiny jsou navrhované koridory pro budování dopravní infrastruktury. V případě dopravní infrastruktury se jedná o navrhovanou realizaci silnice I/35. Opatření pro zachování migračních tahů je nutno realizovat při stavbě této komunikace.</p> <p>U navrhovaných koridorů technické infrastruktury ke snížení prostupnosti krajiny při jejich realizaci nedochází vzhledem k charakteru těchto staveb.</p> <p>V případě nadměrných požadavků na rozvoj bydlení severozápadně od Zašové nebyly tyto požadavky v převážně většině zapracovány. Nedošlo tak k nadměrnému zahuštění stávající rozptýlené zástavby a nebyla tak významně snížena prostupnost tohoto území pro volně žijící živočichy a člověka. Současně byla zachována prostupnost v migračním koridoru velkých savců, který prochází západně od Zašové.</p>
Článek 21	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a

	dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Nové plochy zeleně jsou v územním plánu koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že na území obce Zašová probíhá komplexní pozemková úprava je problematika zeleně v krajině a oblast územního systému ekologické stability navržena v souladu s Plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav na k.ú. Zašová.
Článek 22	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Naplnění priority v ÚP	Rozvoj cestovního ruchu v oblasti cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistickou trasu vedenou podél Rožnovské Bečvy. Pro další rozvoj cyklistické dopravy na řešeném území je navrženo vybudování cyklistické stezky propojující obec Zašovou s páteřní cyklistickou stezkou vedenou podél Rožnovské Bečvy. Podmínky pro využití ploch smíšených obytných venkovských umožňují v těchto plochách, které se nacházejí ve volné krajině realizovat a provozovat zařízení pro turistiku a agroturistiku.
Článek 23	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Naplnění priority v ÚP	Zkvalitnění dopravní infrastruktury na území obce Zašová souvisí s navrhovanou silnicí I/35, který je významným záměrem celostátního významu. V oblasti technické infrastruktury jsou nejvýznamnější záměry v oblasti energetiky a vodního hospodářství. Vzhledem k charakteru těchto staveb nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny a je zachována stávající prostupnost krajinou. Rozvojové plochy pro bydlení nejsou umísťovány do blízkosti stávající silnice I/35, případně do blízkosti její nové trasy. Obdobně nejsou umísťovány nové plochy pro bydlení do blízkosti stávající železniční tratě.

Článek 24	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Naplnění priority v ÚP	Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území podporováno návrhem koridoru pro vybudování silnice I/35. Poloha předpokládané trasy I/35 v prostoru mezi Zašovou a Veselou neovlivní významně negativně životní prostředí samotného obce Zašová a místní části Veselá. Nové záměry navržené v ÚP Zašová nevyvolávají nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy je podporován návrhem ploch pro vybudování cyklistické stezky, která propojí obec Zašovou s páteří cyklistickou stezkou vedenou podél Rožnovské Bečvy.
Článek 24a	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Naplnění priority v ÚP	Obec Zašová se nachází mimo území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
Článek 25	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán navrhuje záměry v oblasti protipovodňových opatření, které mají minimalizovat rozsah případných škod způsobených povodněmi. V prostoru Rožnovské Bečvy, západně od Veselé jsou navrženy plochy pro vybudování hrází suché vodní nádrže - poldru Hrachovec. Dále je území kolem Rožnovské Bečvy směrem na Střítež nad Bečvou navrženo jako území určené k rozlivům povodní, kde není plánována žádná zástavba.

	V podmínkách pro využití ploch jak urbanizovaných tak i neurbanizovaných je umožněno realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní..
Článek 26	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Naplnění priority v ÚP	<p>Rožnovská Bečva má stanoveno záplavové území. V záplavovém území jsou vymezeny návrhové plochy pro vybudování dopravní a technické infrastruktury, případně prvky ÚSES. Jedná se o záměry umístěné zde na základě požadavku aktualizované ZÚR ZK a tyto záměry lze v záplavovém území realizovat. . Dále jsou v záplavovém území vymezeny plochy výrobních aktivit č. 114 a č. 118. Tyto plochy jsou převzaty z ÚPN SÚ Zašová a nejedná se o plochy veřejné infrastruktury. V případě realizace těchto záměrů je možné realizovat ochranu těchto ploch před zaplavením vybudováním ochranných hrází nebo terénními úpravami. V případě zastavitelné plochy č.118 je zvoleno nejvhodnější umístění, které vychází z požadavku na využití této plochy pro výrobu a služby pro motoristy, takže je nutná vazba této plochy na stávající silnici I/35. Umístění plochy je možné pouze na jižní straně silnice I/35, neboť ze severní strany je souběžně vedena železnice. Umístění ve vazbě na zastavěné území Zašové přináší výhody v podobě vhodných podmínek pro napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Alternativní umístění této plochy u silnice I/35 směrem na Valašské Meziříčí by znamenalo umístění tohoto záměru do volné krajiny, s komplikovaným řešením potřebné technické infrastruktury. Další alternativy umístění by znamenaly vymezení na zvláště chráněné zemědělské půdě s II. třídou ochrany nebo umístění v těsné blízkosti Rožnovské Bečvy v záplavovém území.</p> <p>Okrajově jsou záplavovým územím zasaženy zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení č. 19, 20 a plocha sportu č.97. Výstavba objektů je v případě těchto lokalit možná mimo záplavové území.</p> <p>Požadavek na vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných případech je respektován, neboť tyto plochy nejsou pro veřejnou infrastrukturu v územním plánu navrhovány. Na základě Plánu povodí Moravy, kapitola Záplavová území správce povodí navrhuje neumísťovat do záplavových území stavby, jako jsou zdravotní zařízení, sociální ústavy, školní zařízení, veřejné stavby a objekty nakládající s nebezpečnými látkami. Ostatní stavby lze v těchto územích připustit pouze na riziko jejich majitelů. Z hlediska výše uvedeného jsou zastavitelné plochy SP 118 a ostatní, které jsou zasaženy pouze okrajově vymezeny v záplavovém území v souladu s článkem 26, protože v těchto zastavitelných plochách nebude realizován uvedený druh staveb.</p> <p>ÚP Zašová vymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území pouze v případech, kdy se jedná o záměry, které nemají vhodnější alternativní umístění a nebo je upřednostňováno vymezení zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území před rozvolňováním nové zástavby do volné krajiny.</p>

Článek 27	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	<p>Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>
Naplnění priority v ÚP	Zkvalitnění dopravní dostupnosti obce souvisí s navrženou realizací silnice I/35 jejíž trasa je dlouhodobě stabilizovaná v prostoru jižně od Zašové. Vybudování silnice I/35 bude mít také pozitivní vliv na dopravní dostupnost okolních obcí. Podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury umožňují souběžné vedení těchto sítí. Zkvalitnění dostupnosti obce prostřednictvím silniční dopravy přispěje k ekonomickému rozvoji obce Zašová a i celkovému rozvoji okolních obcí.
Článek 28	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Naplnění priority v ÚP	Jednotlivé záměry mající vliv na další vývoj území byly posouzeny z hlediska jejich potřebnosti v dlouhodobých souvislostech. Takto byly posouzeny především nejvýznamnější záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.
Článek 29	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Naplnění priority v ÚP	Provázanost různých druhů dopravy je odpovídající potřebám na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší. Tyto vazby jsou intenzivní a funkční v současnosti a územní plán nebrání v jejich dalším posilování a rozvoji. Pro zkvalitnění jednotlivých druhů dopravy jsou v územním plánu

	navrženy záměry v oblasti dopravy silniční, železniční a cyklistické.
Článek 30	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Naplnění priority v ÚP	Obec Zašová a místní část Veselá má komplexně vyřešenu problematiku zásobování vodou a následnou likvidaci odpadních vod. Rozvoj sítě vodovodů a kanalizace je navržena ve vztahu k zastavitelným plochám určeným pro novou zástavbu a dále jsou navrženy přeložky těchto sítí související s navrhovanou realizací silnice I/35. V souladu s požadavkem Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je v územním plánu vymezen koridor pro rekonstrukci přívodního řadu z ČS Zašová do vodojemu Zašová. V místní části Veselá je navržen zásobovací vodovod, který napojuje vodojem ve Veselé na skupinový vodovod Stanovnice.
Článek 31	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Naplnění priority v ÚP	Na jihovýchodním okraji Zašové se nachází stávající rozsáhlé pole fotovoltaické elektrárny. Stávající situace je považována za stabilizovanou a další rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se nepředpokládá.
Článek 32	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestav-by.
Naplnění priority v ÚP	Na území řešeném územním plánem se nenachází plochy bydlení, které by byly znevýhodněny vůči ostatní obytné zástavbě a bylo by je nutné řešit formou přestavby.

B.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Zašová se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu, které jsou vymezeny v PÚR ČR.

B.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Zašová se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v PÚR ČR.

B.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Zašová se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury, které jsou navrženy v PÚR ČR.

B.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Zašová se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury, které jsou navrženy v PÚR ČR.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY**B.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Územní plán Zašová je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které zahrnují právní stav ke dni 5.10.2012. Opatření obecné povahy aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12.

B.2.1.1 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 stanovují priority územního plánování, míra uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 1 až 14 je v územním plánu Zašová následující:

Článek 1	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Naplnění priority v ÚP	Pro zajištění příznivého životního prostředí územní plán navrhuje realizovat záměry především v oblasti silniční dopravy. Navrhované vedení silnice I/35 mimo sídlo přinese zlepšení životních podmínek ve stávajících obytných zónách. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby vázaných především na stávající výrobní areály. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje stanovením podmínek pro navrhované rozsáhlejší obytné zóny, které přinesou vytvoření nových veřejných prostranství pro setkávání obyvatel.
Článek 2	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Zašová zpřesňuje územní vymezení významných republikových a krajských záměrů podchycených v aktualizaci ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje v oblasti dopravní a technické infrastruktury.
Článek 3	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti

	jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na ÚP Zašová, neboť území obce Zašová se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.
Článek 4	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Navržená koncepce rozvoje obce Zašová posiluje význam obce zlepšením její dopravní dostupnosti, rozvojem hospodářských aktivit a vytvořením podmínek pro kvalitní bydlení. Kooperativní vztahy mezi Zašovou a místní částí Veselá, případně okolními obcemi jsou posíleny návrhem společných rozvojových záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury.
Článek 5	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; <input type="checkbox"/> rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
Naplnění priority v ÚP	Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území podporováno návrhem koridoru pro vybudování silnice I/35. Poloha předpokládané trasy I/35 v prostoru mezi Zašovou a Veselou neovlivní významně negativně životní prostředí samotného obce Zašová a místní části Veselá. Problematické odbočení ze silnice I/35 do obce s křížením železnice je řešeno návrhem na odklonění železnice a vybudováním odbočovacích pruhů na silnici I/35. Pro rozvoj cyklistické dopravy na řešeném území je navrženo vybudování cyklistické stezky propojující obec Zašovou s páteří cyklistickou stezkou vedenou podél Rožnovské Bečvy.
Článek 6	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných

	<p>hodnot území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; <input type="checkbox"/> zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny; <input type="checkbox"/> zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Rozvoj bydlení spolu s dalšími rozvojovými záměry, který je navržen ve vazbě na zastavěné území obce Zašová a místní části Veselá minimalizuje zásahy do krajinného rázu.</p> <p>Rozvojové záměry umístěné do volné krajiny jsou navrženy v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Nejvýznamnějším rozvojovým záměrem, který může významně ovlivnit charakter krajiny je návrh koridoru pro vybudování silnice I/35. Tento záměr je navržen na základě požadavku ZÚR ZK. Záměry z oblasti technické infrastruktury neovlivňují významně charakter krajiny, protože se jedná především o navrhovaná podzemní vedení technické infrastruktury nebo o vybudování protipovodňových hrází.</p> <p>Územní plán navrhuje doplnění krajiny novou zelení, převážně v místech, kde je krajina přetvořena intenzivní zemědělskou činností, tak aby došlo k posílení stability těchto území a jeho větší rozmanitosti.</p>
Článek 7	
<p>Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK</p>	<p>Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; <input type="checkbox"/> významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování přístupnosti krajiny; <input type="checkbox"/> využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; <input type="checkbox"/> hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; <input type="checkbox"/> vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících přístupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace; <input type="checkbox"/> výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území; <input type="checkbox"/> významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; <input type="checkbox"/> rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj

	<p>vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní; <input type="checkbox"/> vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; <input type="checkbox"/> vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; <input type="checkbox"/> důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Rozvoj obce Zašová a místní části Veselá je navržen na základě potřeb obce především v oblasti bydlení, občanské vybavenosti a výrobních aktivit. Pro rozvojové záměry jsou navrženy potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Hospodárné využívání zastavěného území územní plán podporuje návrhem rozvojových ploch ve vazbě na stávající kompaktní zastavění obce Zašová a místní části Veselá. Krajina v okolí Zašové a Veselá je relativně dostatečně prostoupena plochami zeleně, další zeleň je v územním plánu navrhována tak, aby vytvořila ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území.</p> <p>ÚP Zašová je řešen v souladu prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla v případě vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení individuální, které jsou navrženy převážně ve vazbě na zastavěné území Zašové a místní části Veselá. Na k.ú. Zašová probíhají komplexní pozemkové úpravy. Koncepce krajiny je navržena v souladu se schváleným plánem společných zařízení.</p> <p>Na řešeném území se nenacházejí významné aktivity cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace.</p> <p>Rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti je v územním plánu řešeno návrhem ploch pro realizaci silnice I/35 a koridorů pro technickou infrastrukturu související s rozvojem obce a nebo přeložkami technické infrastruktury vyvolané realizací silnice I/35.</p> <p>Rožnovská Bečva má stanoveno záplavové území. V záplavovém území jsou vymezeny návrhové plochy pro vybudování dopravní a technické infrastruktury, případně prvky ÚSES. Jedná se o záměry dopravní infrastruktury umístěné zde na základě požadavku ZÚR ZK a nebo záměry na vybudování potřebné technické infrastruktury, které nelze řešit jiným způsobem a tyto záměry lze v záplavovém území realizovat. Dále jsou v záplavovém území vymezeny plochy výrobních aktivit č. 114 a č. 118. Tyto plochy jsou převzaty z ÚPN SÚ Zašová a nejedná se o plochy veřejné infrastruktury. V případě realizace těchto záměrů je možné realizovat ochranu těchto ploch před zaplavením vybudováním ochranných hrází nebo terénními úpravami. V případě zastavitelné plochy č.118 je zvoleno nejvhodnější umístění, které vychází z požadavku na využití této plochy pro výrobu a služby pro motoristy, takže je nutná vazba této plochy na stávající silnici I/35. Umístění plochy je možné pouze na jižní straně silnice I/35, neboť ze severní strany je souběžně vedena železnice. Umístění ve vazbě na zastavěné území Zašové přináší výhody v podobě vhodných podmínek pro napojení na stávající sítě dopravní a technické infrastruktury. Alternativní umístění této plochy u silnice I/35 směrem na Valašské Meziříčí by znamenalo umístění tohoto záměru do volné krajiny, s komplikovaným řešením potřebné technické infrastruktury. Další alternativy umístění by znamenaly vymezení na zvláště chráněné zemědělské půdě s II. třídou ochrany nebo umístění v těsné blízkosti Rožnovské Bečvy v záplavovém území.</p> <p>Okrajově jsou záplavovým územím zasaženy zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení č. 19, 20 a plocha sportu č.97. Výstavba objektů je v případě těchto</p>

	<p>lokalit možná mimo záplavové území.</p> <p>Na základě Plánu povodí Moravy, kapitola Záplavová území správce povodí navrhuje neumísťovat do záplavových území stavby, jako jsou zdravotní zařízení, sociální ústavy, školní zařízení, veřejné stavby a objekty nakládající s nebezpečnými látkami. Ostatní stavby lze v těchto územích připustit pouze na riziko jejich majitelů. Z hlediska výše uvedeného jsou zastavitelné plochy vymezeny v záplavovém území v souladu s článkem 7, protože v těchto zastavitelných plochách nebude realizován uvedený druh staveb.</p> <p>ÚP Zašová vymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území pouze v případech, kdy se jedná o záměry, které nemají vhodnější alternativní umístění a nebo je upřednostňováno vymezení zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území před rozvolňováním nové zástavby do volné krajiny.</p> <p>Na řešeném území jsou navrženy záměry k realizaci protipovodňových opatření. Pro vybudování suché nádrže Hrachovec jsou navrženy plochy pro vybudování hrází suché nádrže. V prostoru kolem Rožnovské Bečvy, východně od čistírny odpadních vod je vymezeno území určené k rozlívům povodně.</p> <p>Podmínky využití urbanizovaných ploch umožňují realizovat v těchto plochách stavby pro zadržování a vsakování dešťových vod.</p>
Článek 8	
<p>Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK</p>	<p>Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí; <input type="checkbox"/> zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území; <input type="checkbox"/> preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Priorita nemá vliv na ÚP Zašová neboť území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.</p>
Článek 9	
<p>Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK</p>	<p>Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.</p>
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Správní území obce Zašová nedisponuje významnými přírodními, léčivými a energetickými zdroji.</p> <p>Na území obce Zašová se nachází stávající obnovitelné zdroje energie. V lokalitě Hačov je vybudována fotovoltaická elektrárna a u Rožnovské Bečvy směrem na Zubří je vybudována vodní elektrárna. Další plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie nejsou plánovány.</p>
Článek 10	
<p>Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK</p>	<p>Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd</p>

Územní plán Zašová – odůvodnění ÚP

	zařazených v I. a II. třídě ochrany.
Naplnění priority v ÚP	Celková koncepce rozvoje obce upřednostňuje rozvoj ve vazbě na zastavěné území obce Zašová a místní části Veselá. Tato koncepce je naplněna v případě rozvoje bydlení individuálního, které je plánováno ve vazbě na zastavěné území obce Zašová a místní části Veselá.
Článek 11	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Zašová respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetků.
Článek 12	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Naplnění priority v ÚP	Požadavky vyplývající z koncepcí územního rozvoje kraje jsou promítnuty do ÚP Zašová v míře, která je popsána v kapitole B textové části odůvodnění.
Článek 13	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k poloze správního území obce Zašová ve Zlínském kraji je nutno podporu zlepšení funkční a prostorové integrace zaměřit na sousední obce.
Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na ÚP Zašová.

B.2.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko.

Úkoly pro územní plánování	Uplatnění úkolu v územním plánu
a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OB1;	V ÚP Zašová je zpřesněno vymezení koridoru pro přeložku silnice I/35 a regionálního biokoridoru vedeného podél Rožnovské Bečvy.
b) koordinovat územní souvislosti koridoru I/35 Valašské Meziříčí – R48 se sousedním Moravskoslezským krajem;	Vzhledem k tomu, že koridor pro přeložku silnice I/35 je veden na území sousedních obcí, které jsou součástí Zlínského kraje není nutná koordinace se sousedním

	Moravskoslezským krajem;
c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OB1, přednostně v prostorech Rožnov pod Radhoštěm a Valašského Meziříčí a stanovit pravidla pro jejich využití;	Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá požadavkům na rozsah těchto ploch, který je stanoven v RURÚ pro obec Zašová, s částečným navýšením vycházejícím z polohy obce ve významném urbanizačním koridoru a zvýšenému zájmu o výstavbu RD. Rozvoj výrobních aktivit odpovídá velikosti obce a poloze ve významném urbanizačním koridoru. Rozvoj v oblasti občanského vybavení vychází z požadavků a potřeb obce a je přiměřený její velikosti. ÚP Zašová stanovuje pravidla pro využití těchto ploch v kap. F textové části ÚP.
d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-OB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.	Rozvojové záměry nejsou umístovány do blízkosti památkově chráněných objektů. Nadměrné požadavky na rozvoj bydlení v krajíně s rozptýlenou zástavbou severozápadně od Zašové nebyly akceptovány což přispělo k ochraně přírodních a krajinných hodnot na území Krhovských pasek. Zeleň, která je důležitá pro vzhled obce a vytváří příznivé mikroklima uvnitř zastavěného území je vymezena jako plochy sídelní zeleně. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití, které je chrání před potenciální zástavbou.

B.2.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Zašová se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v ZÚR Zlínského kraje.

B.2.1.4 PLOCHY A KORIDORY

Územní plán Zašová v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR ZK zpřesňuje územní vymezení ploch a koridorů podchycených v aktualizaci ZÚR ZK:

B.2.1.4.1 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PK06 – koridor na silničních tazích nadmístního významu Valašské meziříčí – Rožnov p.R.

ÚP Zašová upřesňuje vymezení koridoru silniční dopravy pro vybudování silnice I/35.

B.2.1.4.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÚR Zlínského kraje nevymezují na území obce Zašová plochy a koridory technické infrastruktury.

ZÚR stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

V souladu s požadavkem Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je v územním plánu vymezen koridor pro rekonstrukci přírodního řádu z ČS Zašová do vodojemu Zašová a koridor pro zásobovací vodovod ze skupinového vodovodu Stanovnice do vodojemu Veselá. Koridory pro vybudování nových vodovodů jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

B.2.1.4.3 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability zasahující správní území obce Zašová:

PU80 – 133 – Střítež - regionální biocentrum

PU148 - 1553 regionální biokoridor, 1547 – Střítež – regionální biokoridor

Územní plán Zašová upřesňuje vymezení výše uvedených prvků regionálního územního systému ekologické stability v prostoru kolem Rožnovské Bečvy.

B.2.1.5 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH , KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zastavitelné plochy určené pro rozvoj smíšeného vesnického bydlení se nacházejí na území CHKO. Další zahušťování stávající obytné zástavby na území CHKO bude mít negativní vliv na krajinný ráz a snížení prostupnosti krajiny.

Zastavitelné plochy navrhované v ÚP Zašová nejsou umístěny v těsné blízkosti památkově chráněných objektů.

Návrhové plochy řešené v ÚP Zašová nemají vzhledem k charakteru nové zástavby negativní vliv na civilizační hodnoty nacházející se v okolí jejich lokalizace.

B.2.1.6 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

a) stanovují tyto základní typy krajiny v rozlišení podle pokryvu území, které zasahují území obce Zašová:

- krajina zemědělská harmonická
- krajina lesní harmonická

b) vymezují tyto krajinné celky a krajinné prostory, které zasahují území obce Zašová:

4,1 - krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí – zasahuje do území obce Zašová

5.2 - krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Zubersko – zasahuje do území obce Zašová

Pro krajinný prostor Valašské Meziříčí 4.1, který zasahuje západní část území obce Zašová je stanoven základní typ krajiny – krajina zemědělská harmonická.

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ	
Zásady pro využívání	Vyhodnocení uplatnění zásady v ÚP
Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)	Rozvoj Zašové a Veselé je především plánován ve vazbě na stávající sídla, v místech s vhodnými územními podmínkami. V těchto plochách je plánován především rozvoj bydlení, Vzhledem k velikosti objektů bydlení, případně doplňkových staveb a navazujících ploch zahrad nebude docházet k narušení harmonického vztahu mezi Zašovou a Veselou a okolní zemědělskou krajinou.
Nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území.	Zastavitelné plochy navržené v ÚP Zašová jsou především menšího rozsahu, který neumožňuje budování uzavřených rezidenčních areálů.

	ÚP Zašová nenavrhuje plochy pro rozvoj hromadné rekreace, ve kterých by mohlo dojít ke kumulaci rekreačních hromadných aktivit.
Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel	Rozvojové záměry v oblasti bydlení, které mají podstatný vliv na urbanistickou strukturu sídla jsou plánovány v místech s nejhodnějšími vazbami na stávající zástavbu. s předpokladem přirozeného zapojení se na založenou urbanistickou strukturu. Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání sídla, které vycházejí ze stávající výškové hladiny a rozmístění zástavby.

Pro krajinný prostor Zubersko 5.2, který zasahuje východní část území obce Zašová je stanoven základní typ krajiny – krajina lesní harmonická.

KRAJINA LESNÍ HARMONICKÁ	
Zásady pro využívání	Vyhodnocení uplatnění zásady v ÚP
Nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území	Rozvoj bydlení je plánován pouze ve vazbě na stávající zastavěné území. Ostatní záměry směřující do volné krajiny jsou převzaty ze schváleného ÚPN SÚ Zašová. Navrhované záměry nejsou vymezeny na plochách lesa.
Respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel	Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání sídla, které vycházejí ze stávající výškové hladiny a rozmístění zástavby.
Dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace	Na území obce Zašová, které je součástí krajinného prostoru Zubersko nejsou navrženy záměry na plochách lesa a krajinné zeleně.
Podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiky.	V plochách smíšených venkovských lze provozovat zemědělskou malovýrobu případně omezené formy agroturistiky.
Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.	Nadměrné požadavky na rozvoj bydlení v krajině s rozptýlenou zástavbou severozápadně od Zašové nebyly akceptovány což přispělo k částečné ochraně lučních porostů v prostoru Krhovských pasek..
Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek.	ÚP Zašová nenavrhuje rozvojové plochy pro hromadné formy rekreace případně další plochy, ve kterých by mohly být realizovány kapacitní ubytovací zařízení.
Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz.	ÚP Zašová navrhuje záměry na území zvláště chráněných území. Podmínky pro jejich prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu byly dohodnuty s orgány ochrany přírody.

B.2.1.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

ZÚR vymezují na území obce Zašová plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu:

PK06 – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, silnice nadmístního významu I/35 - koridor šířky 200 metrů

ZÚR vymezují na území obce Zašová plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

PU80 – 133 – Střítež, regionální biocentrum

PU148 – 1553 – RK 1547 – Střítež, regionální biokoridor

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR ZK na území obce Zašová jsou zakreslena v upřesněném rozsahu ve výkrese č.3 - Výkres VPS, VPO a asanací. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývá ze ZÚR Zlínského kraje.

B.2.1.8 POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

ZÚR stanovují tyto priority pro koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů VPS a VPO na území obce Zašová:

Silnice I/35 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm

ORP	Dotčená obec	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	ÚSES
Valašské Meziříčí	Zašová	PK06		PU80, PU148

Při zpracování ÚP Zašová byla zabezpečena provázanost výše uvedených ploch a koridorů vymezených na území obce Zašová s vymezením těchto prvků na území sousedních obcí.

B.2.1.9 PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN

Na území obce Zašová nestanovují ZÚR potřebu zpracování územních studií.

B.2.2 OSTATNÍ KONCEPCE A ROZVOJOVÉ DOKUMENTY

B.2.2.1 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je základním prvkem plánování v oblasti vodovodů a kanalizací v kraji a má za cíl analyzovat podmínky pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury kraje.

V souladu s požadavkem Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je v územním plánu vymezen koridor pro rekonstrukci přívodního řadu z ČS Zašová do vodojemu Zašová a koridor pro zásobovací vodovod ze skupinového vodovodu Stanovnice do vodojemu Veselá.

B.2.2.2 KONCEPT SNIŽOVÁNÍ EMISÍ A IMISÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE A ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

Koncept je zaměřen na trvalé zlepšování ochrany ovzduší formou snižování emisí škodlivin, ochranu klimatu ve Zlínském kraji a zkvalitnění imisního stavu ovzduší Zlínského kraje s cílem podpořit rozvoj regionu za podmínek udržitelného rozvoje.

V souladu s navrženými opatřeními v Konceptu snižování emisí a imisí Zlínského kraje v oblasti dopravy na snížení zatížení ovzduší oxidy dusíku je v územním plánu Zašová navržena nová trasa silnice I/35.

B.2.2.3 PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Plán odpadového hospodářství vytváří a zajišťuje provázaný systém rozvoje odpadového hospodářství na území Zlínského kraje a stanovuje směry a cíle pro budoucí nakládání s odpady.

V souladu s požadavkem Plánu odpadového hospodářství na maximální využití stávajícího systému nakládání s odpady a ostatními požadavky obec provozuje separovaný sběr a třídění odpadů, které jsou následně využity ke druhotnému zpracování. Nevyužitelné složky odpadů jsou odváženy na řízené skládky TKO.

B.2.2.4 AKTUALIZACE GENERELU DOPRAVY ZLÍNSKÉHO KRAJE

Generel dopravy je základním dopravně – inženýrským dokumentem v oblasti rozvoje dopravních sítí a rozvoje dopravy Zlínského kraje. Zpracovaná aktualizace posoudila a vyhodnotila návrhy původního dokumentu s ohledem na vývoj, nové poznatky a údaje navrhla změny nebo korekce řešení.

ÚP Zašová je zpracován v souladu s aktualizovaným Generelem dopravy Zlínského kraje 2010, s jeho návrhy a plány v oblasti dopravy silniční, železniční a cyklistické.

B.2.2.5 STRATEGIE VYUŽITÍ BROWNFIELDS VE ZLÍNSKÉM KRAJI

Strategie využití brownfields je zaměřena na monitorování jednotlivých lokalit brownfields a zpracování návrhu strategických priorit, opatření a aktivit pro řešení této problematiky.

Na správním území obce Zašová nebyly strategií identifikovány brownfields s rozlohou nad půl hektaru.

B.2.2.6 STRATEGIE ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE 2009 - 2020

Strategie rozvoje Zlínského kraje je zaměřena na posilování konkurenceschopnosti ekonomiky Zlínského kraje a kvalitu života v něm a současně doporučuje cesty, jimiž by se měla hospodářská, sociální a environmentální politika kraje vydávat.

Ve Strategii rozvoje Zlínského kraje nejsou uvedeny žádné konkrétní záměry směřující na správní území obce Zašová. V souladu s obecnými závěry strategie územním plánem navrhuje rozvoj ekonomických aktivit a dopravy.

B.2.2.7 ÚZEMNÍ STUDIE „ROZVOJ KOMBINOVANÉ DOPRAVY A LOGISTIKY NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE VE VZTAHU K ROZVOJOVÝM POTENCIÁLŮM A PŘEDPOKLADŮM ÚZEMÍ“

Územní studie vyhodnocuje a prověřuje území Zlínského kraje z hlediska možného umístění veřejných logistických center s ohledem na rozvojový potenciál území a podmínky využití jednotlivých vytypovaných lokalit.

Z celkového počtu 25 vytypovaných a prověřených lokalit bylo v rámci 1. etapy bylo 10 lokalit vyhodnoceno jako vhodných. V rámci 2. etapy byl proveden výběr lokalit, které budou podrobněji prověřeny a hodnoceny na základě multikriteriálního hodnocení. Po dalším upřesnění výsledný návrh zahrnuje tyto lokality vhodné pro umístění veřejných logistických center v tomto pořadí – Napajedla – průmyslová zóna, Staré Město – Hlaviny, Lešná, Valašské Meziříčí – jih.

ÚP Zašová je zpracována v souladu s územní studií Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje.

B.2.2.8 NÁRODNÍ PLÁN POVODÍ DUNAJE

Národní plán povodí Dunaje byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015. Z tohoto usnesení vyplývá doporučení zohledňovat Národní plán

povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů a při pořizování územně plánovací dokumentace.

Národní plán stanovuje cíle

- pro ochranu a zlepšení stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů
- ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha
- pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb
- pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny

Hlavním cílem ochrany před povodněmi je snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot před znehodnocením záplavami.

Národní plán povodí Dunaje nestanovuje požadavky na umístění konkrétních záměrů na území obce Zašová. Obecně je stanoveno opatření na intenzifikaci ČOV Zašová.

B.2.2.9 PLÁN PRO ZVLÁDÁNÍ POVODŇOVÝCH RIZIK V POVODÍ DUNAJE

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015.

Plán slouží jako nezbytný podklad pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení v oblastech s významným povodňovým rizikem.

Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje nestanovuje požadavky na umístění konkrétních záměrů na území obce Zašová.

B.2.2.10 STUDIE OCHRANY PŘED POVODŇEMI NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Protipovodňová ochrana na území Zlínského kraje je řešena v „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraj“ (Hydroprojekt CZ, a.s. Praha, srpen 2007), která byla aktualizována (Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. Praha, září 2013).

Studie v Příloze E.1.15. Navržená opatření dle obcí eviduje na území obce Zašová opatření – řízená inundace (RI007).

V grafické části jsou vymezeny na území obce Zašová – Suchá nádrž Hrachovec a řízená inundace Střítež – Zašová.

Suchá nádrž Hrachovec a řízená inundace Střítež – Zašová jsou vymezeny v ÚP Zašová.

B.2.2.11 PLÁN DÍLČÍHO POVODÍ MORAVY A PŘÍTOKŮ VÁHU

Základním cílem Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je nezhoršovat současný stav vod a postupně dosáhnout dobrého stavu vod ve všech vodních útvarech v dílčím povodí Moravy a přítoků Váhu.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu *nestanovuje územní požadavky na umístění konkrétních záměrů na území obce Zašová.*

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Zašová je zpracován v souladu s §18 Cíle územního plánování, odst. 1 stavebního zákona, kdy vytváří základní předpoklady pro výstavbu vymezením

zastavitelných ploch v místech s nevhodnějšími územními podmínkami. Současně územní plán vytváří podmínky pro napojení těchto ploch na potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury, tak aby byly vytvořeny příznivé životní podmínky, především v oblasti bydlení.

Ochrana přírodních hodnot je v územním plánu zabezpečena v případě vymezení zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území Zašové a Veselé. Tato koncepce rozvoje podporuje vytvoření kompaktního sídla a jsou minimalizovány negativní důsledky suburbanizace na krajinu.

Ochrana kulturních hodnot v územním plánu spočívá v jejich respektování, přičemž rozvojové záměry a změny v území jsou navrženy s ohledem na to, aby nezneškodily okolí kulturních hodnot či působily ve vztahu k nim konfliktně.

Ochrana civilizačních hodnot je v územním plánu zabezpečena především tím, že rozvojové záměry jsou umísťovány v rámci řešeného území do ploch, které nejsou konfliktní ve vztahu ke svému okolí, především v případech obytných zón. Ochrana civilizačních hodnot je dále také zabezpečena návrhem opatření, která ochrání civilizační hodnoty před účinky přírodních a ekologických katastrof.

Územní plán Zašová omezuje negativní dopady urbanizace na nezastavěné území v oblasti rozvoje individuálního bydlení, tím že nové rozvojové záměry umísťuje především ve vazbě na stávající zastavěné území.

Územní rozvoj obce Zašová a místní části Veselá je navržen úměrně k jejich významu, na základě předpokládaných a požadovaných potřeb, které obec potřebuje ke svému hospodářskému, sociálnímu a kulturnímu rozvoji. Obec Zašová se nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 a obec je tak vystavena zvýšeným požadavkům na změny v území.

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území je územním plánem regulováno.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Napajedla v souladu s §19 Úkoly územního plánování, stavebního zákona navrhuje celkovou koncepci rozvoje řešeného území, koncepci urbanistickou spolu s koncepcí krajiny.

Územní plán stanovuje základní požadavky na využívání a prostorové uspořádání řešeného území, které jsou formulovány v kapitole F. a graficky zobrazeny ve výkresu č.2 Hlavní výkres.

Pro snížení nebezpečí přírodních katastrof územní plán minimalizuje rozvoj obce Zašová a místní části Veselá do území s možností potenciálního zaplavení, sesuvů a míst ohrožených vodní erozí.

Územní plán stanovuje požadavky na využívání území a jeho prostorové uspořádání pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán navrhuje rozvoj bydlení v místech s nevhodnějšími podmínkami na západní okraji obce Zašová a v severní části Veselé, která nejsou ohrožena negativními vlivy z dopravy a výrobních aktivit.

Rozvoj individuálního bydlení, kromě bydlení smíšeného obytného vesnického je navržen ve vazbě na stávající zástavbu, což přispívá k vytvoření kompaktního zastavěného území obce Zašová a místní části Veselá. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území a povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury, což bude minimalizovat finanční nároky obce na budování nových sítí dopravní a technické infrastruktury potřebných pro rozvoj..

Při zpracování územního plánu Zašová byly uplatněny metodické postupy a stanoviska MMR ČR, metodika jednotného digitálního zpracování ÚPD Zlínského kraje a územní plán byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho provedenými změnami a novelizovanými prováděcími vyhláškami.

C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana architektonických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním nemovitých kulturních památek. V okolí těchto objektů nejsou navrhovány záměry, které by byly konfliktní ve vztahu k těmto hodnotám.

Územní plán chrání a stabilizuje stávající urbanistickou strukturu především centrální části obce s přilehlými obytnými zónami, s vymezením sítě veřejných prostranství a stanovením prostorových podmínek, které by měly chránit tyto plochy před nevhodnými stavebními zásahy a záměry. Územní plán stanovuje pro urbanizované plochy maximální výšku zástavby, která by měla chránit stávající výškovou hladinu zástavby před jejím narušením výškovými objekty.

Lokality řešené ÚP Zašová se nenacházejí v území s výjimečnými hodnotami architektonickými a urbanistickými.

Nezastavěné území je chráněno v případě rozvoje individuálního bydlení, které je plánováno ve vazbě na zastavěné území Zašové a místní části Veselá.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM

Územní plán Zašová je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a souvisejících náležitostí.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování ÚP Zašová byly použity územně plánovací podklady dotýkající se řešeného území – Politika územního rozvoje ČR a ÚAP ORP Valašské Meziříčí 2014.

§ 31 Politika územního rozvoje

Území obce Zašová není zasaženo návrhovými plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Požadavky a záměry aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které zahrnují právní stav ke dni 5.10.2012 byly zpracovány a upřesněny v územním plánu Zašová. Podrobněji viz. kapitola B.2..

§ 43 Územní plán

Územní plán Zašová řeší komplexně celkový rozvoj obce Zašová a místní části Veselá spolu s koncepcí krajiny.

V rámci ÚP Zašová nejsou navrženy plochy či koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebo vydáním regulačního plánu.

ÚP Zašová ukládá v zastavitelných plochách č.4 a č.6 podmínku na prověření změn jejich využití zpracováním územní studie.

§ 47 Zadání územního plánu

ÚP Zašová je zpracován na základě schváleného zadání, územně analytických podkladů ORP Valašské Meziříčí a doplňujících průzkumů řešeného území.

§ 50

ÚP Zašová je zpracován na základě schváleného zadání územního plánu.

Pro ÚP Zašová je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2, k datu 31.05.2017.

D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Zašová je z hlediska obsahu celé dokumentace zpracován v souladu s přílohou 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování územního plánu Zašová byly územně analytické podklady ORP Valašské Meziříčí 2014 a doplňující průzkumy a rozborů řešeného území.

Textová část územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově zpracovány dle požadavku vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Grafická část územního plánu obsahuje výkres základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V samostatných výkresech je zpracována koncepce veřejné infrastruktury – výkres technické infrastruktury. Tyto výkresy jsou spolu s koordinačním výkresem, výkresem širších vztahů a výkresem předpokládaného odnětí půdního fondu součástí grafické části odůvodnění územního plánu. Výkres pořadí změn v území není zpracován.

D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Při zpracování územního plánu Zašová byly v maximálně možné míře respektovány obecné požadavky na vymezení ploch stanovené v § 3, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Územní plán v několika málo případech vymezuje návrhové plochy o výměře menší než 2000 m². Jedná se o plochy, které nelze z hlediska využití zařadit do okolních ploch, protože je nutné zachovat jejich charakter a pro tyto plochy bylo nutné stanovit odlišné podmínky prostorového uspořádání.

Jednotlivé druhy ploch jsou v územním plánu stanoveny v souladu s § 3 odst. 4, plochy s rozdílným způsobem využití jsou dále s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny. Územní plán stanovuje plochy s jiným způsobem využití, než jsou stanoveny v § 4 až § 19. Jedná se o plochy krajinné zeleně a plochy sídelní zeleně. Plochy krajinné zeleně představují významné plochy zeleně ve volné krajině, které jsou důležité pro svoji funkci ekostabilizační, protierozní a estetickou. Tyto plochy je třeba chránit především před velkovýrobním zemědělským obhospodařováním.

Plochy sídelní zeleně zastupují zeleň uvnitř zastavěného území, která přispívá k vytvoření mikroklimatu uvnitř zastavěného území a nebo může mít izolační funkci a tuto zeleň je potřeba chránit před zastavěním.

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně, chráněná oblast přirozené akumulace vod, plochy určené k rozlivům povodní, stanovená záplavová území a záplavové území zvláštní povodně. Tyto limity využití území jsou zobrazeny ve výkresu č. 7 Koordinační výkres.

Koncepce územního plánu minimalizuje umísťování nových záměrů do chráněných ploch povrchových a podzemních vod.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Na území obce Zašová se nachází zvláště chráněné území přírody – CHKO Beskydy. V severní části obce jsou navrženy záměry na rozvoj smíšeného venkovského bydlení, které se současně nacházejí na území CHKO.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

V ÚP Zašová nejsou navrhovány záměry v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší, které by zvyšovaly stávající úroveň znečištění.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

ÚP Zašová vymezuje nové zastavitelné plochy na zvláště chráněných půdách zařazených v I. a II. třídě ochrany. Na zemědělské půdě I. třídy ochrany se jedná o minimální výměru 0,02 ha. V případě záborů ZPF II. třídy ochrany se jedná o záборы ploch pro bydlení, průmyslovou výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu. Zdůvodnění záborů zemědělského půdního fondu je součástí kapitoly N.1 textové části odůvodnění.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na území řešeném územním plánem se nacházejí nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Návrhové plochy v ÚP Zašová nejsou umístěny v blízkosti nemovitých kulturních památek.

Na území řešeném územním plánem se nacházejí území s archeologické nálezy. Lokality řešené v ÚP Zašová se nacházejí v plochách archeologických nálezů.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Zastavitelné plochy navržené v ÚP Zašová jsou vymezeny na lesních pozemcích. Záборы lesních pozemků jsou navrženy především v případech řešení navrhované dopravní a technické infrastruktury. Podrobnější popis záborů PUPFL viz. kapitola N.2 textové části odůvodnění.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, které by měly dopad do územního plánu.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Silniční ochrana pásma sloužící k ochraně pozemních komunikací jsou vymezena ve výkrese č. 5 Koordinační výkres. Zastavitelné plochy navržené v ÚP Zašová podél silnice I/35 a silnice III/01875 zasahují do silničních ochranných pásem. V případě bydlení zastavitelné plochy č.21 a 22 zasahují do ochranného pásma pouze okrajově.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Zašová se nacházejí limity využití území chránící nerostné bohatství – chráněné ložiskové území. Zastavitelné plochy navržené v ÚP Zašová nezasahují do chráněného ložiskového území.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod a lázeňská místa se na správním území obce Zašová nenacházejí.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Průzkumné území pro ložiskový průzkum se na řešeném území nenachází. Limity sloužící k ochraně nerostného bohatství jsou vyznačeny v grafické části územního plánu a jsou respektovány. Zastavitelné plochy navržené v ÚP Zašová nezasahují do ploch sloužících k ochraně nerostného bohatství.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Nová zástavba, která bude realizována na zastavitelných plochách vymezených ÚP Zašová nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a životní prostředí.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.1 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů územního plánu na životní prostředí vyplývají z rozborů, provedených v předchozích kapitolách. Opatření jsou uvedena rovněž pro kritéria, u kterých je předpokládán nevýznamný až nulový vliv.

F.1.1 VLIV NA SOUSTAVU NATURA 2000, FAUNU A FLÓRU

Viz Merta, L., září 2015, kap. 7 Návrh opatření minimalizující negativní vlivy (zmírňující opatření):

- 1) Valná většina návrhových ploch z ÚP Zašová je soustředěna do urbanizované části obce a zároveň mimo území lokalit soustavy NATURA 2000. Z pohledu naturového hodnocení patří k nejvíce problematickým plochám právě ty, jež se nachází v územích s roztroušenou zástavbou, a to zejména z důvodu zhoršení

migrační prostupnosti krajiny ve vymezených migračních koridorech pro velké šelmy. Z tohoto důvodu **je doporučeno z návrhu ÚP zcela vyloučit plochy č. 53, 54, 56, 57 a 58. Vypuštěním těchto nejvíce problematických ploch bude výrazně snížen negativní dopad koncepce jako celku a bude možno vyloučit významně negativní vliv ÚP ve smyslu §45i.**

- 2) V případě **obchvatu Zašové (úsek silnice I/35)** je doporučeno při návrhu technického řešení stavby striktně dodržovat obecně platné zásady bezpečné migrační průchodnosti komunikace pro velké šelmy a vyhodnotit vliv celé stavby podle §45i ve fázi záměru s jednoznačně specifikovanými technickými parametry.
- 3) Návrhová **plocha č. 98**, určená k výstavbě areálu sportovního rybolovu, je situována do volné krajiny a do prostoru migračního koridoru velkých šelem, kde zabírá významnou část jeho šíře. Podle vyjádření obce není plánováno oplocení celého rybářského areálu, a proto se nepředpokládá, že se plocha stane významnou migrační překážkou. **Podmínka vyloučení oplocení celého areálu by však měla být zapracována do podmínek pro využití ploch v textové části ÚP.**

F.1.2 VLIV NA KRAJINU

Doporučení k ochraně krajinného rázu na základě řešení vlivu návrhu ÚP Zašová na krajinný ráz, zpracovaného v Kap. 4.8 a 6.11:

Z hlediska ochrany krajinného rázu je doporučena významná redukce ploch, které jsou vymezeny v území s roztroušenou zástavbou. V části zastavitelných lokalit přecházejících do návrhu ÚP Zašová z platného ÚPSÚ obce je z důvodu předcházení možnosti žalob za zmařené investice nutno zohlednit již připravené či proběhlé finanční vklady do nich (nákupy pozemků, projekční práce, atd.). Proto by se mělo snížení rozlohy zastavitelného území týkat především nově požadovaných rozvojových ploch, a to:

SO.3 č. 50, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 61, 62, 64, 65, 69, 72, 73, 75,

BI č. 29, 34, 35,

VP č. 115.

V podmínkách prostorového uspořádání v kap. F ÚP Zašová „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“ stanovit limitující podmínku využití pro 1 objekt k bydlení, a to v plochách

SO.3 č. 51, 55, 59, 60, 63, 66, 68, 71, 74,

BI č. 30, 31.

Zvážit vyloučení plochy BI č. 32 z návrhu ÚP Zašová, případně omezit využití této plochy na výstavbu 1 objektu k bydlení. Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná se o velmi nevhodnou lokalitu, zasahující horizont.

Po vydání Územního plánu Zašová:

Záměry v CHKO bude posuzovat Správa CHKO Beskydy podle § 12 odst. 1, 2 zákona 117/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, neboť podrobnost řešení územního plánu neumožňuje stanovit takové podmínky, které by bylo možno považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody ve smyslu § 12 odst. 4 zákona.

Při plánování nových stavebních celků je v návazných řízeních potřeba požadovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně, apod.,

a upřednostňovat takové typy staveb, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím. Obecně v plochách nepovolovat plošnou zástavbu, při výstavbě ve svazích nepovolovat terénní úpravy svahů a respektovat přirozenou konfiguraci terénu.

▪ VLIV NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Doporučení k ochraně zemědělského půdního fondu k zapracování do návrhu ÚP Zašová:

1. Kumulativní nepříznivý vliv vymezení zastavitelných ploch bude snížen **respektováním požadavků k ochraně krajinného rázu, vyjádřeným v Kap. 8.2.** Součástí návrhu opatření v Kap. 8.2 je nevymezení lokality SO.3 č. 72, která je vymezena na půdě v II. třídě ochrany ZPF.
2. Vymezení ostatních rozvojových ploch, lokalizovaných zcela nebo částečně na půdách v II. třídě ZPF je odůvodněno veřejným zájmem, případně obsazením ploch v platné územně plánovací dokumentaci. Výjimkou je plocha BI č. 19, která byla předmětem schváleného zadání Změny č. 25 ÚPSÚ v roce 2013, jejíž zpracování nebylo provedeno, neboť bylo rozhodnuto pořídit nový územní plán. V případě, že by byla plocha BI č. 19 vypuštěna z návrhu územního plánu, vznikla by v území proluka, kterou by bylo obtížné zemědělsky využít. Z těchto důvodů je navrženo plochu BI č. 19 ponechat v ÚP Zašová jako zastavitelnou.
3. Identifikace nepříznivého vlivu neznamena automaticky uskutečnění záboru ZPF, a to především u v plošně nejvýznamnějšího koridoru stavby přeložky silnice I/35. Tento záměr bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměrů na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní doporučení k ochraně ZPF se týkají opatření, uskutečnitelných po přijetí ÚP Zašová, případně v rámci realizace záměrů na zastavitelných plochách:

1. Respektovat investice vložené do půdy – meliorační systém.
2. V územních studiích ploch BI č. 4 a 6 stanovit podmínky prostorového uspořádání a maximální intenzitu stavebního využití pozemků v plochách.
3. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
4. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
5. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných pozemcích. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.

F.1.3 Vliv na PUPFL a lesní porosty

V zastavitelných plochách je možnost ochrany lesních porostů limitována. Zásadou pro zpracování konkrétní projektové dokumentace záměrů v jednotlivých plochách je upřednostňovat varianty řešení s minimalizovaným vlivem na PUPFL a lesní porosty.

F.1.4 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk

Doporučení k ochraně veřejného zdraví vzhledem k hygienickým limitům kvality ovzduší a akustické zátěže:

1. Plochy VP č. 110, 112, 113 a 118 by měly být vzhledem k blízkosti sousedících lokalit k bydlení návrhem ÚP Zašová v kapitole F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vymezeny jako plochy bez negativních vlivů za své hranice.
2. Vymezení části zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení v bezprostřední blízkosti silnice I/35 (č. 20, 21), nebo v sousedství výrobní zóny (č. 19) zakládá předpoklad budoucích konfliktů. Jejich vzniku lze předejít stanovením možnosti výstavby v plochách BI pouze za předpokladu dodržení hygienických limitů bez dodatečných opatření ze strany správců liniových zdrojů silnice a železnice. V kapitole F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ tedy podmínit využití ploch BI č. 19, 20 a 21, které jsou lokalizovány v blízkosti stávajících či potenciálních zdrojů akustické a imisní zátěže, předchozím prověřením splnění hygienických limitů v těchto lokalitách.
3. Snížit omezením rozvojových ploch v extravilánu (viz Kap. 8.2) přepravní výkony a emise z vytápění. Nové objekty by měly být vytápěny zemním plynem nebo elektrickou energií, případně s využitím obnovitelných zdrojů energie.
4. V případě obchvatu Zašové (úsek silnice I/35) budou v rámci navazujících řízení zpracovány rozptylové a akustické studie společně s návrhem technických opatření pro snížení vlivů a dodržení zákonných limitů kvality ovzduší a hladin hluku.

F.1.5 Vliv na vodu

U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod.

Výstavba na zastavitelných plochách bude ovlivňovat změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zajistit cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.

Část zastavitelných ploch vymezena ve střetu se záplavovým územím. Jedná se o plochy DS pro koridor přeložky silnice I/35 (č. 147, 148, 149, 150, 154, 155) a navazující místní komunikace (č. 160, 161, 162), a rozvojové lokality č. 118 (SP) a 114 (VP). Minimalizace vlivu těchto staveb na povrchový odtok bude řešena v navazujících řízeních. Každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby. Možností ochrany staveb v těchto plochách je jejich umístění a výškové osazení staveb na pozemcích, prověřením odtokových

poměrů v lokalitách, optimalizace prostorového využití ploch a minimalizace umístění staveb v záplavovém území.

F.1.6 VLIV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Využití plochy SO.3 č. 53, která koliduje se sesuvným územím, by mělo být podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení, plocha je však z důvodu kolize s migračně významným územím a nevhodnosti vzhledem ke krajinnému rázu navržena k vyloučení z návrhu ÚP Zašová.

F.1.7 VLIV NA ÚSES, VKP

Významná stavba trasy přeložky silnice I/35 vyvolá několik střetů s regionálním biokoridorem. V ploše DS 149 dochází ke křížení toku Bečvy a tím regionálního biokoridoru s plánovanou trasou obchvatu silnice I/35. Konkrétní technické parametry záměru, tzn. způsob a konkrétní řešení přemostění řeky Bečvy, musí být navrženy tak, aby byla zachována migrační prostupnost plánované liniové stavby.

Rovněž střet přeložky elektrického vedení VN 22 kV s LBC U Bečvy a zastavitelné plochy č. 176 pro hráz protipovodňové ochrany Hrachovec, která bude procházet LBC Ležákův mlýn bude nutno řešit v navazujících projektových dokumentacích s ohledem na minimalizaci vlivu na skladebné části ÚSES, které se dají předpokládat především ve fázi výstavby.

F.2 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě rozboru vlivu návrhu ÚP Zašová na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí ÚP Zašová.

F.2.1 NÁVRH POŽADAVKŮ K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU ÚP ZAŠOVÁ

Požadavky hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. (Merta, L., září 2015):

1. Z návrhu ÚP zcela vyloučit plochy č. 53, 54, 56, 57 a 58. Vypuštěním těchto nejvíce problematických ploch bude výrazně snížen negativní dopad koncepce jako celku a bude možno vyloučit významně negativní vliv ÚP ve smyslu §45i.
2. V textové části ÚP by měla být zapracována do podmínek pro využití ploch podmínka vyloučení oplocení celého areálu v ploše č. 98.

Požadavky vyplývající z posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

1. Odebrat z návrhu ÚP Zašová plochy SO.3 č. 50, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 61, 62, 64, 65, 69, 72, 73, 75, BI č. 29, 34, 35 a VP č. 115.
2. V podmínkách prostorového uspořádání v kap. F ÚP Zašová „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ stanovit limitující podmínku využití pro 1 objekt k bydlení, a to v plochách SO.3 č. 51, 55, 59, 60, 63, 66, 68, 71, 74, BI č. 30 a 31.

3. Zvážit vyloučení plochy BI č. 32 z návrhu ÚP Zašová, případně omezit využití této plochy na výstavbu 1 objektu k bydlení.
4. Plochy VP č. 110, 112, 113 a 118 by měly být vzhledem k blízkosti sousedících lokalit k bydlení návrhem ÚP Zašová v kapitole F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vymezeny jako plochy bez negativních vlivů za své hranice.
5. V kapitole F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ podmínit využití ploch BI č. 19, 20 a 21, které jsou lokalizovány v blízkosti stávajících či potenciálních zdrojů akustické a imisní zátěže, předchozím prověřením splnění hygienických limitů v těchto lokalitách.

F.2.2 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH PO PŘIJETÍ ÚP ZAŠOVÁ

Požadavky hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. (Merta, L., září 2015):

1. V případě **obchvatu Zašové (úsek silnice I/35)** je doporučeno při návrhu technického řešení stavby striktně dodržovat obecně platné zásady bezpečné migrační průchodnosti komunikace pro velké šelmy a vyhodnotit vliv celé stavby podle §45i ve fázi záměru s jednoznačně specifikovanými technickými parametry.

Požadavky vyplývající z posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

1. Záměry v CHKO bude posuzovat Správa CHKO Beskydy podle § 12 odst. 1, 2 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, neboť podrobnost řešení územního plánu neumožňuje stanovit takové podmínky, které by bylo možno považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody ve smyslu § 12 odst. 4 zákona.
2. Při plánování nových stavebních celků je v návazných řízeních potřeba požadovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně, apod., a upřednostňovat takové typy staveb, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím. Obecně v plochách nepovolovat plošnou zástavbu, při výstavbě ve svazích nepovolovat terénní úpravy svahů a respektovat přirozenou konfiguraci terénu.
3. Záměr koridoru stavby přeložky silnice I/35 bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměrů na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Při realizaci záměrů respektovat investice vložené do půdy – meliorační systém.
5. V územních studiích ploch BI č. 4 a 6 stanovit podmínky prostorového uspořádání a maximální intenzitu stavebního využití pozemků v plochách.
6. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
7. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
8. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné

mocnosti orníčního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných pozemcích. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou orníčí.

9. Při zpracování konkrétní projektové dokumentace záměrů v jednotlivých plochách upřednostňovat varianty řešení s minimalizovaným vlivem na PUPFL a lesní porosty.
10. U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod.
11. Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. V navazujících řízeních minimalizovat vliv staveb v záplavovém území na povrchový odtok.
12. Střet přeložky elektrického vedení VN 22 kV s LBC U Bečvy a zastavitelné plochy č. 176 pro hráz protipovodňové ochrany Hrachovec, která bude procházet LBC Ležákův mlýn řešit v navazujících projektových dokumentacích s ohledem na minimalizaci vlivu na skladebné části ÚSES.

F.3 NETECHNICKÉ SHRNUÍ

Posuzovaný Územní plán Zašová – pracovní návrh (textová a grafická část, srpen 2015) byl vypracován projektantem Ing. arch. Miroslavem Dubinou, Zlín. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování.

Krajský úřad Zlínského kraje ve stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 25. září 2013 (č. j: KUZL 54065/2013) shledal, že Územní plán Zašová je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nevyločil pro hodnocenou koncepci významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (lokality soustavy Natura 2000) a dále protože návrh zadání územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajícím posouzení podle zákona 100/2001 Sb. (plochy dopravy, plochy technické infrastruktury, plochy pro občanskou vybavenost atd.).

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu § 10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, floru,
- vliv na vodu,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu a krajinný ráz,
- vliv na kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického.

Hodnocení vlivu ÚP Zašová na soustavu Natura 2000 provedl RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. se závěrem, že hodnocená koncepce – Územní plán Zašová má významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany EVL Beskydy. Konkrétně se jedná o významný negativní vliv na velké šelmy (rys, vlk a medvěd) v důsledku silného zahuštění zástavby v prostoru vymezeného migračního koridoru. Významně negativní vliv koncepce podle §45i bude možno vyloučit pouze v případě vyřazení nejvíce problematických ploch z návrhu územního plánu.

Z procesu vyhodnocení vlivů Územního plánu Zašová v rámci hodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb. na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

- **Významný nepříznivý vliv** – na příznivý stav předmětů ochrany EVL Beskydy (Merta, L., září 2015) – jedná se o kumulativní vliv.
- **Nepříznivý vliv** (viz Tab. 6.16, Kap. 6.12). – nepříznivě byly vyhodnoceny vlivy části zastavitelných ploch na flóru a faunu, které v sobě zahrnují vliv na příznivý stav předmětů ochrany EVL Beskydy a na migračně významné území, dále vliv na krajinný ráz a zábor ZPF - jedná se o kumulativní vlivy. Dále je nepříznivě hodnoceno vymezení části rozvojových ploch v záplavovém území a střet dopravní stavby a staveb technické infrastruktury se skladebnými částmi ÚSES a s lesními porosty.
- **Nevýznamný až nulový vliv** – na hranici nevýznamného až nulového vlivu byl vyhodnocen potenciální vliv zastavitelných ploch VP č. 110 až 114 pro výrobu a skladování – průmyslová výroba a sklady a SP č. 118 plochy smíšeného využití - smíšené výrobní na imisi a akustickou zátěž a následně na veřejné zdraví.

Příznivý vliv - Příznivé pro životní prostředí je vymezení ploch určených pro skladebné části územního systému ekologické stability a interakční prvky (K, P) a vodní plochy. Pro obyvatele obce se jako příznivý předpokládá sociálně-ekonomický vliv a vliv ploch občanského vybavení OS pro tělovýchovu a sport a plochy DS č. 159 pro cyklostezku na zdraví obyvatelstva. Pozitivně jsou hodnoceny plochy technické infrastruktury pro preventivní ochranu území před záplavami T*170, 175 a 176, plochy dopravní infrastruktury pro vybudování přeložky silnice I/35. Pozitivní je dále vymezení území kolem Rožnovské Bečvy směrem na Střítež nad Bečvou jako území určené k rozlivům povodní, kde není plánována žádná zástavba.

Vymezení významného množství zastavitelných ploch v území s rozptýlenou zástavbou, v území evropsky významné lokality, v migračně významném území, případně v CHKO vytváří kumulativní výše uvedené nepříznivé vlivy. Synergické vlivy nebyly zjištěny.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v Kap. 11 navržena ochranná opatření, která snižují významnost nepříznivých vlivů.

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává nesouhlasné stanovisko ke koncepci

„Územní plán Zašová“

**z důvodu zjištění významného negativního vlivu na příznivý stav
předmětů ochrany EVL Beskydy.**

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost nepříznivých vlivů. Podmínkou souhlasného stanoviska ke koncepci byly určeny následující úpravy návrhu ÚP Zašová:

Požadavky hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. (Merta, L., září 2015):

- Z návrhu ÚP zcela vyloučit plochy č. 53, 54, 56, 57 a 58. Vypuštěním těchto nejvíce problematických ploch bude výrazně snížen negativní dopad koncepce jako celku a bude možno vyloučit významně negativní vliv ÚP ve smyslu §45i.
- V textové části ÚP by měla být zapracována do podmínek pro využití ploch podmínka vyloučení oplocení celého areálu v ploše č. 98.

Požadavky vyplývající z posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

- Odebrat z návrhu ÚP Zašová plochy SO.3 č. 50, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 61, 62, 64, 65, 69, 72, 73, 75, BI č. 29, 34, 35 a VP č. 115.
- V podmínkách prostorového uspořádání v kap. F ÚP Zašová „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ stanovit limitující podmínku využití pro 1 objekt k bydlení, a to v plochách SO.3 č. 51, 55, 59, 60, 63, 66, 68, 71, 74, BI č. 30 a 31.
- Zvážit vyloučení plochy BI č. 32 z návrhu ÚP Zašová, případně omezit využití této plochy na výstavbu 1 objektu k bydlení.
- V kapitole F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vymezit plochy VP č. 110, 112, 113 a 118 vzhledem k blízkosti sousedících lokalit k bydlení jako plochy bez negativních vlivů za své hranice.
- V kapitole F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ podmínit využití ploch BI č. 19, 20 a 21, které jsou lokalizovány v blízkosti stávajících či potenciálních zdrojů akustické a imisní zátěže, předchozím prověřením splnění hygienických limitů v těchto lokalitách.

F.4 PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Území obce Zašová je součástí migračně významných území velkých šelem. Ze všech čtyř stran probíhají kolem obce také osy dálkových migračních koridorů. Z prostorového hlediska je nejdůležitější migrační koridor probíhající přímo přes území

obce v její západní části. Koridor probíhá severojižním směrem. Nejprve je veden řídce osídleným územím mezi obcí Veselá a Hrachovec a následně kříží údolí Bečvy. Dále pokračuje severním směrem západně od intravilánu Zašové, a to údolím bezejmenného potoka, který je levostranným přítokem Zhrádku. Dále koridor pokračuje do údolí Kačinského potoka a pak vstupuje do souvislých lesů severně od Zašové (viz Merta. L., září 2015).

Pro velké šelmy může plánovaná výstavba silnice I/35 přes území Zašové představovat riziko ve dvou aspektech. Výstavbou silnice může vzniknout významná migrační bariéra, komplikující migraci šelem přes údolí Rožnovské Bečvy. Druhým aspektem je možnost zvýšených střetů projíždějících vozů s migrujícími šelmami (zraňování, usmrcování). Další potenciální riziko pro migraci velkých šelem představují návrhové plochy, situované do prostoru výše zmiňovaného vymezeného migračního koridoru, propojujícího Vsetínské a Veřovické vrchy. V k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí je takovou plochou zastavitelná plocha č. 98, určená k výstavbě areálu sportovního rybolovu. Plocha 98 je situována do volné krajiny a do prostoru migračního koridoru velkých šelem, kde zabírá významnou část jeho šíře. Plocha by neměla být pro zachování migrační propustnosti oplocována.

V k. ú. Zašová patří k problematickým návrhové plochy, nacházející se severozápadně od intravilánu Zašové. Tímto územím je také veden dálkový migrační koridor velkých šelem. V současnosti se zde nachází řídká rozptýlená zástavba, která umožňuje průchod územím směrem dále na sever do souvislých lesů. Zahuštěním zástavby podle návrhu nového ÚP by však průchodnost krajiny přes tuto lokalitu byla značně zkomplikována. Mezi nejvíce problematické návrhové plochy zde patří č. 53, 54, 56, 57 a 58. Kumulací dílčích vlivů výše jmenovaných jednotlivých ploch dochází k významnému migračnímu zneprůchodnění lokality.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

STANOVISKO

K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), ve znění pozdějších předpisů

vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů na životní prostředí koncepce

„Územní plán Zašová“

za dodržení následujících podmínek:

1. Z návrhu ÚP **zcela vyloučit plochy č. 19, 29, 32, 34, 35, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 64, 65, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 96, 115.**
2. Z hlediska ochrany stanovištního předmětu je nutno **významně zredukovat** rozlohu ploch **č. 50 a 51**, a to alespoň na polovinu v současnosti navrhované rozlohy.
3. V textové části ÚP by měla být zapracována do podmínek pro využití ploch podmínka vyloučení oplocení celého areálu v ploše č. 98.
4. V podmínkách prostorového uspořádání v kap. F ÚP Zašová „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ stanovit limitující podmínku využití pro 1 objekt k bydlení, a to v plochách č. 30, 31, 51, 59, 60, 63, 66, 68.
5. V kapitole F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vymezit plochy č. 110, 112, 113 a 118 vzhledem k blízkosti sousedících lokalit k bydlení jako plochy bez negativních vlivů za své hranice.
6. V kapitole F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ podmínit využití ploch č. 20 a 21, které jsou lokalizovány v blízkosti stávajících či potenciálních zdrojů akustické a imisní zátěže, předchozím prověřením splnění hygienických limitů v těchto lokalitách.

Dále **doporučujeme** částečnou redukci plochy č. 7.

Předkladatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu

Umístění koncepce: kraj Zlínský
Obec Zašová

ODŮVODNĚNÍ:

I. Charakter koncepce

V návrhu územního plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy pro bydlení individuální (BI) - 36 ploch
- plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) - 26 ploch
- plochy pro občanskou vybavenost (O) - 2 plochy
- plochy pro tělovýchovu a sport (OS) - 5 ploch
- plochy rodinné rekreace (RI) - 2 plochy
- plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP) - 6 ploch
- plochy smíšené výrobní (SP) - 1 plocha
- plochy pro drážní dopravu (DZ) - 1 plocha
- plochy technické infrastruktury (T*) - 12 ploch
- plochy veřejných prostranství (PV) - 7 ploch
- plochy vodní a vodohospodářské (WT) - 1 plocha
- plochy sídelní zeleně (Z*) - 5 ploch
- plochy pro silniční dopravu (DS) - 20 ploch
- plochy krajinné zeleně (K) - 16 ploch plochy přírodní (P) - 1 plocha

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace Vyhodnocení):

Ing. Marie Skybová, Ph.D. - autorizovaná osoba podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 2442/ENV/08, prodloužení č.j. 20738/ENV/13).

Zpracovatel posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 (dokumentace Posouzení):

RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. - autorizovaná osoba k provádění posouzení podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (osvědčení č.j. 52170/ENV/15).

II. Průběh posuzování

Návrh zadání územního plánu Zašová obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) dne 19. srpna 2013.

Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) a vyjádření věcně příslušných oddělení KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10d zákona o posuzování vlivů na ŽP v souladu s ust. § 10i odst. 3 tohoto zákona.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného dne 25. září 2013 pod č.j. KUZL 54065/2013 vyplynul požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí, kód koncepce ZLK013F.

Dne 17. prosince 2015 bylo odboru životního prostředí a zemědělství KÚ ZK doručeno oznámení o společném jednání (konaném 6. ledna 2016) k „Návrhu územního plánu Zašová“. 28. ledna 2016 vydal KÚ ZK pod č.j. KUZL 78018/2015 k *Návrhu územního plánu Zašová* nesouhlasné koordinované stanovisko.

25. dubna 2016 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný úřad od Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu stanoviska a připomínky podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k Územnímu plánu Zašová jako podklad pro vydání stanoviska podle § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona, územní plán je zpracován v jedné variantě.

Vymezení koridoru přeložky silnice I/35 plochami č. 146 - 157 vytváří, podle zpracovatelky, potenciál pro vyústění tranzitní dopravy ze stávající trasy, která prochází v úzkém koridoru mezi zastavěným územím místních částí Zašová a Veselá a tím i zlepšení imisní zátěže na tomto úseku a celkově v zástavbě místní části Zašová. Celkové snížení emisí nebude tak značné, zpracovatelka vidí význam komunikace především v odstranění místa dopravního omezení na důležitém tahu. Nová komunikace přemístí jádro imisní zátěže blíž současně zastavěnému území místní části Veselá, počet ovlivněných objektů však bude nižší a výstavba tělesa v nové stopě umožní instalaci ochranných prvků lépe, než je tomu nyní. Proto zpracovatelka u těchto ploch hodnotí kumulativní vliv kladně. Případné nepříznivé vlivy mohou být eliminovány opatřeními stanovenými v navazujících řízeních a v procesu EI A.

Využití navržených ploch výroby a skladování (plochy č. 110, 111, 112, 113, 114) a plochy smíšené výrobní (118) může mít určitý vliv na kvalitu ovzduší v souvisejících plochách bydlení, přestože pro minimalizování potenciálních negativních vlivů výroby na plochy bydlení je navrženo oddělení navrhovaných ploch výroby (110 a 112) a ploch bydlení izolačním pásem zeleně. Navržené plochy výroby jsou omezeného rozsahu, proto zpracovatelka neočekává jejich využití záměrem významných zdrojů emisí. Nicméně v rámci území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí jsou imisní limity znečišťujících látek již překračovány, proto plochy pro potenciální umístění nových zdrojů zpracovatelka hodnotí nepříznivě. Západně od Zašové je navržena plocha průmyslové výroby č. 115. Je navržena mimo základní koncepci rozvoje průmyslové výroby, její vliv na kvalitu ovzduší se nepředpokládá.

Určitý nepříznivý vliv na kvalitu životního prostředí lze očekávat vymezením značného počtu zastavitelných ploch mimo intravilán obce, Realizace těchto ploch přinese zvýšení dopravních výkonů osobní dopravy a vnesení emisí malých spalovacích zdrojů (domácí kotelny) do volné krajiny.

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování mohou mít, podle zpracovatelky, analogicky k vlivu na ovzduší vliv na zvýšení akustické zátěže buď zvýšením dopravy vyvolané záměrem, nebo vlastními technickými a technologickými procesy. Lokality č. 110, 112, 113 a 118 jsou v přímém sousedství se stávajícími plochami BI, příp. rozvojovou plochou BI 6.19, což může v budoucnu vyvolávat střety mezi vlastníky RD a majiteli příslušných výrobních podniků. Vliv využití ochranné a izolační zeleně jako ochrany před hlukem je minimální, proto by měly být plochy č. 110, 112, 113 a 118 návrhem územního plánu Zašová v kapitole F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vymezeny jako plochy bez negativních vlivů za své hranice. Plochy VP a SP jsou hodnoceny mírně nepříznivě, neboť území již zatěžují liniové zdroje akustické zátěže.

Předpoklad budoucích konfliktů se očekává u ploch BI 19, 20, 21. Podle zpracovatelky lze jejich vzniku předejít stanovením možnosti výstavby v plochách BI pouze za předpokladu dodržení hygienických limitů bez dodatečných opatření ze strany správců liniových zdrojů silnice a železnice.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví je kladně hodnocen vliv ploch izolační zeleně v plochách Z* č. 130 — 134. Pozitivně je také hodnocen vliv ploch pro sport a tělovýchovu OS č. 95 - 99. Příznivě je hodnocena i plocha DS č. 159 pro napojení cyklistické dopravy z obce Zašová na páteřní cyklistickou stezku vedenou podél Rožnovské Bečvy.

Zábor ZPF je u většiny ploch územního plánu Zašová hodnocen jako nepříznivý a to především z hlediska celkového záboru půdy, který představuje kumulativní vliv. Část ploch je vymezena na půdách v II. třídě ochrany ZPF, jedná se především o lokality, které přecházejí do návrhu územního plánu z platné územně plánovací dokumentace, nebo se jedná o veřejně prospěšné stavby. U části navržených ploch dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (meliorace). Při realizaci staveb bude nutno odvodňovací zařízení upravit tak, aby byla v nedotčených plochách ZPF nadále provozuschopná.

V koridoru přeložky silnice I/35 je nepříznivě hodnocen vliv na lesní porosty. V Ploše T* č. 174 dojde k omezení obhospodařování lesních pozemků, které mohou zůstat součástí PUPFL.

Pro životní prostředí je příznivě hodnoceno vymezení sítě územního systému ekologické stability, ploch krajinné zeleně a lokalit pro realizaci vodních ploch.

Plocha SO.3 č. 53 koliduje se sesuvným územím.

Z hlediska vlivu na vodu jsou plochy 170, 175 a 176 vzhledem k vodnímu režimu v řešeném území hodnoceny kladně, stejně jako lokality WT č. 190 a OS č. 98, v kterých je plánována realizace vodních ploch.

Část zastavitelných ploch je vymezena ve střetu se záplavovým územím Rožnovské Bečvy. Jedná se o plochy DS pro koridor přeložky silnice I/35 (č. 147, 148, 149, 150, 154, 155) a navazující místní komunikace (č. 160, 161, 162) a rozvojové lokality č. 118 (SP) a 114 (VP), které přechází do návrhu ÚP z platného ÚPN SÚ Zašová. Tyto plochy z hlediska vlivu na povrchový odtok zpracovatelka hodnotí nepříznivě.

Mírně pozitivně je hodnoceno vymezení skladebné části územního systému ekologické stability krajiny, ploch P č. 215 doplňuje chybějící část lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru. Významná stavba trasy přeložky silnice I/35 vyvolá několik střetů s regionálním biokoridorem. V ploše DS 149 dochází ke křížení toku Bečvy a tím regionálního biokoridoru s plánovanou trasou obchvatu silnice I/35. Hodnoceno jako významně nepříznivé. Významnost vlivu bude závislá především na konkrétních technických parametrech záměru, které musí být navrženy tak, aby byla zachována migrační prostupnost plánované liniové stavby, tzn. na způsobu a konkrétním řešení přemostění řeky Bečvy. Zastavitelná plocha č. 178 určená pro

přeložku elektrického vedení VN 22 kV se dotýká LBC U Bečvy, zastavitelná plocha č. 176 pro hráz protipovodňové ochrany Hrachovec bude procházet LBC Ležákův mlýn vloženým do RBK. Tyto záměry jsou hodnoceny velikostí vlivu mírně negativní. Plochy K 206 - 210 pro doplnění sítě LBK a č. 195 - 205 pro interakční prvky zeleně jsou hodnoceny mírně pozitivně.

V lokalitách WT č. 190 a OS č. 98 je plánována realizace vodních ploch a tedy vznik nových VKP, zpracovatelka toto hodnotí mírně pozitivně. Naopak negativně hodnotí zábor lesa v plochách DS č. 155 a 159 z hlediska snížení VKP.

Zpracovatelka Vyhodnocení konstatuje, že vzhledem ke krajinnému rázu řešeného území má ÚP Zašová potenciál jeho negativního ovlivnění především nadměrné množství rozvojových lokalit typu SO.3 v extravilánu, které mění postupně a nevratně krajinný ráz území. Až na výjimky není možné jednoznačně určit jednotlivé plochy návrhu územního plánu s potenciálem jeho nepříznivého ovlivnění, neboť se jedná o kumulovaný jev. Výjimkou jsou např. nevhodné lokality č. 56 a 73 ale i mnohé další rozvojové plochy bydlení, včetně části ploch BI ve Veselé (především č. 31, 32, již schválené v ÚPSÚ, 34, 35 a další) a plochy VP č. 115. Ovlivnění krajinného rázu přinese rovněž nová trasa přeložky silnice I/35, jejíž výstavba bude doprovázena vymezením poměrně rozlehlých ploch výroby a skladování. Opět se jedná o kumulovaný jev souboru zastavitelných ploch DS, VP a SP. Plochy SO.3 a VP č.115 hodnotí významně nepříznivě, neboť se jedná o kumulovaný účinek lokalit,

jejichž realizace změní stávající parametry krajiny a vizuálně vnímatelnou siluetu obce, záměr vymezení těchto ploch znamená realizaci nových měřítkem nebo soustředěním nápadných objektů do krajiny oproti měřítku (soustředění) stávající urbanistické struktury dotčeného území. Významně negativně jsou souhrnem hodnoceny plochy BI č. 28, 29, 30, 31, 32, 34 a 35 ve Veselé, neboť zástavbou v nich dochází ke změnám pohledových horizontů, lokality se vymykají rámci intravilánu a zakládají předpoklad dalších požadavků rozšíření zástavby v přírodních lokalitách. Plochy DS nová trasa přeložky silnice I/35 společně s plochami výroby a skladování a plochou smíšenou SP jsou rovněž hodnoceny nepříznivě. Nepříznivé vlivy je možno zmírnit především významnou redukcí nevhodně vymezených lokalit. Dále lze nepříznivé vlivy částečně zmírnit výsadbou zeleně, volbou vhodného architektonického řešení objektů, které by mělo zabránit průniku cizorodých prvků do krajiny, apod.

V závěru Vyhodnocení je navrženo nesouhlasné stanovisko ke koncepci „Územní plán Zašová“ z důvodu zjištění významného negativního vlivu na příznivý stav předmětů ochrany EVL Beskydy. Ke snížení významnosti nepříznivých vlivů jsou v kapitole 11., str. 110 navržena ochranná opatření. **Podmínkou souhlasného stanoviska ke koncepci byly určeny úpravy návrhu ÚP Zašová v podobě požadavků, jež jsou součástí podmínek tohoto stanoviska.**

V dokumentaci Posouzení je uvedeno, že většina území obce, stejně jako většina návrhových ploch se nachází mimo hranice lokalit soustavy NATURA 2000. Severní část obce, která má hornatý a lesnatý charakter s minimem osídlení se nachází uvnitř hranic EVL Beskydy. Severní hranice obce pak těsně sousedí s PO Beskydy. Pro všechny ptačí předměty ochrany PO Beskydy byla koncepce vyhodnocena v kategorii nulového vlivu, jelikož všechny ptačí předměty ochrany patří mezi lesní druhy ptáků a jejich lesní stanoviště nebudou koncepcí přímo anebo nepřímo dotčena.

U valné většiny stanovištních předmětů ochrany EVL Beskydy byl jejich vliv vyhodnocen v kategorii 0, jelikož návrhové plochy situované na území EVL nepředstavují zábor žádných z nich. **Výjimku představuje stanoviště 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, kde v důsledku prostorové kolize návrhových ploch č. 50 a 51 dochází k záboru stanoviště na úrovni významně negativního vlivu.** Sedm ze 13 druhových předmětů ochrany se na území nevyskytuje, a to ani v hranicích EVL, ani mimo ně. Jedná se o šikouška zeleného, oměj tuhý moravský, velevruba tupého, lesáka rumělkového, rýhovce pralesního, čolka karpatského a netopýra velkého. Do další kategorie patří druhové předměty ochrany, jejichž výskyt je z území obce znám, avšak jejich přítomnost je omezena na biotopy, jež nebudou v souvislosti s hodnocenou koncepcí dotčeny (střevlík hrboLATý a kuňka žlutobřichá).

Vliv výstavby obchvatu Zašové (silnice I/35) byl pro vydrů říční vyhodnocen v kategorii mírně negativního vlivu v důsledku nárůstu rušení v okolí Rožnovské Bečvy (hluk z dopravy). Okrajové, lesnaté části obce jsou prokázaným výskytistěm velkých šelem (rysa, vlka a medvěda). Severojižním směrem je také přes území obce veden dálkový migrační koridor velkých šelem. Ten propojuje přes nivu Bečvy horské masivy na obou stranách údolí (Vsetínské a Veřovické vrchy). Migrační prostupnost územím může být snížena zejména výstavbou

obchvatu Zašové v údolí Bečvy. Přesnou míru vlivu však nelze vyhodnotit v důsledku absence technických detailů stavby. Pro tuto stavbu je proto doporučeno její vyhodnocení podle §45i ve stadiu záměru.

Migrační prostupnost krajiny pro velké šelmy významně komplikuje také zahušťování zástavby mimo souvislý intravilán obce, konkrétně na lokalitě Za hřbitovem. Kumulativní vliv přítomnosti všech navržených ploch v trase migračního koridoru velkých šelem byl proto vyhodnocen jako významně negativní. V případě vypuštění nejvíce problematických návrhových ploch, konkrétně č. 53, 54, 56, 57 a 58 bude možné významně negativní vliv celé koncepce (ÚP Zašová) vyloučit.

Na základě výše uvedených skutečností Posuzovatel konstatuje, že **hodnocená koncepce - Územní plán Zašová - má významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany EVL Beskydy**. Konkrétně se jedná o významný negativní vliv na velké šelmy (rys, vlk a medvěd) v důsledku silného zahuštění zástavby v prostoru vymezeného migračního koridoru, a to v severozápadní, extravilánové části obce (lokalita Za hřbitovem). Druhým důvodem pro konstatování významně negativního vlivu koncepce je plošně významný zábor stanoviště 6510 na území EVL. **Významně negativní vliv koncepce podle §45i bude možno do budoucna vyloučit pouze v případě vyřazení nejvíce problematických ploch z návrhu územního plánu, v případě záboru stanovišť pak redukci rozlohy těchto ploch.**

VI. Vypořádání připomínek

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k Územnímu plánu Zašová zaslal Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí - příslušnému správnímu úřadu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona o posuzování vlivů na ŽP. KÚ ZK je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení. Takové připomínky nebyly doručeny.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

K bodu 1. Z návrhu ÚP zcela vyloučit plochy č. 19, 29, 32, 34, 35, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 64, 65, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 96, 115.

Podmínce se vyhovuje částečně

Plochy č. 29, 34, 35, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 61, 64, 65, 71, 73, 75, 96, 115 budou z dalšího projednání ÚP Zašová vyloučeny.

Plocha č. 19 – pro další projednání ponechat, navržené řešení řádně zdůvodnit

- nejedná se o zcela vymezenou zastavitelnou plochu, dle stávajícího územního plánu je předmětná plocha vymezena jako plocha VP – plocha výroby a skladů v zastavitelném území. Tato průmyslová plocha je obklopena stávající obytnou zástavbou a z hlediska zlepšení kvality bydlení ve stávajících rodinných domech v této lokalitě, je vhodnější změna funkčního využití z plochy výroby a skladů na plochy bydlení

- jedná se o plochu, která přímo navazuje na obytnou zástavbu a vyplňuje plochu mezi touto zástavbou a navrhovanou trasou komunikace, kdy je v těchto místech ztížená organizace obhospodařování půdy.

- vlastník pozemků tuto lokalitu nemá pro spekulativní účely, ale má vážný zájem co nejdříve to bude možné začít stavět.

- po vyřazení nevhodných lokalit pro výstavbu rodinných domků z návrhu územního plánu, bude současný návrh bytové výstavby v souladu s rozvojem obce.

Plocha č. 32 – pro další projednání ponechat. Vymezení lokality vychází ze změny ÚPN SÚ Zašová č. 16 (lokalita č. 16.5) vydané Opatřením obecné povahy ze dne 26. 11. 2008 s nabytím účinnosti dne 31. 12. 2008. Lokalita byla již částečně zastavěna, pro zbývající část plochy stanovit podmínku 1 RD. (pozn. tento požadavek vyplývá také z posouzení vlivů na ŽP dle zákona č. 100/2001 Sb.).

Plocha č. 55 – pro další projednání ponechat. Vymezení plochy vychází ze změny ÚPN SÚ Zašová č. 10 vydané OZV č. 6/2006 s nabytím účinnosti dne 19. 12. 2006. V souladu se stanoviskem SCHKOB bude stanovena podmínka – % zastavění pro stavbu rodinného domu.

Plocha č. 62 – pro další projednání ponechat. Jedná se o přilehlou zahradu stávajícího rodinného domu, kde jsou již realizovány některé doplňkové stavby. V návrhu ÚP Zašová textové části Odůvodnění bude projektantem řádné zdůvodnění vymezení této plochy.

Plocha č. 69 – pro další projednání ponechat. Předmětná plocha je navržena v návaznosti na stávající zástavbu a nachází se mimo území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Z důvodu nutnosti udržení nízké hustoty zástavby bude stanovena podmínka využití pro stavbu 1 RD.

Plocha č. 72 – pro další projednání ponechat, zredukovat plochu na minimum pro stavbu 1 RD. zdůvodnit navržené řešení

- vlastník tuto parcelu obhospodařuje a bude nadále obhospodařovat v rámci udržování krajiny, místní družstvo nemá zájem o pronájem této lokality, nenavazuje na žádné další pozemky v honu, jedná se o malou lokalitu na okraji obce.

- vlastník pozemků tuto lokalitu nemá pro spekulativní účely, ale má vážný zájem co nejdříve to bude možné začít stavět.

- po vyřazení nevhodných lokalit pro výstavbu rodinných domků z návrhu územního plánu, je současný návrh výstavby 1 rodinného domu v souladu s rozvojem obce.

Plocha č. 74 – pro další projednání ponechat. Vymezení plochy vychází ze změny ÚPN SÚ Zašová č. 10 vydané OZV č. 6/2006 s nabytím účinnosti dne 19. 12. 2006. V souladu se stanoviskem SCHKOB bude stanovena podmínka zpracování biologického posouzení.

K bodu 2. Z hlediska ochrany stanovištního předmětu je nutno významně zredukovat rozlohu ploch č. 50 a 51, a to alespoň na polovinu v současnosti navrhované rozlohy.

Podmínce se vyhovuje

Plochy č. 50 a 51 budou zredukovány

K bodu 3. V textové části ÚP by měla být zapracována do podmínek pro využití ploch podmínka vyloučení oplocení celého areálu v ploše č. 98.

Podmínce nelze vyhovět

Navrhovaná plocha č. 98 vychází ze změny ÚPN SÚ Zašová č. 7 (lokality č. 7.1.V), schválené dne 23. 9. 2004, vyhlášené OZV č. 2/2004 s nabytím účinnosti 9. 10. 2004. Jedná se o „Areál Na Rovňách“, kde bylo již v roce 2010 vydáno územní rozhodnutí (SŘ 36079/2009/Hj ze dne 6. 4. 2010) na jednotlivé stavební objekty včetně oplocení areálu. Následně bylo vydáno k danému záměru rozhodnutí vodoprávního úřadu MěÚ VM OŽP, č.j. 24732/2015, které je pravomocné.

K bodu 4. V podmínkách prostorového uspořádání v kap. F ÚP Zašová „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ stanovit limitující podmínku využití pro 1 objekt k bydlení, a to v plochách č. 30, 31, 51, 59, 60, 63, 66, 68.

Podmínce se vyhovuje s výjimkou plochy č. 51

V příslušné části kap. F „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ bude stanovena pro plochy 30, 31, 59, 60, 63, 66, 68 limitující podmínka pro využití pro 1 objekt k bydlení. V případě plochy č. 51 tato podmínka stanovena nebude. Nejedná se o zcela nově vymezovanou plochu pro zástavbu, předmětná plocha byla již součástí řešení změny územního plánu č. 3 schválené zastupitelstvem obce dne 30. 9. 1999 a vydané Obecně závaznou vyhláškou 5/1999 s nabytím účinnosti 1. 1. 2000. Dle této platné změny jde o lokalitu J vymezenou jako plocha obytné zástavby – rodinné domy s navrženou kapacitou pro 3 RD. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná plocha se nachází v CHKO Beskydy je nutné při výstavbě respektovat podmínky stanovené Správou CHKO Beskydy (samostatně stojící jednopodlažní objekty, zastřešení sklonitou střechou, používání tradičních přírodních materiálů). V průběhu projednávání nového Územního plánu Zašová vyplynul požadavek zredukovat rozlohu dané plochy vzhledem k jejímu umístění na území EVL Beskydy (evropsky významné lokality) a plošně významného souboru stanovištního předmětu ochrany 6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří tak, aby bylo možno vyloučit významný negativní vliv záboru stanoviště. Plocha č.51 tedy bude částečně zredukována bez stanovení limitující podmínky využití pro 1 objekt k bydlení.

K bodu 5. V kapitole F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vymezit plochy č. 110, 112, 113 a 118 vzhledem k blízkosti sousedících lokalit k bydlení jako plochy bez negativních vlivů za své hranice.

Podmínce se vyhovuje

V příslušné části kap. F „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ bude stanovena pro plochy 110, 112 a 118 podmínka bez negativních vlivů na okolí. Plocha č. 113 je z dalšího projednávání ÚP Zašová vyloučena.

K bodu 6. V kapitole F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ podmínit využití ploch č. 20 a 21, které jsou lokalizovány v blízkosti stávajících či potenciálních zdrojů akustické a imisní zátěže, předchozím prověřením splnění hygienických limitů v těchto lokalitách.

Podmínce se vyhovuje

V příslušné části kap. F „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“ bude stanovena pro plochy 20 a 21 podmínka prověření splnění hygienických limitů v těchto lokalitách

Dále doporučujeme částečnou redukci plochy č. 7.

Doporučení se vyhovuje

Plocha č. 7 bude částečně redukována.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k datu 30.06.2016 a je zobrazeno v grafické části územního plánu, ve výkresech:

č.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
č 2 Hlavní výkres	1 : 5 000

Zastavěné území je vymezeno na správním území obce Zašová, které tvoří katastrální území Zašová a katastrální území Veselá u Valašského Meziříčí.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona.

I.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje obce Zašová i místní části Veselá vychází z respektování požadavků a priorit PÚR ČR, článku 7, který hovoří o dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. V souladu s touto prioritou územní plán navrhuje rozvoj individuálního bydlení a ostatních záměrů souvisejících s potřebami obce ve vazbě na zastavěné území.

Koncepce v oblasti dopravy je založena především na vymezení koridoru pro vybudování silnice I/35. Tento záměr je v územním plánu řešen na základě požadavku ZÚR Zlínského kraje.

V oblasti technické infrastruktury jsou navrženy plochy pro vybudování hrází suché nádrže Hrachovec. Záměr je zapracován na základě požadavku krajské koncepce – Studie protipovodňových opatření na území Zlínského kraje

Koncepce krajiny je navržena na základě probíhajících komplexních pozemkových úpravách na k.ú. Zašová.

I.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán respektuje přírodní hodnoty nacházející se na území obce Zašová:

- Zvláště chráněná území přírody – CHKO Beskydy
- Prvky soustavy NATURA
- Územní systém ekologické stability
- Vodohospodářsky významná území - CHOPAV
- Vodní plochy a zdroje
- Nejvyšší zemědělská půda
- Lesní porosty
- Nerostné bohatství
- Významné krajinné prvky
- Území krajinného rázu

I.2.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán respektuje tyto kulturní hodnoty nacházející se na území obce Zašová:

- Nemovité kulturní památky
- Území s archeologickými nálezy

Územní plán respektuje nemovité kulturní památky, jejichž ochrana je dána zákonem. Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese.

Pro zástavbu nacházející se v blízkosti kulturních památek, případně objektů památkového zájmu jsou stanoveny podmínky, které by měly zabezpečit ochranu okolí těchto kulturních hodnot před nevhodnými tvarovými, výrazovými nebo funkčními stavebními zásahy

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Jakékoliv zásahy do terénu je třeba předem konzultovat s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických nálezů.

I.2.4 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán respektuje tyto civilizační hodnoty nacházející se na území obce Zašová:

- Centrální část obce a obytné zóny v Zašové a Veselé
- Sportovní a rekreační areály
- Průmyslové areály
- Dopravní infrastrukturu
- Technickou infrastrukturu

Územní plán Zašová chrání stabilizované plochy urbanizovaného území, které zahrnují civilizační hodnoty stanovením podmínek využití území a prostorových podmínek pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky brání znehodnocení civilizačních hodnot, především zón bydlení, veřejné infrastruktury a centrálních funkcí před nevhodnými zásahy a využitím.

Územní plán Zašová omezuje negativní dopady urbanizace na nezastavěné území tím, že nové rozvojové záměry umísťuje především ve vazbě na stávající zastavěné území.

V případech rozvojových záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury, vymezených ve volné krajině jsou rozvojové plochy – koridory trasovány s ohledem na minimalizování dopadů na krajinný ráz.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec Zašová a místní část Veselá se nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1, v území, kde jsou soustředěny převážně aktivity regionálního významu a obec je tak vystavena zvýšeným požadavkům na změny v území.

Celková koncepce rozvoje řešeného území vychází z koncepce schváleného ÚPN SÚ Zašová. Jednotlivé rozvojové záměry byly vyhodnoceny z hlediska jejich současné zastavěnosti, vhodnosti územních podmínek, možností napojení na stávající sítě technické a dopravní infrastruktury a jejich potřebnosti. Na základě tohoto celkového vyhodnocení byla většina rozvojových ploch schválených v ÚPN SÚ Zašová převzata do nového územního plánu. Některé rozvojové záměry, které byly shledány nadbytečnými nebyly do nového územního plánu zapracovány.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření vhodných územních podmínek pro potřebný rozvoj obce Zašová a místní částí Veselá. Koncepce rozvoje obce Zašové a místní části Veselá vychází ze stávající funkční a prostorové struktury sídel, jejich širších dopravních vazeb, které výrazně ovlivňují jejich prostorové uspořádání a funkční využití.

Jedním ze základních koncepčních záměrů je umístování navrhované zástavby tak, aby došlo k uzavření stávající zástavby a bylo vytvořeno kompaktní zastavěné území jednotlivých sídel. Vytvoření kompaktního sídla přinese ekonomické provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury, což bude minimalizovat finanční nároky obce na budování nových sítí dopravní a technické infrastruktury potřebných pro rozvoj. Tato koncepce je naplněna návrhem rozvojových ploch pro bydlení individuální, které jsou navrhovány především po obvodu stávající obytné zástavby.

Plochy pro nové výrobní aktivity jsou navrženy ve vazbě na stávající plochy výroby v prostoru mezi stávající silnicí I/35 a její navrhovanou přeložkou. Toto umístění výrobních aktivit disponuje vhodným napojením na silniční síť a silniční doprava spojená s výrobou významně nezatěžuje především obytné zóny v Zašové.

Koncepce v oblasti silniční dopravy je založena především na vymezení koridoru pro vybudování přeložky silnice I/35. Tento záměr je v územním plánu řešen na základě požadavku ZÚR Zlínského kraje.

V oblasti technické infrastruktury jsou navrženy plochy pro vybudování hrází suché nádrže Hrachovec. Záměr je zapracován na základě požadavku krajské koncepce – Studie protipovodňových opatření na území Zlínského kraje. Další záměry v oblasti technické infrastruktury souvisí s návrhem přeložek stávajících sítí nutných pro realizaci navrhované silnice I/35. Významné záměry jsou dále navrhovány v oblasti zásobování pitnou vodou.

Koncepce krajiny je zaměřena na vytvoření zemědělské, vyvážené krajiny se zachováním civilizačních a přírodních hodnot a s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, zlepšení odtokových poměrů a omezení erozních procesů. Významnou krajinoformující i protierozní funkci zabezpečují plochy vymezených biokoridorů a biocenter - prvků ÚSES. Koncepce krajiny je navržena v souladu s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami na k.ú. Zašová.

Na řešeném území se nenacházejí zdevastované a problematicky využívané plochy, které by bylo nutno řešit formou přestavby či změny jejich využití.

Územní plán Zašová navrhuje plochy sídelní zeleně, které jsou vymezeny v místech kde chrání obytnou zástavbu před negativními vlivy výrobních a sportovních aktivit.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

I.3.2.1 PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení individuální je navrženo v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí převážně ve vazbě na stávající zastavěné území obce Zašová a místní části Veselá. V oblasti individuálního bydlení byla převážná část rozvojových ploch převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová. Jednotlivé zastavitelné plochy byly vyhodnoceny z hlediska jejich zastavěnosti a nových územních podmínek. Zastavitelné plochy určené k rozvoji individuálního bydlení v Zašové jsou vymezeny především podél západního okraje obce.

Část zastavitelných ploch bydlení navržených ve volné krajině bylo převzato ze schváleného ÚPN SÚ Zašová. Při zpracování územního plánu byly jednotlivé plochy vyhodnoceny z hlediska současného zastavění, a v závislosti na tom byl upraven rozsah jejich vymezení. Zastavitelné plochy, které nebyly doposud zastavěny byly převzaty do ÚP Zašová.

Z nových požadavků na rozvoj bydlení ve volné krajině jsou akceptovatelné pouze ty, které jsou malého rozsahu (pro výstavbu 1 rodinného domu) a nesnižují průchodnost krajinnou.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
1	ÚPN SÚ Zašová	Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.
2	ÚPN SÚ Zašová	Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.
3	ÚPN SÚ Zašová	Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní nezpevněné komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. V prostoru mezi zastavitelnou plochou č.3 a č.4 navrženo veřejné prostranství pro chybějící sítě technické infrastruktury a zachování potřebné šířky veřejného prostranství.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		<p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
4	ÚPN SÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. V prostoru mezi zastavitelnou plochou č.3 a č.4 navrženo veřejné prostranství pro chybějící sítě technické infrastruktury a zachování potřebné šířky veřejného prostranství.</p> <p>Podmínkou pro realizaci obytné zástavby je zpracování územní studie.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
5		<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Pro zabezpečení dopravní obslužnosti je potřeba vybudovat novou komunikaci. Sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Potřebná dopravní a technická infrastruktura bude vybudována v navrženém veřejném prostranství.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
6		<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Pro zabezpečení dopravní obslužnosti je potřeba vybudovat novou komunikaci. Sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Potřebná dopravní a technická infrastruktura bude vybudována v navrženém veřejném prostranství.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
7	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí</p>

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		<p>v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
8	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající a navrhované obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace a v současnosti má vybudovanou vnitřní obslužnou komunikaci. Sítě technické infrastruktury pro jednotlivé stavební pozemky jsou vybudovány.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je částečně limitována ochranným pásmem procházejícího elektrického vedení VN 22 kV. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
9	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena v proluce stávající obytné zástavby. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající účelové komunikace, kterou bude nutno zpevnit. Sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
10	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající a navrhované obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace. Sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je částečně limitována ochranným pásmem procházejícího elektrického vedení VN 22 kV. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
11	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace. Sítě technické infrastruktury se nacházejí</p>

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		<p>v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je částečně limitována ochranným pásmem procházejícího elektrického vedení VN 22 kV. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
12	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
13	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena v proluce stávající obytné zástavby. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
14	Platný ÚPNSÚ, část nový požadavek	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena v proluce stávající obytné zástavby. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
15	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena v proluce stávající obytné zástavby. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ</p>

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.
16	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace. Sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
17		<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající a navrhované obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace. Sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Využití zastavitelné plochy je významně limitováno ochranným pásmem procházejícího elektrického vedení VN 22 kV a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je zpracována po celkovém vyhodnocení územních podmínek na základě požadavku vlastníka dotčených pozemků. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
18	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
19		<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Zastavitelná plocha je vymezena spolu se stávajícími plochami bydlení do uzavřeného tvaru vůči navrhovaným plochám pro průmyslovou výrobu. Pro minimalizování potenciálních negativních vlivů výroby na plochy bydlení je navržen po obvodu ploch bydlení pás izolační zeleně. Využití zastavitelné plochy je částečně omezeno stávající technickou</p>

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		<p>infrastrukturou, která plochou prochází.</p> <p>Pokud by plocha nebyla využita pro bydlení bylo by nevhodné tuto plochu využít pro rozvoj výrobních aktivit, které jsou navrženy jižně od této lokality. Výroba by se vklínila dovnitř obytné zástavby se všemi negativními dopady na obytnou zónu. Ponechat plochu bez jakékoliv zástavby by znamenalo využívat tuto plochu pro zemědělské účely. Zastavitelná plocha je malého rozsahu a její obhospodařování je tak ve výhledu problematické. Jednalo by se o zbytkovou plochu, komplikovaně obhospodařovatelnou a pro zemědělskou techniku problematicky přístupnou. Zemědělská činnost na příslušných pozemcích by negativně ovlivňovala životní prostředí blízké obytné zástavby (hluk, prašnost). Vzhledem ke komplikovaným podmínkám pro obhospodařování a negativním vlivům zemědělské činnosti na blízkou obytnou zástavbu je ve veřejném zájmu tuto plochu zastavět i když se jedná o chráněnou zemědělskou půdu II. třídy ochrany.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
20	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena východně od Zašové. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nenacházejí v dostupné vzdálenosti. Zásobování vodou a likvidaci splaškových vod bude nutno řešit lokálně.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
21	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena východně od Zašové. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nenacházejí v dostupné vzdálenosti. Zásobování vodou a likvidaci splaškových vod bude nutno řešit lokálně.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
22	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena severozápadně od Veselé. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě</p>

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		<p>technické infrastruktury se nenacházejí v dostupné vzdálenosti. Zásobování vodou a likvidaci splaškových vod bude nutno řešit lokálně.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
23		<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení ve Veselé. Pro dopravní obslužnost jednotlivých stavebních pozemků bude nutno vybudovat komunikaci v ploše navrženého veřejného prostranství a současně zde vybudovat potřebné sítě technické infrastruktury.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
24	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy, v proluce stávající obytné zástavby. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
25		<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení ve Veselé. Zastavitelná plocha je dopravně přístupná přes stávající plochy bydlení, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
26	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy ve Veselé. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
27	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy ve</p>

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		<p>Veselé. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení</p> <p>Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
28	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy ve Veselé. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení</p> <p>Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
30	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena na východním okraji Veselé. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nenacházejí v dostupné vzdálenosti. Zásobování vodou a likvidaci splaškových vod bude nutno řešit lokálně.</p> <p>Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení</p> <p>Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Využití zastavitelné plochy je omezeno procházejícím ochranným pásmem elektrického vedení 22 kV.</p> <p>Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
31	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy ve Veselé. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nenacházejí v dostupné vzdálenosti. Zásobování vodou a likvidaci splaškových vod bude nutno řešit lokálně.</p> <p>Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení</p> <p>Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
32	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena na východním okraji Veselé, v území s rozptýlenou obytnou zástavbou. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nenacházejí v dostupné vzdálenosti. Zásobování vodou a likvidaci splaškových vod bude nutno řešit lokálně.</p> <p>Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
33	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy ve Veselé. Zastavitelná plocha je dopravně přístupná přes stávající plochy bydlení, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
36		<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena na jižním okraji Veselé. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nenacházejí v dostupné vzdálenosti. Terénní podmínky nejsou příliš vhodné pro realizaci objektu bydlení.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha není po celkovém vyhodnocení vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
50		<p>Zastavitelná plocha vymezena na základě požadavků vlastníků příslušných pozemků.</p> <p>V části zastavitelné plochy se nachází stávající plocha zemědělské výroby a její využití bude změněno na plochy smíšené obytné vesnické.</p> <p>Zastavitelná plocha je dopravně přístupná ze stávající účelové komunikace u které je plocha vymezena. Stávající sítě technické infrastruktury se nenacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Z hlediska širších souvislostí naváže zastavitelná plocha přímo na zastavitelnou plochu č.51, která je do ÚP Zašová převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová. Propojením těchto zastavitelných ploch vzniká rozsáhlá plocha k zastavění, kde bude nutné udržet nízkou</p>

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		<p>hustotu zástavby. Problematicky se také jeví, že velká část zastavitelné plochy zasahuje do pásma lesa a obytné objekty budou muset zachovat přiměřený odstup od lesa.</p> <p>Zastavitelná plocha se nachází v CHKO Beskydy.</p> <p>Část zastavitelné plochy zasahuje do pásma lesa.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, je nutné minimalizovat počet objektů bydlení.</p>
51	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha je převzata z platného ÚPN SÚ Zašová.</p> <p>Zastavitelná plocha vymezena ve vazbě na severní okraj Zašové. Při realizaci nové zástavby je třeba respektovat prostorové podmínky stanovené pro plochy SO.3 tak, aby nedošlo k realizaci velkého počtu domů, který by plochu nepřiměřeně zahustil.</p> <p>Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.</p> <p>Zastavitelná plochy je vymezena na území CHKO.</p> <p>Část zastavitelné plochy zasahuje do pásma lesa.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
55	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha převzata z platného ÚPN SÚ.</p> <p>Rozsah zastavitelné plochy je přiměřený předpokládanému využití. Zastavitelná plocha zachovává dostatečné odstupy od okolní stávající zástavby. Průchodnost krajinou není významně omezena. Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
59	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha převzata z platného ÚPN SÚ.</p> <p>Obytná zástavba by měla být realizována s většími odstupy jednotlivých staveb nebo skupiny staveb. Zástavby by měla být volně orientována dle terénních podmínek a orientaci vůči světovým stranám.</p> <p>Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 1 rodinného</p>

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		<p>domu.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
60	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha převzata z platného ÚPN SÚ.</p> <p>Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
62		<p>Zastavitelná plocha vymezena na základě požadavků vlastníků příslušných pozemků.</p> <p>Zastavitelná plocha akceptovatelná pro výstavbu 1 rodinného domu. Obytná zástavba by měla být realizována s většími odstupy jednotlivých staveb nebo skupiny staveb. Zástavby by měla být volně orientována dle terénních podmínek a orientaci vůči světovým stranám.</p> <p>Celá zastavitelná plocha se nachází v pásmu lesa.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
63	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha převzata z platného ÚPN SÚ.</p> <p>Zastavitelná plocha doplňuje v okrajové poloze stávající zástavbu a je určena pro výstavbu 1 rodinného domu. Rozsah plochy umožňuje zachovat dostatečné odstupy od okolní stávající zástavby. Zastavitelná plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace.</p> <p>Část zastavitelné plochy se nachází v pásmu lesa.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
66	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha převzata z platného ÚPN SÚ.</p> <p>Zastavitelná plocha malého rozsahu je určena pro výstavbu 1 rodinného domu, vymezená osamoceně ve volné krajině.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ</p>

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.
67	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha převzata z platného ÚPN SÚ.</p> <p>Obytná zástavba by měla být realizována s většími odstupy jednotlivých staveb nebo skupiny staveb. Zástavby by měla být volně orientována dle terénních podmínek a orientaci vůči světovým stranám.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
68	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha převzata z platného ÚPN SÚ.</p> <p>Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
69		<p>Zastavitelná plocha vymezena na základě požadavků vlastníků příslušných pozemků.</p> <p>Umístění zastavitelné plochy v širších souvislostech dále zahušťuje stávající a navrhovanou zástavbu v této lokalitě.</p> <p>Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
70	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha převzata z platného ÚPN SÚ.</p> <p>Obytná zástavba by měla být realizována s většími odstupy jednotlivých staveb nebo skupiny staveb. Zástavby by měla být volně orientována dle terénních podmínek a orientaci vůči světovým stranám.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
72		<p>Zastavitelná plocha vymezena na základě požadavků vlastníků příslušných pozemků.</p> <p>Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající obytnou zástavbu v lokalitě uzavřené souvislým zalesněním, pohledově uzavřená lokalita. Rozsah</p>

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		<p>zastavitelné plochy odpovídá rozsahu pozemků okolní zástavby. Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.</p> <p>Přímá dopravní dostupnost zastavitelné plochy ze stávající komunikace.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
74	ÚPNSÚ Zašová	<p>Zastavitelná plocha převzata z platného ÚPN SÚ.</p> <p>Zastavitelná plocha se nachází na území CHKO.</p> <p>Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochu rodinného domu. Plocha je obklopena lesem a krajinnou zelení a není tak významně pohledově exponovaná.</p> <p>Zastavitelná plocha je akceptovatelná pro realizaci objektu bydlení – 1 rodinný dům.</p> <p>Závěrečné vyhodnocení Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z platného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>

I.3.2.2 PLOCHY REKREACE

Hromadné formy rekreace se na řešeném území nenacházejí a jejich rozvoj není v územním plánu plánován.

Stávající plochy rodinné rekreace nejsou na řešeném území významně zastoupeny. Jedná se o samostatné pozemky rodinné rekreace nebo malé skupiny, které jsou rozmístěny ve volné krajině nebo na okraji zástavby ve Veselé.

Rozvoj rodinné rekreace územní plán dále významně nepodporuje. Navrženy jsou zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci ve dvou případech na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků. Zastavitelná plocha č. 80 je vymezena vedle tenisových kurtů v Zašové a zastavitelná plocha č. 81 je navržena na jižním okraji Veselé.

I.3.2.3 PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Stávající plochy občanského vybavení jsou v Zašové koncentrovány především v centrální části obce, která se nachází v prostoru mezi kostelem a obecním úřadem. Zde je situována převážná část občanského vybavení obce. Další občanská vybavenost - prodej potravin je umístěn v severní a v jižní části Zašové. V centrální části obce je obecní úřad, hasičská zbrojnice, základní a mateřská škola, prodejna potravin, pošta, vyletiště, kulturní dům.

V místní části Veselá je převážná část občanského vybavení koncentrována do prostoru ve střední části obce, kde je umístěna hasičská zbrojnice, kulturní dům, prodejna potravin a areál sportovních hřišť.

Stávající skladba a kapacita občanského vybavení je v současnosti vyhovující a odpovídá potřebám obce i pro výhledové období.

Navrhované plochy pro občanské vybavení jsou převzaty ze schváleného ÚPN SÚ Zašová. Zastavitelná plocha č. 90 se nachází v prostoru severně od centra Zašové, část plochy je nově zastavěna, zbývající část bude využita pro občanské vybavení. Zastavitelná plocha č. 91 je navržena u silnice I/35, v proluce stávající zástavby. Plocha bude využita pro služby související se silniční dopravou.

Pro zkvalitnění podmínek sportovního vyžití a krátkodobé rekreace obyvatel jsou navrženy plochy pro realizaci sportovních staveb a zařízení.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
95	ÚPN SÚ Zašová	Zastavitelná plocha je vymezena v severní části Zašové uvnitř zastavěného území a bude sloužit pro krátkodobé formy rekreace a sportovního vyžití. Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.
97	ÚPN SÚ Zašová	Zastavitelná plocha je vymezena v prostoru mezi silnicí I/35 a průmyslovou zónou a je navržena pro vybudování maloplošného sportovního hřiště. Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.
98	ÚPN SÚ Zašová	Zastavitelná plocha je vymezena na severozápadním okraji Veselé a bude využita pro sportovní rybolov a aktivity krátkodobé rekreace. Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.
99	Nový požadavek	Zastavitelná plocha je vymezena uvnitř zastavěného území místní části Veselá. Plocha bude sloužit pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (házenkářské hřiště, tenisové kurty)

I.3.2.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Návrh veřejných prostranství souvisí většinou s vymezením dalších zastavitelných ploch v rámci kterých tyto plochy zabezpečují dopravní napojení na stávající komunikační síť obce a vedení potřebné technické infrastruktury. Pro veřejná prostranství jsou navrženy plochy č.120 až 126.

I.3.2.5 PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU A ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU

Stávající průmyslová výroba je koncentrována do ploch na jižním okraji obce Zašová, v prostoru mezi Zašovským potokem a výhledovou trasou silnice I/35. Součástí průmyslové zóny je také areál zemědělského družstva jehož součástí je i živočišná výroba.

Další průmyslové areály menšího rozsahu jsou rozmístěny podél východního okraje Zašové, kde navazují na obytné plochy. Jedná se o výrobní aktivity, které nejsou konfliktní ve vztahu k plochám bydlení. V severní části Zašové se nachází bývalý areál zemědělského družstva, který je v současnosti využíván k aktivitám průmyslového charakteru. Tento výrobní areál není umístěn v přímém kontaktu na stávající plochy bydlení.

Koncepce rozvoje výroby vychází z platného ÚPN SÚ Zašová a přirozeně navrhuje rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající průmyslovou zónu nacházející se mezi silnicí I/35 a Rožnovskou Bečvou. Zastavitelné plochy č. 110, 111, 112, 114 pro průmyslovou výrobu jsou navrženy v prostoru mezi stávajícími výrobními plochami, navrhovaným koridorem pro vybudování nové silnice I/35 a stávajícími plochami bydlení. Pro minimalizování potenciálních negativních vlivů výroby na plochy bydlení je

navrženo oddělení navrhovaných ploch výroby č. 110, 112 a bydlení izolačním pásem zeleně. Zastavitelné plochy č. 110, 111, 112, 114 jsou převzaty ze schváleného ÚPN SÚ. Zastavitelné plochy byly jednotlivě vyhodnoceny z hlediska současné zastavěnosti a vzhledem k novým územním podmínkám byl v některých případech upraven rozsah vymezení.

U silnice I/35 je navržena ve vazbě na stávající zástavbu plocha smíšená výrobní č.118, která je převzata z ÚPN SÚ Zašová. Kromě výrobních aktivit se předpokládá využití pro výrobní a nevýrobní služby.

I.3.2.6 PLOCHY DOPRAVY

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
140	Technická studie	Zastavitelná plocha pro přeložení dráhy v místě křížení se silnicí III/01876 je nutná pro vyřešení problému s odbočením do Zašové ze silnice I/35 a s tím je spojené vybudování potřebných odbočovacích pruhů na silnici I/35.
146-157	ZÚR ZK	Koridor silniční dopravy je navržen pro vybudování přeložky silnice I/35. Koridor je vymezen na základě požadavku ZÚR ZK, šířka koridoru 120 metrů.
158	Technická studie	Zastavitelná plocha je vymezena v prostoru křižovatky silnice I/35 a silnice 01876 pro vybudování odbočovacích pruhů.
159		Zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování cyklostezky, která propojí cyklistickou dopravu ze Zašové se stávající cyklostezkou vedenou podél Rožnovské Bečvy.
160, 161, 162		Zastavitelná plocha je určena pro vybudování příjezdové komunikace do návrhové plochy č.118 - výrobní aktivity a služby. Zastavitelná plocha č. 118 je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.
163		Zastavitelná plocha je navržena pro rozšíření stávající komunikace, která je využívána pro příjezd do lokality Za Němcem, kde v současné době probíhá nová obytná výstavba.
165	ÚPN SÚ Zašová	Zastavitelná plocha je navržena pro parkování vozidel a příjezd do navrhované plochy pro sport č. 98.

I.3.2.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
170	Komplexní pozemkové úpravy, k.ú.	Zastavitelná plocha pro vybudování suché nádrže v lokalitě Vesník je vymezena na základě probíhajících komplexních pozemkových úprav – schváleného plánu

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
	Zašová	společných zařízení.
171, 172, 173, 161, 154	PRVKZK	Koridor technické infrastruktury je vymezen na základě požadavku Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na rekonstrukci přívodního vodovodu do vodojemu Zašová.
174	PRVKZK	Koridor technické infrastruktury je vymezen na základě požadavku Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na napojení vodojemu Veselá na skupinový vodovod Stanovnice.
175	studie	Zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování hráze proti zpětnému vzduťi vody zachycené v suché nádrži Hrachovec, proti zaplavení Veselé. Požadavek ze Studie protipovodňových opatření na území Zlínského kraje.
176	studie	Zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování hráze suché nádrže Hrachovec. Požadavek ze Studie protipovodňových opatření na území Zlínského kraje.
177, 178	ZÚR ZK	Přeložka elektrického vedení VN 22 kV je vyvolána realizací nové silnice I/35, jejíž návrh je dán požadavkem ZÚR ZK.
180	ZÚR ZK	Přeložka vodovodu a VTL plynovodu je vyvolána realizací nové silnice I/35, jejíž návrh je dán požadavkem ZÚR ZK. Zastavitelná plocha č.179 zrušena z důvodu úpravy koridoru silnice I/35.
181		Zastavitelná plocha je určena pro vybudování elektrického vedení VN 22 kV a trafostanice. Jedná se o technickou infrastrukturu potřebnou pro rozvoj obytné zástavby na severozápadním okraji Zašové

I.3.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Na správním území obce Zašová se nenacházejí plochy, které jsou problematicky využívány. ÚP Zašová nenavrhuje plochy přestavby.

I.3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně. Tato zeleň je důležitá pro celkový vzhled obce a pro vytvoření mikroklimatu uvnitř zastavěného území. Současně je významný vliv této zeleně na snižování nepříznivých vlivů výrobních aktivit na blízké zóny bydlení, případně využití těchto ploch pro každodenní rekreaci a odpočinek obyvatel. Z tohoto důvodu je nutné plochy sídelní zeleně chránit před možným zastavěním. Snahou navržené koncepce je propojovat sídelní zeleň se zelení krajinnou nacházející se v okolí obce s dalším propojením na plochy lesa a prvky územního systému ekologické stability.

V územním plánu jsou navrženy plochy sídelní zeleně s izolační funkcí. V severní části Zašové je navržena sídelní zeleň, která odděluje navrhované plochy bydlení od motokrosového areálu. Dále je sídelní zeleň navržena v prostoru jižního okraje Zašové, kde odděluje navrhované plochy pro průmyslovou výrobu od stávajících a navrhovaných ploch bydlení. V obou případech plní navrhovaná sídelní zeleň funkci izolační bariéry, ochranu ploch bydlení před potenciálními negativními vlivy výroby a sportovních aktivit na bydlení.

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I.4.1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Z hlediska *silničních dopravních vztahů* je řešené území napojeno na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/35 st. hranice PR/ČR – Liberec – Olomouc – Valašské Meziříčí – st. hranice ČR/SR procházející jižně od zástavby obce. V současné době se připravuje přeložka trasy silnice I/35 jižně od její stávající polohy.

Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami.

Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Zašová, ležící na železniční trati č.281 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm. V současné době se připravuje přeložka železniční trati - úprava křížení železniční tratí se silnicí III/018 76.

Doprava letecká ani vodní zde své zájmy nemají.

I.4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Správním územím obce Zašová jsou vedeny tyto silnice:

I/35	st. hranice PR/ČR – Liberec – Hradec Králové – Olomouc – Lipník nad Bečvou – Valašské Meziříčí – st. hranice ČR/SR
III/018 75	Veselá - spojovací
III/018 76	Zašová – průjezdná
III/4868	Střítež nad Bečvou – Vidče – Rožnov pod Radhoštěm

I.4.1.2.1 I/35 ST. HRANICE PR/ČR – LIBEREC – HRADEC KRÁLOVÉ – OLOMOUC – LIPNÍK NAD BEČVOU – VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ – ST. HRANICE ČR/SR

Silnice prochází katastrem v přímé se směrovými oblouky o dostatečném poloměru jižně od zástavby Zašové. Obec a přilehlé území je na tuto silnici napojena ve čtyřech křižovatkách. Jedná se o následující křižovatky:

1. průsečná křižovatka - připojení silnice III/018 75 od Veselé (z jihu) a místní komunikace od Zašové (ze severu)
2. styková křižovatka - připojení místní komunikace od Veselé (z jihu)
3. průsečná křižovatka – silnice III/018 76 od Zašové (ze severu) a místní komunikace (z jihu)
4. průsečná křižovatka – silnice III/4868 od Stříteže (z jihu) a místní komunikace (ze severu)

S ohledem na vysokou dopravní zátěž a častý příčný pohyb vozidel, cyklistů i chodců včetně blízkosti železniční trati je třeba provést dostatečné úpravy tak, aby již nedocházelo k závažným dopravním nehodám.

a) obchvat Zašové

V souvislosti s úpravou celého dálkového tahu od Bělotína po Rožnov p. R. se připravuje změna její trasy jižně od stávající zástavby obce – koridor č. 146 až 157.

Návrh úpravy je zpracován v technické studii „Přeložka silnice I/35 Zašová – Zubří“ (SHB a.s. – pobočka Ostrava, 11/2008). Další úprava bude řešit stykovou křižovatku se silnicí III/4868 – DUR „I/35, křižovatka se silnicí III/4868 u Stříteže (PK Ossendorf s r.o., 06/2010).

Obec bude na novou trasu silnice I/35 napojena mimoúrovňovou křižovatkou

b) úprava stávající trasy

Stávající nevyhovující křížení příjezdu do obce ze silnice I/35 (křížení se železniční tratí) a nebezpečné přecházení přes vozovku silnice I/35 bude řešeno odsunem železniční trati severním směrem a doplněním samostatných odbočovacích pruhů - technická studia „I/35 Zašová, křižovatka se silnicí III/018 76 – varianta 2 (Moravia Consult Olomouc a.s. (06/2011) – plocha č. 158.

I.4.1.2.2 III/018 75 VESELÁ - SPOJOVACÍ

Trasa silnice III/018 75 bude upravena v souvislosti s realizací nové trasy silnice I/35. Jedná se o její odsun v místě mostu přes Bečvu.

I.4.1.2.3 III/018 76 ZAŠOVÁ – PRŮJEZDNÁ

Zůstane ve své trase. Drobné úpravy se provedou ve stávajícím uličním prostoru.

I.4.1.2.4 III/4868 STŘÍTEŽ NAD BEČVOU – VIDČE – ROŽNOV POD RADHOŠTĚM

Silnice odbočuje ze silnice I/35 k jihu. V souvislosti s úpravou trasy silnice I/35 dle DUR „I/35, křižovatka se silnicí III/4868 u Stříteže (PK Ossendorf s r.o., 06/2010) dojde i k úpravě trasy silnice III/4868.

I.4.1.2.5 SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

Silniční ochranná pásma jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přilehlého jízdního pásu dálnice či rychlostní komunikace.

I.4.1.2.6 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ

V rámci přípravy výstavby nových silničních komunikací bude třeba zpracovat nový dopravní model upřesňující výhledovou dopravní zátěž na základní komunikační síti.

V roce 2010 byla dopravní zátěž na silnici I/35 v úseku mezi Valašským Meziříčím a Rožnovem pod Radhoštěm dle „Celostátního sčítání dopravy na silniční síti“ celkem 14 797 vozidel/24 hod. Pro sledované období roku 2030 lze předpokládat, pokud se nevybuduje jižní obchvat obce, že dopravní zátěž dosáhne (dle TP 225 „Prognóza intenzit automobilové dopravy - Edip, 2012) hodnoty 20 539 vozidel/24 hod.

I.4.1.3 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace navazují na silniční síť a vytvářejí tak dopravní kostru obce. V rámci nové výstavby se vybudují komunikace v minimální šíři 5,0 m. V souvislosti s novou trasou silnice I/35 bude stávající trasa příjezdu k Praměništi Zašová upraven.

Příjezdová komunikace do navržené plochy pro průmyslovou výrobu a služby č. 118 bude alternativně řešena na plochách č. 160, 161 a 162 pokud nebude napojení řešeno přímo z I/35. Další místní komunikace bude na ploše č. 163. Nové místní komunikace budou realizovány na veřejných prostranstvích – plochy č. 120 až 126.

I.4.1.4 ÚČELOVÁ DOPRAVA

System účelových komunikací zůstane zachován. Jejich trasy budou upravovány v rámci nové výstavby a v souladu s „Komplexními pozemkovými úpravami na k.ú. Zašová.“

I.4.1.5 PĚŠÍ PROVOZ

Základní pěší provoz se v zastavěném území obce Zašová a Veselé odehrává především na systému chodníků podél silnic a místních komunikací a na vozovkách místních komunikací. Tam, kde to umožní uliční profil, se doplní chybějící chodníky. V souvislosti s novou výstavbou se vybudují chodníky v dostatečném rozsahu.

I.4.1.6 DOPRAVA V KLIDU

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání dle ČSN 73 6110 při stupni automobilizace 1 : 3. Parkování osobních motorových vozidel bude umožněno na všech plochách v souladu s příslušnými předpisy, kromě sídelní zeleně.

I.4.1.7 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Řešeným územím vede podél obou břehů řeky Bečva **dálková cykloturistická trasa** č. 6260 (Bečva) a dále jsou to **regionální trasy** - mezi Stříteží n.B. a vlakovým nádražím trasa č. 6219 a mezi Zubřím, Zašovou a Krhovou trasa č. 6016 a trasa č. 6250.

Cykloturistické trasy jsou vedeny po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích.

Nová cykloturistická trasa bude vedena z obce Zašová po stávající místní komunikaci k motorestu Pelikán a odtud novou stezkou směrem ke stezce č. 6260 (Bečva) – plocha č. 159.

I.4.1.8 AUTOBUSOVÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadná autobusová doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Docházková vzdálenost 500 m na autobusové zastávky bude pokrývat podstatnou část obce. Zastávky se budou upravovat v souladu s platnými předpisy.

I.4.1.9 OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚVÁNÍ

V plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu se umožní vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

Silnice III. třídy v zastavěném území budou upravovány ve funkční skupině B a C.

Místní komunikace se budou řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m. V zastavitelných plochách bude možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

Je třeba respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – náměstí, návsi, pěší trasy, respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy, respektovat cyklotrasy navržené v rámci urbanizovaných ploch.

Dále je nezbytné respektovat plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace), navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek.

I.4.1.10 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Katastrem Zašové je vedena jednokolejná železniční trať č. 281 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm s železniční stanicí Zašová a zastávkou Střítež nad Bečvou. Trať je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. zařazena do kategorie drah regionálních. Z hlediska výhledových záměrů sledujeme optimalizaci tratě. V rámci zvýšení bezpečnosti na silnici I/35 v obci Zašová se navrhuje částečná přeložka uvedené železniční trati č. 281 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm zpracovaná v technické studii „I/35 Zašová, křižovatka se silnicí III/018 76 – varianta 2 (Moravia Consult Olomouc a.s. (06/2011)).

Ochranné pásmo dráhy je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 266/1997 Sb. „o drahách“ (§ 8 Ochranné pásmo dráhy), z něhož vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy krajní koleje.

I.4.1.11 HLUK Z DOPRAVY

I.4.1.11.1 HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí se bude posuzovat na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

V rámci výstavby nových komunikací budou zpracovány podrobné studie zabývající se hlukem vyvolaným silniční dopravou a ochranou stávající zástavby.

I.4.1.11.2 HLUK ZE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí se bude posuzovat na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

V rámci úpravy trasy stávající železniční tratě budou zpracovány podrobné studie zabývající se hlukem vyvolaným železniční dopravou a ochranou stávající zástavby. V současné době je k dispozici „I/35 Zašová, křižovatka se silnicí III/018 76 – Hluková studie“ (Moravia Consult Olomouc a.s. (06/2011)).

I.4.1.12 NADŘAZENÁ DOKUMENTACE

Do návrhu územního plánu obce Zašová byly zapracovány požadavky z nadřazené dokumentace - **ZÚR Zlínského kraje (2012)**

ZÚR stanovují na **silničních tazích nadmístního významu** koridory, vymezené v kap. 7.1 v popisu VPS

Řešeného území se týká koridor PK 06:

– silnice I/35 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, úsek Bynina – Zubří, koridor šířky 200 m

I.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I.4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I.4.2.1.1 ZAŠOVÁ

Obec Zašová má veřejný vodovodní systém, který kompletně pokrývá zastavěnou část.

Zdrojem pitné vody je skupinový vodovod (SV) Stanovnice. Z něj je voda přírodním řadem z PVC ø110 mm délky 500 m přivedena ke zrušené ČS u původního a dnes již odstaveného prameniště. Přívod je napojen na původní výtlačné potrubí z ČS z PVC

Ø160 mm délky 2250 m, které vede do vodojemu Zašová 1 dolního tlakového pásma (DTP) s kapacitou 400 m³ a s hladinami na kótách 384,50/379,90 m n. m. Z vodojemu Zašová 1 DTP je voda dále čerpána do vodojemu Zašová 2 horního tlakového pásma (HTP) s hladinami na kótách 411,50/406,10 m n. m. Obec je zásobena ve dvou tlakových pásmech, výtlačky v obou případech vedou přes spotřebišť.

Rozvodná síť byla budovaná v roce 1984 a je provedena z trub PVC a IPE v dimenzích Ø 90-160 mm v celkové délce 13 180 m.

I.4.2.1.2 VESELÁ

Vesnice Veselá se nachází u obce Zašová. Formálně k ní patří, ale fyzicky leží na opačném břehu Rožnovské Bečvy. Obec Veselá má veřejný vodovod, který je ve správě obce Zašová. Byl vybudován svépomocí.

Zdrojem vody je místní vodárensky využívaný vodní tok-Veselský potok s vydatností 0,5 l/s. Z něj je voda potrubí PVC Ø90 mm délky 150 m přivedena do úpravy vody Veselá s výkonem 2,0 l/s a akumulací 85 m³. Z úpravy vody (ÚV) je voda přes spotřebišť - střední tlakové pásmo (STP) dodávána do vodojemu Veselá 25 m³, který zásobuje dolní tlakové pásmo (DTP) obce. Součástí ÚV je i ATS, která dodává vodu pro zástavbu nad ÚV - horní tlakové pásmo (HTP) obce.

Rozvodná síť je provedena z trub PVC Ø90 , IPE 2" a ocelových trub DN 100 mm v celkové délce 4725 m.

I.4.2.1.3 VÝHLED-ZAŠOVÁ

Ve výhledu má správce vodovodní sítě - VaK Vsetín a. s. plánovanu uskutečnit rekonstrukci úseku potrubí od zrušené ČS do vodojemu Zašová 1. Rekonstrukce bude uskutečněna částečně v nové trase, částečně v místě původního vedení. V plánu je i rekonstrukce dožitých úseků vodovodních řadů v celkové délce 2150 m. Cílem je zajistit kvalitu a plynulou dodávku pitné vody do všech zásobovaných míst.

I.4.2.1.4 VÝHLED-VESELÁ

Z důvodu provozních a kapacitních problémů a nevyhovující kvality bude stávající vodní zdroj-Veselský potok odstaven a obec se výhledově připojí na skupinový vodovod Stanovnice. Předpokládá se vybudování přivaděče do obce v délce 300 m, realizaci ČS, která bude zásobovat STP a odstavení stávající ÚV z provozu.

I.4.2.2 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

I.4.2.2.1 ZAŠOVÁ

Obec Zašová má jednotnou stokovou síť. Na veřejnou kanalizaci je napojeno 98 % obyvatel. Splaškové odpadní vody jsou odváděny na obecní kanalizační čistírnu s kapacitou 3000 EO. ČOV je dle sdělení správce kanalizace VaK Vsetín kapacitně dostačující. Předčištěné vody a odlehčené vody dešťové jsou vypouštěny do řeky Rožnovská Bečva.

Stoková síť je provedena v dimenzi DN 300-800 mm v celkové délce 16820 m.

I.4.2.2.2 VESELÁ

Obec má vybudovanu splaškovou kanalizaci, která je svedena na severovýchodě obce do centrální obecní čerpací stanice splaškových vod. Ta převádí splaškové vody pod řekou Rožnovská Bečva a dopravuje je na ČOV Zašová.

Stoková síť je provedena v dimenzi DN 250 mm v celkové délce 4120 m, výtlačky splaškových vod je DN 50-80 mm délky 670 m.

I.4.2.2.3 VÝHLED-ZAŠOVÁ

Jednotná stoková síť v obci Zašová má vyčerpanou kapacitu a nepřipouští napojení dalších dešťových vod např. z nových zpevněných ploch. Dešťové vody musí být do budoucna odstraňovány samostatně.

Rekonstrukce dožitých úseků stok bude realizována postupně dle aktuálních potřeb a finančních možností.

I.4.2.2.4 VÝHLED-VESELÁ

Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizována. Nové stoky splaškové kanalizace v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

I.4.2.3 ZÁSBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Zdrojovým VTL plynovodem pro zásobení obcí Zašová a Veselá je VTL DN 300, PN 40 Valašské Meziříčí-Rožnov p/R.

I.4.2.3.1 ZAŠOVÁ

Obec je napojena na VTL DN 300 PN 40 Valašské Meziříčí-Rožnov p/R VTL plynovodní přípojkou DN 100, která je ukončena ve VTL RS výkonu 1200 m³/hod na JZ okraji obce. Západní a jižní část obce je zásobena z STL plynovodů s pracovním přetlakem 0,3 MPa. Mezi OÚ a MŠ je umístěna STL RS výkonu 1200 m³/hod, z níž je většina obce zásobena NTL plynovodními rozvody s provozním přetlakem 5 kPa.

I.4.2.3.2 VESELÁ

Obec je kompletně zásobena z STL plyn. sítě s provozním přetlakem 0,3 MPa.

I.4.2.3.3 VÝHLED

Investiční záměry nejsou v plánu. V lokalitách, kde je zemní plyn již zaveden, se bude pouze zahušťovat stávající plynovodní síť.

I.4.2.4 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I.4.2.4.1 VÝCHOZÍ ÚDAJE

Podkladem pro zpracování ÚPN jsou mapové podklady v měř. 1 : 5000 se zakreslenými sítěmi VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanicemi, které byly získány jako územně analytické podklady z databáze ZK (poskytovatelem je ČEZ a.s.). Pokus o upřesnění těchto podkladů na pracovišti ČEZ Distribuce a.s. ve Valašském Meziříčí nebyl úspěšný – další údaje o svých zařízeních, kromě údajů v databázi ZK, ČEZ tč. odmítá poskytovat. Některé podrobnosti byly následně získané jen prověřením v terénu. Síť VVN 110 kV a VN 22 kV v obci Zašová nejsou totiž geodeticky zaměřeny a poskytnuté údaje je proto nutné považovat pouze jako **orientační** a v případě jakékoliv výstavby v blízkosti vedení nebo trafostanic je třeba provést jejich přesné zaměření.

Jednotlivé trafostanice jsou očíslovány pouze průběžně pro účely zpracování ÚPN – nesouhlasí tedy s evidencí ČEZ Distribuce a.s.

Obec je plně plynofikována, proto se v návrhovém období nepočítá s rozšiřováním klasického el. vytápění. V úvahu připadá využití tepelných čerpadel – s ohledem na stávající pořizovací náklady však zřejmě nepůjde o žádné masové využití této technologie.

I.4.2.4.2 SOUČASNÝ STAV

I.4.2.4.2.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN 110 kV

Na řešeném území obce, jejím jižním okraji (tj. mezi centrem obce Zašová a její místní částí Veselá), vede trasa dvojitého vedení VVN 110 kV č.563/564, spojujícího rozvodny

110 kV Val. Meziříčí a SVM s rozvodnou TESLA Rožnov pod Radhoštěm. Trasa tohoto dvojitého vedení VVN je ze značné části v koridoru s vedeními VN 22 kV č. 104 a 251 (část trasy je dvojitě vedení), spojujícími rovněž obě rozvodny 110/22 kV. Trasy těchto vedení procházejí zastavěnou částí obce, mezi obcí Zašová a její místní částí Veselá.

I.4.2.4.2.2 Sítě a zařízení VN 22 kV

Obec Zašová je zásobována el. energií z venkovního vedení VN 22 kV č.104, které vychází z RZ 22 kV Val. Meziříčí a končí v RZ 22 kV TESLA Rožnov pod Radhoštěm. Na odbočky z tohoto vedení je tč. připojeno celkem 26 transformačních stanic v obci Zašová (pouze 2 trafostanice – T21 JZD a T28 FOTOVOLTAIKA - jsou připojeny z VN č.251) a také 4 trafostanice v místní části Veselá. Vedení č.104 je v dobrém technickém stavu a lze jej záložně napájet z rozvodny 22 kV Rožnov pod Radhoštěm. Toto vedení původně sloužilo pro zásobování el. energií TESLY Rožnov pod Radhoštěm (do doby vybudování napájecího bodu 110/22 kV), takže lze u něj předpokládat dostatečnou rezervu v možnosti dodávky el. energie i ve výhledu. Údaje o stávajícím zatížení vedení nelze bohužel získat – provozovatel je v současné době jako utajované neposkytuje. Z uvedeného však vyplývá, že koncepce zásobování el. energií na straně VN 22 kV vyhovuje i pro výhledové období.

I.4.2.4.2.3 Transformační stanice

Pro transformaci el. energie VN/NN slouží tč. v obci Zašová celkem 28 transformačních stanic (celkový instalovaný výkon transformátorů je cca 6150 kVA), další 4 trafostanice (celkový instalovaný výkon 550 kVA) jsou na území místní části Veselá. Do distribuční sítě NN v celé obci však pracuje pouze 19 trafostanic o celkovém instalovaném výkonu transformátorů 4320 kVA (pouze kvalifikovaný odhad).

Jedná se vesměs o trafostanice stožárové, převažují trafostanice příhradové ocelové konstrukce (pouze 4 trafostanice jsou zděné).

Prakticky všechny trafostanice jsou v dobrém technickém stavu, pouze pět trafostanic je již tč. osazeno transformátory o maximálním možném výkonu. Vzhledem k současné existenci transformátorů o nižší hmotnosti a rozměrech při vyšším výkonu lze však i na tyto trafostanice zabudovat transformátory o vyšším výkonu než je udávaný konstrukční výkon při minimálních úpravách trafostanic (výměna rozváděče, svodu NN).

I.4.2.4.2.4 Výrobní elektrické energie

Na řešeném území se nachází tč. celkem 12 licencovaných výrobců elektrické energie. Jedná se o výrobní, které se nachází na řešeném území – značným problémem je totiž zjistit právě tuto skutečnost, jelikož licence jsou vázány na *bydliště* držitele licence.

V převážné většině se jedná o drobné FW elektrárny o výkonu řádově několika kW (v rozmezí od 4 do 30 kW). Výjimkou jsou dvě velké FW elektrárny fy REN POWER CZ SOLAR IX a to FVE ZAŠOVÁ I (5,28 MW) a FVE ZAŠOVÁ II (3,87 MW) na území místní části Hačov, které dodávají vyrobenou el. energii prostřednictvím vlastní trafostanice (označena T 28) do vedení VN 22 kV č. 251 (připojeno kabelem).

Elektrický výkon všech FV elektráren na řešeném území je celkem 9,326 MW. Podrobnosti o licencích lze dohledat na webu <http://licence.eru.cz/>

I.4.2.4.2.5 Velkoodběratelé

Po zrušení kategorie středního odběru došlo k posunům v zařazování jednotlivých větších odběrů (značná část se přesunula do maloodběru).

V současné době ČEZ Distribuce a.s. údaje o těchto odběrech neposkytuje. Podle evidence trafostanic lze pouze důvodně předpokládat, že na řešeném území je tč. cca 7 velkoodběratelů el. energie (instalovaný výkon transformátorů cca 2380 kVA – pouze

hrubý odhad). Fotovoltaické elektrárny dodávají el. energii do sítě VN 22kV přes samostatné transformační zařízení.

V současnosti platí zásada, že při zásobování odběru elektřiny přímo z rozvodu VN 22kV, musí mít tento odběratel vlastní trafostanici, tj. nelze z jedné trafostanice zásobovat více velkoodběratelů. V průmyslových zónách dochází proto k budování většího počtu trafostanic, počet a umístění kterých nelze v rámci ÚPN řešit.

I.4.2.4.2.6 Sekundární síť NN

Elektrorozvody tohoto druhu jsou v obci provedeny v zásadě venkovním vedením – vedení z vodičů AES je výjimkou. Venkovní vedení je prakticky v celém rozsahu zabudováno na betonových stožárech – v některých případech je vedení uchycováno i na konzoly a střešníky zabudované na objektech. V rámci rekonstrukce sítě se budou všechny elektrorozvody (i VN) v zastavěném území ukládat do země.

I.4.2.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ VE VÝHLEDU

Trasa vzdušného dvojitého vedení VVN 110 kV č 563/564 je v terénu fixována a musí být novou výstavbou respektována. V důsledku budování silničního obchvatu silnice č. I/18 musí však být část tohoto vedení přeložena do nové trasy – jedná se cca o 1200 m tohoto dvojitého vedení, které bude přeloženo do souběhu se stávajícím dvojitém vedením VN 22 kV č.104/251.

Výstavba v obci Zašová je zásobována nadzemním vedením VN 22 kV, a to převážně z odbočky Krhová, na kterou je připojena naprostá většina trafostanic v obci. Na společnou odbočku z hlavního vedení navazují přípojky pro další 4 trafostanice a přímo z hlavního vedení je připojeno tč. celkem 5 trafostanic. Přípojky pro trafostanice v místní části Veselá navazují na odbočku, která pokračuje dále směrem na obec Velká Lhota. Trafostanice fotovoltaické elektrárny je připojena samostatným kabelovým vedením z VN č. 251.

Stávající vedení jsou v návrhu ÚPN v zásadě respektována včetně ochranných pásem. Na tato stávající vedení VN 22 kV je možné přípojkami připojovat podle potřeby nové trafostanice. Prvotně však půjde o využití trafostanic stávajících – o tom rozhodne jejich provozovatel podle optimálních možností technického využití při konkrétních požadavcích na příkon el. energie. V současné době slouží pro zásobování odběru el. energie v celé obci celkem 32 trafostanic (z toho jsou 4 trafostanice na území místní části Veselá). V návrhovém období se předpokládá výstavba pouze 1 nové stožárové trafostanice pro distribuci v severní části obce, kde je plánována výstavba cca 50 RD. V průmyslové zóně v jižní části obce je předpoklad výstavby několika stožárových trafostanic, které se budou postupně budovat a připojovat na společnou odbočku VN 22 kV.

V důsledku budování obchvatu silnice I/35 bude nutné přeložit část venkovního dvojitého vedení VN 22 kV č.104/251 směrem od obce Krhová.

V návrhovém období se uvažuje:

Počet obyvatel	3000 (Zašová 2520, Veselá 480)
Stávající výstavba	952bytlů (Zašová 703 RD, 80 BD; Veselá 157 RD, 12 BD)
Navrhovaná výstavba (nové RD)	115 RD (Zašová 90, Veselá 25)
Smíšené bydlení obytné vesnické	40 RD (kolem severního okraje Zašové)
Občanská vybavenost	nová plocha na severním okraji obce (vedle sportu)
Sport	nová plocha č.98 na jihozápadním okraji obce
Zemědělství	možnost rozšíření stávajícího areálu ZD
Průmysl	nová výstavba v průmyslové zóně na jižním okraji obce

I.4.2.4.4 VÝHLEDOVÁ BILANCE ELEKTRICKÉHO PŘÍKONU PRO NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

Na řešeném území je prakticky dostatečný počet trafostanic, které by za ideálního stavu mohly zásobovat elektrickou energií i novou výstavbu. Některé trafostanice jsou však již v současné době osazeny transformátory o maximálně možném výkonu pro daný typ trafostanice (5 trafostanic). Z uvedeného kvalifikovaného odhadu současných instalovaných výkonů transformátorů na distribučních trafostanicích však vyplývá, že jsou k dispozici poměrně značné rezervy, které budou zřejmě dostačovat pro připojení rozptýlené bytově-občanské výstavby v obci.

Obec je plynofikována, tj. pro vytápění a ohřev TUV se zřejmě využívá přednostně zemní plyn. V obci byl před plynofikací v provozu určitý počet el. vytápění a řada z nich zůstala v provozu dodnes (evidence o počtu el. vytápění není k dispozici). Počet elektřinou vytápěných bytů je dán především ekonomickým potenciálem majitelů vytápěných objektů (je velmi drahé a vzhledem ke skokovým nárůstům cen elektřiny bude do budoucna klasické el. vytápění asi jen výjimečně využíváno). Elektrické vytápění však do značné míry determinuje využití výkonu jednotlivých trafostanic – jeho postupným omezováním se uvolňuje výkon pro jiné odběry. Pro výhled bude uvažováno u části nové výstavby RD i s možností využití tepelných čerpadel v kombinaci se solárním ohřevem pro vytápění a ohřev TUV – nelze však z důvodu investičních nákladů počítat s jeho masovým zaváděním (odhad do 15% nové výstavby).

Následující výhledová výkonová bilance vychází z předpokladu, že nová výstavba bude zařazena ve stupni elektrizace „B“ z toho důvodu, že s ohledem na vyšší standart bydlení se uvažuje s elektrickým vařením, pečením a větším využíváním el. spotřebičů s vyšším el. příkonem (např. myčky nádobí, mikrovlnné trouby, různé varné hrnce, pračky+sušičky, případně také klimatizace apod.). V souladu s platnou ČSN 332130 ed.2, tab.3 je soudobý příkon takového bytu $P_b=11$ kW. Dle Přílohy B (informativní) citované ČSN je pro obec jako celek možné uvažovat se soudobostí odběru $B_n=0,20$. Mírný nárůst potřebného příkonu nutno předpokládat také u stávající výstavby (postupné vybavování domácností spotřebiči s vyšším el. příkonem) – v návrhovém období se předpokládá průměrný nárůst cca 0,30 kW/b.j. U cca 17 RD bude uvažováno s instalací tepelného čerpadla – $P_b=16.5$ kW při soudobosti $B_p=0,90$.

Celkové výhledové navýšení potřebného soudobého příkonu bude:

Bytová výstavba: $98 \times 11 \times 0,20 + 17 \times 16.5 \times 0,90 + 952 \times 0,30 = 813$ kW (856 kVA)

Rozptýlená výstavba v oblasti Krhovských pasek

(SZ od Zašové, plochy 50 až 71, 40 RD) $40 \times 11 \times 0,20 = 88$ kW (93 kVA)

Občanská vybavenost (nárůst): 90 kW (95 kVA)

Průmyslová výroba a služby (nová) 850 kW (895 kVA)

Ostatní (také zemědělství) 150 kW (63 kVA)

Celkové navýšení příkonu 1991 kW (2096 kVA)

Pokrytí výkonu pro distribuci (tj. bytově-občanská vybavenost ve výši 1044 kVA) se provede zčásti z nově navržené trafostanice T29 a ze stávajících distribučních trafostanic po jejich eventuelních úpravách. Rozptýlenou výstavbu v oblasti Krhovských pasek (bydlení smíšené obytné vesnické) lze zásobovat el. energií ze stávajících trafostanic T1, T3 a T4 vybudováním potřebného distribučního rozvodu NN. Nová výstavba v průmyslové zóně bude zásobována elektrickou energií z nově budovaných trafostanic – jejich počet bude závislý na charakteru a konkrétních nárocích budované investice. Pokud dojde k výstavbě na ploše č.115 v jihovýchodní části obce, bude záležet na výši požadovaného příkonu el. energie – pokud nebude možné dodávku

zajistit z rozvodu NN, bude nutná výstavba trafostanice s přípojkou VN 22 kV (asi z jižní strany, přímo z hl. vedení č.104).

I.4.2.4.5 NÁVRH ROZVODNÉ SÍTĚ

V návrhovém období budou zachovány trasy stávajících vedení VN 22 kV a umístění trafostanic – v důsledku nové výstavby v obci se tedy nenavrhují žádné přeložky rozvodu VN 22 kV a trafostanic.

Pro zajištění spolehlivosti dodávky elektrické energie v návrhovém období provedou se následující akce:

- zajištění napájení nových ploch výstavby (potřebné rozšíření rozvodu NN, úprava trafostanic)
- vybudování nových transformačních stanic v momentě, kdy to bude z výkonových a přenosových důvodů nutné

Do mapových podkladů, které tvoří nedílnou součást ÚPN, byly zakresleny dle databáze ZK vedení VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanice. Nejedná se tedy o geodetické zaměření stávajícího stavu, ale pouze o zakreslení uvedených zařízení dle poskytnutých podkladů správce. Proto nutno tyto údaje pokládat pouze za orientační a v případě výstavby poblíž těchto zařízení provést detailní zaměření. Nová el. zařízení (trafostanice a její přípojka VN 22 kV) byly zakresleny již s ohledem na plánovanou novou výstavbu.

I.4.2.4.6 ZÁVĚR

Elektrická energie v obci bude i ve výhledu k dispozici pro veškeré lidské činnosti – není a nebude ani v budoucnosti brzdou jejího dalšího rozvoje. V těchto intencích je řešen celý ÚPN obce a také jeho kapitola „Zásobování elektrickou energií“.

I.4.2.5 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Vodní plochy a vodní toky jsou respektovány a jejich prostorové vymezení není územním plánem dotčeno. Územní plán nenavrhuje záměry, které by zasahovaly do ploch stávajících vodních toků a vodních toků.

V lokalitě Hažov bude vybudována vodní plocha v navrhované ploše č.190, vodní plocha bude součástí lokálního biokoridoru. Vodní plochy budou realizovány jako součást areálu sportovního rybolovu navrhovaného severozápadně od Veselé v zastavitelné ploše č.98.

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce krajiny je bezprostředně provázána s probíhajícím zpracováním komplexní pozemkové úpravy, zadavatel Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj – pobočka Vsetín, zpracovatel Agroprojekt PSO s.r.o. Brno.

Urbanistická koncepce je zaměřena na vytvoření zemědělské, vyvážené krajiny se zachovanými civilizačními a přírodními hodnotami.

Koncepce krajiny je současně navržena s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, zlepšení odtokových poměrů a omezení erozních procesů. Významnou krajinnotvornou i protierozní funkci zabezpečují plochy vymezených biokoridorů a

biocenter prvků ÚSES a síť stávajících i navržených interakčních prvků, které lemují vodoteče, příkopy, stávající účelové komunikace i polní cesty a zajišťují zvýšenou retenční schopnost krajiny.

Sídelní zeleň je v zastavěném území stabilizována. Zeleň je dále součástí všech ostatních ploch, včetně veřejné infrastruktury a včetně návrhových ploch. Samostatně a specificky jsou vymezeny pouze plochy nejvýznamnější, a to jak stávající, tak navrhované.

Ve významných polohách – zejména v rovinaté, vyprázdněné části katastru, je vymezena a navrhována krajinná zeleň. Krajinná zeleň v podobě čtené liniové i rozptýlené zeleně dotváří charakter krajinného rázu, podtrhuje přírodní prvky, umocňuje vodní element v území, podporuje a dotváří územní systém ekologické stability.

Rozsáhlé zemědělské celky by neměly být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. Nové zelené plochy jsou koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability. V návaznosti na plánovanou přeložku komunikace I/35 je při zastavěném území vhodné realizovat pásy izolační zeleně.

I.5.1.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)

V řešeném území jsou plochy biocenter vymezeny jako plochy přírodní. Plochy biocenter jsou stabilizované a funkční na lesních porostech, zapojených břehových porostech vodních toků a krajinné zeleni. V návrhových plochách jsou stanovena opatření vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Zemědělský půdní fond je tvořen půdami převážně průměrných a podprůměrných bonit, čemuž odpovídá vyrovnaný podíl orné půdy a trvalých travních porostů. Vzhledem k členitosti a svažitosti terénu je zájmové území potenciálně ohroženo vodní erozí.

Další možné ohrožení půdy představuje zarůstání travních porostů, případně rozorání travních porostů. Potenciálním ohrožením je intenzivní pastva dobytka, při níž dochází k sešlapávání drnu a tvorbě nátrží.

Erozně ohrožená zemědělská půda je z velké části využívána jako orná, bylo by žádoucí zvýšit podíl travních porostů a to jak v údolní nivě tak na erozně ohrožených plochách. Dalším opatřením, které přispěje k udržitelnému hospodaření na ZPF, je rozdělení rozsáhlých bloků orné na menší díly a jejich ohraničení výsadbou krajinné zeleně.

Stávající plochy zemědělské jsou lokálně redukovány ve prospěch navrhovaných částí ÚSES (návrh ploch přírodních a návrh ploch krajinné zeleně). Tímto opatřením dochází ke zvýšení protierozní funkce a posílení ekologické stability území.

PLOCHY LESNÍ (L)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří cca 47 % z celkové výměry území obce. Kromě lesních porostů dle evidence KN, je významně zastoupena krajinná zeleň lesního charakteru.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)

Plochy krajinné zeleně mají charakter liniové, skupinové a rozptýlené zeleně. Část krajinné zeleně současně reprezentuje prvky ÚSES (biokoridory, interakční prvky). U těchto návrhových ploch se předpokládá, že dotčené pozemky budou zatravněny a osázeny stanovištně vhodnými druhy dřevin. Liniová zeleň je navržena tak, aby posílila ekologickou stabilitu krajiny, přispěla ke snížení vodní a větrné eroze a i k obnově krajinného rázu, zejména u rozsáhlých intenzivně zemědělsky obdělávaných ploch, které jsou pozůstatkem minulosti.

Významnou krajinnou zeleň představuje i prstenec drobné držby kolem sídla.

I.5.1.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce ÚSES s interakčními prvky vychází z Plánu společných zařízení (dále PSZ) Komplexní pozemkové úpravy (dále KoPÚ) v k.ú. Zašová a to v rámci obvodu KoPÚ. Mimo obvod KoPÚ vychází vymezení ÚSES z dalších uvedených oborových podkladů.

Základ regionální úrovně ÚSES tvoří řeka Rožnovská Bečva a přilehlé břehové porosty. Trasa regionálního biokoridoru RBK 1553 a vymezení RBC 133 Střítež vychází z aktuální verze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Vymezení RBC 133 Střítež je upraveno na základě předpokládané přeložky komunikace I/35, která zasahuje do jeho severní části. Lokální ÚSES lze až na drobné segmenty označit za stabilizovaný a funkční.

Výrazný limit a předpokládaný zásah do ploch regionálního ÚSES a navazujících lokálních větví ÚSES vytváří plánovaná přeložka komunikace I/35. V rámci přípravy stavby je nutné zajištění migrace pod nebo nad tělesem komunikace. Rovněž je nutná minimalizace zásahů do stávajících břehových porostů Bečvy a opětovné zapojení vymezených ploch pro dopravu mimo těleso komunikace do ploch ÚSES.

Dalším významným limitem je navrhovaná nádrž protipovodňové ochrany v severozápadní části k.ú. Veselá u VM. Záměr vyvolá zásah do břehových a doprovodných porostů řeky Bečvy. Z pohledu minimalizace zásahů do ploch ÚSES je vhodné hráz realizovat na rozhraní břehových porostů a zemědělských pozemků.

Dle segmentů je ÚSES rozdělen na existující a chybějící. Chybějící segmenty je nutné doplnit dle lokality lesními společenstvy s původními druhy dřevin, doplnit rozptýlenou výsadbou krajinné zeleně a solitérami stromů se současným založením geograficky původního travního porostu nebo založení vodních a mokřadních prvků.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Návaznost na sousedící katastrální území je zachována (na základě oborových dokumentací) a koordinována s nově vydanými ÚP.

I.5.1.2.1 NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální ÚSES není v řešeném území zastoupen.

I.5.1.2.2 REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Při řece Rožnovské Bečvě je v řešeném území trasován regionální biokoridor RBK 1553, který v širších vztazích propojuje RBK 1547 a RBC 133 Střítež. V jihovýchodní části zasahují do řešeného území drobné segmenty regionálního biocentra RBC 133 Střítež. Prvky regionálního ÚSES jsou vodního a nivního charakteru.

I.5.1.2.3 LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální ÚSES je zastoupen biocentry a biokoridory lesního, nivního a kombinovaného typu. Označení lokálních biocenter vychází z názvů místních tratí (v k.ú. Zašová soulad s KoPÚ), označení lokálních biokoridorů vychází ze samostatné číselné řady.

I.5.1.2.4 INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES

Lokální ÚSES je doplněn systémem navržené krajinné (interakčních prvků – IP). Vymezení IP vychází z PSZ KoPÚ Zašová a doplněním IP v k.ú. Veselá u VM.

I.5.1.2.5 CHARAKTERISTIKA ÚSES

OZNAČENÍ BIOCENTRA	CÍLOVÁ VÝMĚRA	FUNKČNOST	CHARAKTERISTIKA	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ
RBC 133 STRÍTEŽ	0,95 ha*	částečně existující	Biocentrum je lokalizováno v jihovýchodní části k.ú. Zašová při řece Rožnovské Bečvě. Je tvořeno břehovými porosty, oproti podkladům je vyjímáno oplocené území vodárenského objektu. Označení dle KoPÚ je RBC 133.	Chybějící segment biocentra doplnit výsadbami dřevin dle příslušného STG. Likvidace porostů invazivní křídlatky.
LBC Habešský most	31,97 ha	existující	Lesní porosty v severní části k.ú. Zašová. Označení dle KoPÚ LBC 2.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBC Ležákův mlýn	5,14 ha*	existující	Biocentrum je lokalizováno při řece Bečvě a v břehových a navazujících porostech v severní části k.ú. Veselá u VM. Označení dle KoPÚ je LBC 10.	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT. Zajistit management travních porostů.
LBC Luhy	7,67 ha*	existující	Biocentrum je lokalizováno při řece Bečvě a v břehových a navazujících porostech. Označení dle KoPÚ je LBC 11.	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT. Likvidace porostů invazivní křídlatky.
LBC Makytí	5,5 ha	částečně existující	Lesní porosty v severní části k.ú. Zašová, břehové porosty Zašovského potoka. Označení dle KoPÚ je LBC 12.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBC Martínkovy potoky	4,3 ha	existující	Lesní porosty, pramenná oblast bezejm. toku. Označení dle KoPÚ je LBC 6.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBC Na Okruhu	8,85 ha	existující	Lesní porosty v severní části k.ú. Zašová. Označení dle KoPÚ je LBC 3.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBC Pohof	7,6 ha	existující	Lesní porosty a krajinná zeleň ve východní části k.ú. Zašová. Označení dle KoPÚ je LBC 9.	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBC Pod Ostrým	7,43 ha*	existující	Lesní a louky ve východní části k.ú. Zašová. Součást luční větve ÚSES. Označení dle KoPÚ je LBC 4.	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT. Zachovat management travních porostů.
LBC Pod Vlčím vrchem	21,45 ha	existující	Lesní porosty v severní části k.ú. Zašová. Označení dle KoPÚ je LBC 1.	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT. Zachovat management travních porostů.
LBC U Bečvy	3,52 ha	částečně existující	Biocentrum je lokalizováno při řece Bečvě s břehovými porosty a orné půdě. Označení dle KoPÚ je LBC 13.	Chybějící segment biocentra doplnit výsadbami dřevin dle příslušného STG. Likvidace porostů invazivní křídlatky.
LBC U Mitáše	3,33 ha	existující	Rákosiny a krajinná zeleň při bezejm.	Zachovat stav, zajistit

Územní plán Zašová – odůvodnění ÚP

OZNAČENÍ BIOCENTRA	CÍLOVÁ VÝMĚRA	FUNKČNOST	CHARAKTERISTIKA	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ
			vodoteči. Součást luční větve ÚSES. Označení dle KoPÚ je LBC 7.	management travních porostů.
LBC V Sojově	0,36 ha*	existující	Lesní porosty v jižní části k.ú. Veselá u VM.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBC Za Hájem	3,62 ha*	existující	Lesní porosty a lesní loučka v západní části k.ú. Veselá u VM.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT. Zajistit management travních porostů.
LBC Zhrádek	0,91 ha*	existující	Lesní porosty při vodoteči Zhrádek v západní části k.ú. Zašová. Označení dle KoPÚ je LBC 8.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.

* UVEDNÁ VÝMĚRA JE V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.

OZNAČENÍ BOKORIDORU	CÍLOVÁ DÉLKA	FUNKČNOST	CHARAKTERISTIKA	NAVRHOVANÝ STAV
RBK 1553 segm, Ležákův mlýn – U Bečvy	380 m	existující	Rožnovská Bečva se svými břehovými porosty.	Zachovat stav. Likvidace porostů invazivní křídlatky.
RBK 1553 segm, U Bečvy – Luhy	700 m	částečně existující	Rožnovská Bečva se svými břehovými porosty.	Zajistit dostatečný průchod pod plánovanou I/35. Likvidace porostů invazivní křídlatky.
RBK 1553 segm, Luhy – Střítež	690 m	existující	Rožnovská Bečva se svými břehovými porosty.	Zachovat stav. Likvidace porostů invazivní křídlatky.
LBK 1	520 m*	existující	Lesní porosty v severní části k.ú. Zašová.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBK 2	450 m	existující	Lesní porosty v severní části k.ú. Zašová.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBK 3	310 m*	existující	Lesní porosty v severní části k.ú. Zašová.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBK 4	1290 m	existující	Lesní porosty v severní části k.ú. Zašová.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBK 5	420 m*	existující	Lesní porosty v severní části k.ú. Zašová.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBK 6	330 m	existující	Lesní porosty v severní části k.ú. Zašová.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBK 7	1920 m	existující	Lesní porosty, v severní části travní porost.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT. Zachovat management travních porostů.
LBK 8	2150 m	částečně existující	Lesní porosty, travní porosty a orná půda. Součást luční větve ÚSES.	Doplnit chybějící části výsadbou solitérů a skupin zeleně dle STG s travním porostem.
LBK 9	770 m	částečně existující	Lesní porosty, travní porosty a orná půda.	Doplnit chybějící části výsadbou solitérů a skupin zeleně dle STG s travním porostem.

OZNAČENÍ BOKORIDORU	CÍLOVÁ DÉLKA	FUNKČNOST	CHARAKTERISTIKA	NAVRHOVANÝ STAV
LBK 10	1240 m	existující	Lesní porosty při bezejm. vodoteči.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBK 11	1440 m	existující	Lesní porosty při vodoteči Zhrádek.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBK 12	180 m*	existující	Lesní porosty při vodoteči Zhrádek.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBK 13	1670 m	částečně existující	Lesní porosty, travní porosty a krajinný zeleň u bezejm. vodoteče.	Vytvoření drobné vodní plochy přírodního charakteru. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBK 14	1240 m*	existující	Lesní porosty a krajinná zeleň ve východní části k.ú. Veselá u VM.	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBK 15	1030 m*	existující	Lesní porosty v jižní části k.ú. Veselá u VM.	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBK 16	790 m*	částečně existující	Krajinná zeleň, orná půda a východní břeh vodní plochy v západní části k.ú. Veselá u VM.	Doplnit chybějící část výsadbou dřevin dle příslušného STG. Zajistit průchod pod nebo nad plánovanou komunikací I/35.

* UVEDNÁ DÉLKA JE V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.

1.5.1.2.6 ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vymezení ÚSES vychází z dokumentů: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Zašová – Plán společných zařízení (Agroprojekt PSO s.r.o., 2013), Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, Jednotné územně analytické podklady Zlínského kraje, Generel ÚSES Zlínského kraje – okres Vsetín I.etapa a Oblastní generel ÚSES okresu Vsetín II. část.

V řešeném území dochází ke změnám vymezení ÚSES. Při vymezení regionálního biocentra RBC 133 Střítež nebyl do plochy biocentra zahrnut oplocený pozemek vodárenského objektu. Pozemek je v ÚP vymezen jako technický infrastruktura, je předpoklad, že jeho travnatá část bude i nadále částečně poskytovat prostor pro část bioty v řešením území. Lokální ÚSES v lesní části k.ú. Zašová je kompromisně upřesněn na jednotky prostorového rozdělení lesa. Oproti podkladům je v k.ú. Veselá u VM vypuštěna větev lokálního ÚSES. Důvodem vypuštění je existence souběžné trasy lokálního ÚSES cca 400m jižněji, která reprezentuje obdobná stanoviště a je zapojena do koncepce ÚSES na územích sousedních obcí. Z důvodu vypuštění trasy lokálního ÚSES je nově vymezen segment lokálního biokoridoru LBK 15 a část lokálního biocentra LBC V Sojově. Návaznost na sousedící území je zachována. V severozápadní části k.ú. Veselá u VM je upravena část trasy lokálního biokoridoru LBK 16. Důvodem je průchod původního řešení biokoridoru přes ucelený areál s výrobou, kde je malá perspektiva jeho realizace a vývoje. Nová trasa, která prochází cca 120m východněji na travních porostech, lemuje rozhraní mezi areálem a zemědělskými pozemky a využívá východní břeh nové vodní plochy. Změnu trasování je nutné promítnout do ÚP Valašské Meziříčí, kde by mělo dojít k vypuštění segmentu LBK, který je nahrazen novým řešením v rámci ÚP Zašová.

1.5.1.3 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V řešeném území jsou vymezeny následující zájmy ochrany přírody.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Krajina severně od obce náleží k CHKO Beskydy. V řešeném území není vyhlášeno žádné „maloplošné“ zvláště chráněné území.

SOUSTAVA NATURA 2000

Ve shodě s hranicí CHKO Beskydy je v řešeném území vyhlášena evropsky významná lokalita EVL CZ 0724089 Beskydy. Severně od k.ú. Zašová je vyhlášena ptačí oblast PO CZ 0811022 Beskydy.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek. VKP jsou dle §3 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

PAMÁTNÉ STROMY

V řešeném území není vyhlášen žádný památný strom nebo stromořadí. Ve volné krajině se však nacházejí vzrostlé dřeviny charakteru památných stromů.

I.5.1.4 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Na území obce se nachází vysoce chráněné zemědělské půdy II. třídy ochrany a I. třídy ochrany, které lze odnímat pouze ve výjimečných případech. Tyto půdy se nacházejí především na terasách řeky Bečvy, vlastní niva se vyznačuje šterkovitými půdami s nižší úrodností a nižším stupněm ochrany. Méně úrodné svažité pozemky jsou vesměs zatravněny a vedle produkčních hodnot vykazují i četné přírodní a estetické hodnoty.

Realizace změn se předpokládá v rámci Komplexní pozemkové úpravy, nad tento rámec se doporučuje zvýšit podíl travních porostů.

I.5.1.5 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří přibližně 46,5 % z celkové výměry řešeného území, což je nadprůměrná hodnota vzhledem k průměrné lesnatosti Zlínského kraje 39,7 %.

I.5.1.6 PROSTUPNOST KRAJINY

Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách je nutné zachovávat neoplocené pásy do 6 metrů od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území je nutné zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 10 až 20 metrů. Dodržování těchto zásad přispívá k zachování prostupnosti krajiny a sídly pro živočichy a obyvatele.

I.5.1.7 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Mimo zastavěné území se projevuje vodní eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Významnou protierozní funkci zabezpečuje stávající poměrně jemná krajinná struktura s vysokým zastoupením travních porostů a extenzivních sadů v jižní části k.ú. Veselá u VM a krajinné struktury po obvodu k.ú. Zašová s lesními porosty v severní části.

Ke snížení vodní eroze a zlepšení retence krajiny přispívají vymezené biokoridory, biocentra a krajinná zeleň (IP), dále komplex opatření na zemědělské půdě, která jsou

navrhována v KoPÚ včetně ploch stávající i navržené zeleně, lemující vodoteče, vodní plochy, stávající i navrhované účelové komunikace a polní cesty atd.

I.5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územní plán navrhuje záměry v oblasti protipovodňových opatření, které mají minimalizovat rozsah případných škod způsobených povodněmi. V prostoru Rožnovské Bečvy, západně od Veselé jsou navrženy plochy pro vybudování hrází suché nádrže - poldru Hrachovec. Dále je území kolem Rožnovské Bečvy směrem na Střítež nad Bečvou navrženo jako území určené k rozlivům povodní, kde není plánována žádná zástavba.

V podmínkách pro využití ploch jak urbanizovaných tak i neurbanizovaných je umožněno realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnování účinků povodní..

I.5.3 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na správním území obce Zašová se nachází ložiska nerostných surovin. V současné době na území obce Zašová těžba nerostných surovin neprobíhá.

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.6.1 VYSVĚTLENÍ POJMŮ SOUVISEJÍCÍCH SE STANOVENÍM PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch.

Využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat stanoveným podmínkám využití ploch z hlediska umístování staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

I.6.1.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hlavní využití:

Hlavní využití musí být převládající využití ucelené části zastavěné nebo zastavitelné plochy.

Přípustné využití

Jako přípustné využití lze realizovat v plochách hlavního využití především takové stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v kolizi s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití je možné realizovat na základě uvedených podrobněji specifikovaných podmínek.

Nepřípustné využití

Není přípustné za žádných podmínek.

I.6.1.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Výška zástavby

Maximální výška zástavby je stanovena počtem nadzemních podlaží nebo maximální výškou v metrech.

Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků

Pro plochy bydlení a rodinné rekreace je stanoveno rozmezí stavebních pozemků s uvedením maximálního procenta zastavění.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Zašová vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury související převážně s rozvojem obce Zašová a místní části Veselá.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Pro navrhované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření - prvky ÚSES, které jsou vymezeny na základě požadavku ZÚR Zlínského kraje je dáno právo vyvlastnění ze ZÚR a tyto prvky jsou vyznačeny ve výkrese č.3 Výkres VPS, VPO a asanací.

ÚP Zašová nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace.

I.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Zašová vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství souvisejících převážně s rozvojem obce Zašová a místní části Veselá.

I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Zašová nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP Zašová vymezuje plochy územních rezerv určené pro bydlení v severní části Veselé a v Zašové. Plochy územních rezerv jsou vymezeny ve vazbě na stávající obytnou zástavbu. Jedná se o plochy s vhodnou terénní konfigurací a podmínkami z hlediska napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

I.10.1 ZAJIŠŤENÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Do správního území obce Zašová zasahují zájmová území Ministerstva obrany ČR:

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (viz. dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany .

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby)

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP – jev 119)

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II.a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP Zašová nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP Zašová vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Územní plán Zašová vymezuje návrhové plochy určené pro bydlení č. 4 a č. 6 jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Tato podmínka je pro tyto plochy stanovena proto, že se jedná o rozsáhlejší plochy, ve kterých je potřebné novou zástavbu koordinovat na základě návrhu ekonomického využití tohoto území, spolu s kvalitním urbanistickým řešením tohoto prostoru, který bude významně působit na celkový vzhled obce Zašová.

Současně s urbanistickým řešením zastavitelných ploch bude důležité řešit širší územní vazby na stávající zastavěné území, především vazby dopravní a vazby na stávající technickou infrastrukturu.

I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9

ÚP Zašová nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V rámci zpracování ÚP Zašová nebylo stanoveno pořadí změn v řešeném území.

I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP Zašová nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Kompaktní zástavba obce Zašová představuje území s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití případně je zastavovat. Zastavěné území místní části Veselá je intenzivně zastavěno ve své severní části, směrem k jihu se objevuje více ploch zeleně, což je způsobeno terénními podmínkami, které jsou zde komplikovanější a zeleň je v místech, kde se nedá realizovat obytná zástavba. Pro rozvoj jednotlivých sídel je tak možné využívat především ploch po jejich obvodu.

J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Území obce Zašová je součástí rozvojové oblasti N-OB1, pro kterou stanovují ZÚR Zlínského kraje dodržování zásad pro rozhodování o změnách v území. Jednou ze zásad pro rozhodování o změnách v území je přednostní podpora rozvoje hospodářských a sociálních aktivit, což předurčuje území obce k dalšímu rozvoji.

ÚP Zašová řeší oblast rozvoje bydlení na území obce Zašová a místní části Veselá.

Základem urbanistické koncepce je rozvoj obce Zašová a místní části Veselá na základě principu udržení celistvosti a kompaktnosti jednotlivých sídel. Tato zásada je dodržena v případě rozvoje bydlení individuálního, které je plánováno ve vazbě na zastavěné území obce Zašová a místní části Veselá.

J.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ

Zastavitelné plochy pro bydlení individuální BI	22,42 ha
Zastavitelné plochy pro bydlení smíšené vesnické SO.3	5,36 ha
Zastavitelné plochy bydlení celkem v ÚP Zašová	27,78 ha

Potřeba nových zastavitelných ploch
pro bydlení dle výpočtu URBANKA –

20,13 ha

Závěrečné vyhodnocení

Celková kapacita zastavitelných ploch navržených pro bydlení v územním plánu Zašová je vyšší než vypočtená potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v RURÚ ORP Valašské Meziříčí a je nadhodnocena o cca 38 % odhadované potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.

Vzhledem k tomu, že URBANKA v nastavení výpočtu opomíjí to, že území obce Zašová se nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu, by se reálný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení mohl pohybovat kolem 25 ha. V tomto případě by se celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení o výměře 27,78 ha jevila jako akceptovatelná.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Obec Zašová je lokálním střediskem osídlení nacházejícím se východně od Valašského Meziříčí, v prostoru urbanizačního koridoru vedeného v souběhu s Rožnovskou Bečvou. Celkový potenciál obce, její význam a velikost, umístění v rámci sídelní struktury v rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 předurčuje obec k dalšímu rozvoji.

Nejvýznamnější územní vazby obce jsou realizovány v rozvojové oblasti ve směru na Valašské Meziříčí a směrem východním na Rožnov pod Radhoštěm.

Zašová je dle významnosti obce zařazena do kategorie centra sídelní struktury III.

K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Širší vztahy v území, které se promítají na území sousedních obcí jsou zastoupeny navrhovanými záměry především v oblasti dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Z hlediska provázání liniových prvků procházejících řešeným územím dále směrem na katastrální území sousedních obcí je nezbytná koordinace těchto prvků v územních plánech sousedních obcí.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A NAVRHOVANÝCH ZÁMĚRŮ VE VZTAHU K SOUSEDNÍM OBCÍM

ÚZEMNÍ PLÁN ZAŠOVÁ				ÚP SOUSEDNÍCH OBCÍ		
Číslo plochy	k.ú.	Druh plochy	Účel	k.ú. sousední obce	Druh plochy	Vyhodnocení návaznosti
146, 147	Veselá u Valašského Meziříčí	Plocha dopravy silniční	Silnice I/35	Hrachovec	Plocha dopravy silniční	plochy dopravy silniční pro realizaci silnice I/35 na sebe navazují na společné katastrální hranici
155	Zašová	Plocha dopravy silniční	Silnice I/35	Střítež nad Bečvou	Plocha dopravy silniční	plochy dopravy silniční pro realizaci silnice I/35 na sebe navazují na společné katastrální hranici
155	Zašová	Plocha dopravy silniční	Silnice I/35	Zubří	Plocha dopravy silniční	plochy dopravy silniční pro realizaci silnice I/35 na sebe navazují na společné katastrální hranici
176	Veselá u Valašského Meziříčí	Plocha technické infrastruktury	Hráz suché nádrže	Hrachovec		Navrhovaný koridor technické infrastruktury nemá návaznost na k.ú. Hrachovec. Při zpracování změny ÚP Valašské Meziříčí řešit vymezení plochy pro vybudování hráze suché nádrže na k.ú. Hrachovec s vazbou na plochu se shodným využitím na k.ú. Veselá u Val. Meziříčí.
177	Veselá u Valašského Meziříčí	Plocha technické infrastruktury	Přeložka el. vedení VN22 kV	Hrachovec		Navrhovaný koridor technické infrastruktury nemá návaznost na k.ú. Hrachovec. Při zpracování změny ÚP Valašské Meziříčí prověřit přeložku el. vedení VN 22 kV, která je vyvolána vedením nové trasy silnice I/35 dle technické studie „Silnice I/35 Zašová – Zubří“ 11/2008

K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI

Správní území obce Zašová navazuje v severní části řešeného území na území sousedního kraje – Moravskoslezský kraj.

Koordinace využívání území se sousedními kraji není nutná vzhledem k tomu, že v prostoru společné hranice se nacházejí plochy souvislého zalesnění a nejsou zde plánovány žádné rozvojové záměry

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

L.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán Zašová je zpracována na základě schváleného zadání. Zadání územního plánu Zašová bylo schváleno Zastupitelstvem obce Zašová dne 3.12.2013, pod bodem usnesení 6.2.

L.1.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY II.A.

Vyhodnocení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, které se dotýkají území řešeného územním plánem Zašová je součástí kapitoly B textové části odůvodnění.

Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které se dotýkají území řešeného územním plánem Zašová je součástí kapitoly B textové části odůvodnění.

V rámci zpracování ÚP Zašová byly použity aktualizovaná data ÚAP ORP Valašské Meziříčí.

L.1.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY II.A.1

Prostorové uspořádání obce Zašová a místní části Veselá je navrženo s ohledem na bezkonfliktnost zastavěného území a návrhových ploch.

V místech, kde se předpokládají potenciální negativní vlivy především mezi plochami výrobních aktivit a zónami bydlení jsou navrženy plochy izolační zeleně pro minimalizování negativních vlivů výroby na plochy bydlení.

Nové zastavitelné plochy individuálního bydlení jsou umístěny ve vazbě na zastavěné území Zašové a místní části Veselá a tak jsou respektovány požadavky na zachování celistvosti sídla a ekonomicky výhodné budování potřebných sítí dopravní a technické infrastruktury.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro jejich využití se specifikací hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

Navrhované koridory technické infrastruktury nejsou zahrnuty do zastavitelných ploch, tyto plochy nejsou vymezeny hranicí zastavitelných ploch.

Rozmezí výměry stavebních pozemků je stanoveno pro plochy individuálního bydlení, plochy smíšené obytné vesnické a plochy rodinné rekreace.

Do ochranných pásem silničních a železničních nejsou navrhovány plochy, pro které jsou stanoveny hlukové limity.

V blízkosti potenciálních zdrojů hluku stávajících nebo navrhovaných územní plán navrhuje plochy pro rozvoj bydlení v případě zastavitelné plochy č. 20. Pro minimalizování potenciálních negativních vlivů na plochy bydlení jsou v prostoru mezi výrobou a bydlením navrženy pásy izolační zeleně.

Územní plán je zpracován v souladu s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami, které probíhají na k.ú. Zašová. Územní plán v souladu s komplexními pozemkovými úpravami na k.ú. Zašová řeší koncepci krajiny, územní systém ekologické stability a vedení komunikační sítě v krajině.

L.1.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY II.A.2

ÚP Zašová na základě požadavků ZÚR ZK vymezuje koridor pro vybudování silnice I/35. Vymezení koridoru je upřesněno dle zpracované technické studie a koridor je vymezen v šířce 120 metrů.

Na základě navrženého územního rozvoje obce Zašová a místní části Veselá jsou navrženy potřebné plochy pro vybudování obslužných komunikací. Účelové komunikace jsou doplněny o chybějící úseky, celá koncepce ve volné krajině je řešena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

V souvislosti s řešením nového bezpečnějšího silničního napojení obce Zašová je navrženo v oblasti drážní dopravy odsunutí stávající trasy železniční dráhy, které umožní vybudování odbočovacích pruhů na silnici I/35.

Pro napojení cyklistické dopravy z obce Zašová na stávající páteřní cyklostezku vedenou podél Rožnovské Bečvy je navržena plocha pro vybudování nové cyklostezky s lávkou přes Rožnovskou Bečvu.

Územní plán navrhuje plochy a koridory pro zkvalitnění podmínek technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou, zásobování elektrickou energií a zásobování plynem. Samostatnou oblastí jsou návrhy na přeložky technické infrastruktury, které souvisí s návrhem na vybudování nové silnice I/35.

Územní plán Zašová vymezuje v záplavovém území pouze rozvojové záměry, které byly převzaty ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Na základě Studie protipovodňových opatření na území Zlínského kraje je v ÚP vymezeny plochy pro vybudování hrází suché nádrže Hrachovec.

Území určené k rozlivům povodně je respektováno, v tomto území není navrhován rozvoj související s potřebami obce Zašová. V tomto prostoru je navržen koridor silnice I/35. Tato silnice bude současně tvořit hráz před případným zaplavením zástavby na jižní okraji Zašové, rozmístěné podél stávající silnice I/35.

V blízkosti centrální části obce Zašová je navržena plocha občanského vybavenost, která je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Především v případě rozvoje bydlení jsou navrženy související plochy veřejných prostranství, které budou sloužit pro zabezpečení potřebných sítí dopravní a technické infrastruktury, případně dodržení potřebné šířky veřejného prostranství.

L.1.4 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY II.A.3

Vzhledem k probíhajícím pozemkovým úpravám na k.ú. Zašová je koncepce krajiny v této oblasti řešena v souladu s pozemkovými úpravami.

Možnost realizace staveb a zařízení a jiných opatření v neurbanizovaném území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona je v územním plánu regulována stanovením podmínek pro plochy vodní, lesní, přírodní, krajinné zeleně a plochy zemědělské v části nepřijatelného využití.

Koncepce ÚSES vychází na k.ú. Zašová z probíhajících komplexních pozemkových úprav a je navržena v souladu s vymezením ÚSES ve schváleném plánu společných zařízení na k.ú. Zašová. Na k.ú. Veselá je koncepce ÚSES navržena s vazbou na jednotlivé prvky ÚSES vymezené na území sousedních obcí.

L.1.5 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY II.A.4

V kapitole B textové části odůvodnění je provedeno vyhodnocení záměrů, cílů a úkolů formulovaných v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 a v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje ve vztahu k návrhu urbanistické koncepce v ÚP Zašová.

V kapitole B textové části odůvodnění je provedeno vyhodnocení návrhu urbanistické koncepce ÚP Zašová ve vztahu ke zpracovaným koncepcím Zlínského kraje.

Při zpracování ÚP Zašová byly použity aktualizované data ÚAP ORP Valašské Meziříčí 2014.

L.1.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY II.B.

ÚP Zašová vymezuje plochu územní rezervy určenou pro bydlení na severním okraji místní části Veselá (k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí).

Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývá požadavek na zapracování ploch a koridorů územních rezerv.

L.1.7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY II.C.

Územní plán Zašová vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury související převážně s rozvojem obce Zašová a místní části Veselá.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s označením (ZÚR) veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření vyplývá ze ZÚR.

Předkupní právo je navrženo u veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství související s rozvojem obce, v plochách, kde budou zřizovány stavby a zařízení ve veřejném zájmu.

L.1.8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY II.D.

Územní plán Zašová vymezuje plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití zpracováním územní studie. Tato podmínka je stanovena pro rozsáhlejší rozvojové plochy určené pro bydlení v zastavitelných plochách č.4 a č.6.

ÚP Zašová nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebo vydáním regulačního plánu

L.1.9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY II.E.

V průběhu zpracování územního plánu nebyla shledána potřeba prověřit dílčí řešení problémů variantním řešením. ÚP Zašová neobsahuje varianty řešení.

L.1.10 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY II.F.

Textová a grafická část návrhu ÚP Zašová je zpracována v souladu s požadavky přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006, Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, metodického doporučení MMR ČR a metodického doporučení odboru územního plánování Zlínského kraje.

Skladba grafické části odpovídá Metodice jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Výkres technické infrastruktury je součástí odůvodnění územního plánu.

L.1.11 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ KAPITOLY H

Pro územní plán Zašová je zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou součástí kapitoly F v textové části odůvodnění územního plánu.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Zašová nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

N.1.1 VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území obce Zašová je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využít především ploch po jeho obvodu.

V místní části Veselá je obytná zástavba rozvolněnější, s vyšším zastoupením sídelní zeleně v prostoru mezi plochami využívanými pro bydlení. Tyto plochy nejsou vhodné pro výstavbu z důvodu nepříznivých terénních podmínek.

N.1.2 VYUŽITÍ PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ROZVOJ OBCE VE SCHVÁLENÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

Část návrhových ploch byla po prověření jejich současné zastavěnosti a vyhodnocení vhodnosti k umístění nové zástavby převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Některé plochy byly na základě tohoto vyhodnocení redukovány, upraven jejich rozsah vzhledem k územním podmínkám, případně nebyly do nového územního plánu převzaty. Zpracovány nebyly ze schváleného ÚPN SÚ Zašová rozvojové plochy především určené pro bydlení, u kterých bylo po celkovém vyhodnocení zjištěno, že jsou z hlediska rozvoje obce a jeho místní části nadbytečné. Do územního plánu Zašová nebyla ze schváleného ÚPN SÚ Zašová převzata nejrozsáhlejší návrhová plocha pro rozvoj bydlení v lokalitě Vesník. V místní části Veselá byla návrhová plocha vymezená na severovýchodním okraji Veselé převedena do územní rezervy.

Zastavitelné plochy, které byly po vyhodnocení převzaty ze schváleného ÚPN SÚ Zašová do nového územního plánu jsou v tabulce vyhodnocení odnětí půdního fondu označeny v poznámce ÚPN SÚ.

N.1.3 AREÁLY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V řešeném území se nachází areál zemědělské prvovýroby:

Valašské ZOD, družstvo – areál družstva se nachází v prostoru mezi silnicí I/35 a Rožnovskou Bečvou, směrem k čistírně odpadních vod

Stávající areál zemědělské výroby zasahuje okrajově v jeho jižní části navrhovaný koridor pro vybudování silnice I/35.

Ostatní část zemědělského areálu je považována za plošně stabilizovanou, s možností jeho rozvoje směrem západním, v zastavitelné ploše č. 114.

N.1.4 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF

Na uspořádání ploch zemědělského půdního fondu bude mít největší vliv realizace navržené dopravní infrastruktury v oblasti silniční dopravy. Jedná se především o navržený silniční obchvat obce. Realizace nové silnice I/35 bude představovat největší zásahy do krajiny a do pozemků ZPF. V rámci řešení podrobnější projektové dokumentace pro realizaci silničního obchvatu obce bude řešena problematika nového uspořádání pozemků v místě vedení trasy obchvatu, dopravní dostupnost zemědělských pozemků a možnosti jejich obhospodařování.

Navržené koridory pro realizaci technické infrastruktury nebudou mít významný vliv na uspořádání ploch ZPF vzhledem k tomu, že se buď jedná o podzemní sítě nebo je jejich územní dopad zanedbatelný jako v případě elektrických vzdušných vedení.

U ostatních záměrů je vliv rozvoje na uspořádání ploch ZPF minimalizován vymezením zastavitelných ploch převážně v přímé vazbě na stávající zastavěné území. Takto vymezené zastavitelné plochy významně neztěžují obhospodařování okolních zemědělsky využívaných ploch a nevznikají zbytkové plochy, které by byly hůře přístupné.

N.1.5 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Vodní plochy a vodní toky jsou respektovány a jejich prostorové vymezení není územním plánem dotčeno. Územní plán nenavrhuje záměry, které by zasahovaly do ploch stávajících vodních ploch a vodních toků.

Odtokové poměry mohou být částečně změněny realizovanou výstavbou především v rozsáhlejších zastavitelných plochách. U nejrozsáhlejších zastavitelných ploch, které jsou vymezeny pro rozvoj bydlení jsou stanoveny podmínky na zpracování územních studií, v rámci kterých bude řešena problematika odtokových poměrů. Likvidaci dešťových vod z urbanizovaných částí je nutno řešit především vsakováním.

Odtokové poměry mohou být měněny také na základě komplexních pozemkových úprav.

N.1.6 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena přímo navrhovaným řešením ÚP Zašová. Zemědělské účelové komunikace jsou řešeny v souladu s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami na k. ú. Zašová. V případě k. ú. Veselá není síť zemědělských komunikací navrhovaným řešením územního plánu dotčena.

N.1.7 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Část zastavitelných ploch byla po jejich vyhodnocení ve vztahu k novým územním podmínkám převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová. Tyto plochy byly pro rozvoj obce schváleny v ÚPN SÚ Zašová a pokud nebyly tyto záměry doposud realizovány

byly zapracovány do nového územního plánu. Tyto plochy jsou v tabulkové části vyhodnocení záborů půdního fondu, v poznámce označeny **ÚPN SÚ**.

Rozvojový potenciál obce Zašová je dán jejím významem, velikostí a umístěním v rámci sídelní struktury. Pro stabilizaci počtu obyvatel v Zašové a místní části Veselá územní plán vymezuje rozvojové plochy pro bydlení, rozšiřuje možnosti pro vznik nových pracovních míst a zkvalitňuje podmínky pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel.

Nové zastavitelné plochy navržené v rámci zpracování návrhu územního plánu jsou vymezeny na základě požadavků, které vznikly při projednání zadání územního plánu a v průběhu zpracování návrhu územního plánu.

V případě navrhovaných ploch technické infrastruktury se jedná o plochy určené pro realizaci liniových staveb – vodovod, kanalizace, plynovod, el. vedení VN, které nepředstavují trvalý zábor ZPF vzhledem k tomu, že se jedná převážně o podzemní inženýrské sítě.

Územní rezervy nejsou vyhodnocovány z hlediska předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond.

N.1.7.1 BYDLENÍ

V oblasti bydlení byla převážná část rozvojových ploch převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová. Jednotlivé zastavitelné plochy byly vyhodnoceny z hlediska současného zastavění a územních podmínek.

Základní urbanistická koncepce navrhuje rozvoj individuálního bydlení ve vazbě na zastavěné území Zašové a místní části Veselá.

N.1.7.1.1 BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI

Bydlení individuální je navrženo v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí převážně ve vazbě na stávající zastavěné území obce Zašová a místní části Veselá.

V oblasti bydlení byla převážná část rozvojových ploch převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová. Jednotlivé zastavitelné plochy byly vyhodnoceny z hlediska jejich zastavěnosti a nových územních podmínek.

Zastavitelné plochy určené k rozvoji individuálního bydlení v Zašové jsou vymezeny především podél západního okraje kompaktní části obce. Pevážná část těchto zastavitelných ploch je převzata po jejich vyhodnocení ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha č.1 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly byly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k jižnímu okraji obce je zabrána méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu dvou rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.2 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. a IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímaná méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území, takže není narušena organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly byly hůře obdělávat.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k jižnímu okraji obce je zabrána méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.3 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. a IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímaná méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k jižnímu okraji obce je zabrána méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu osmi rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.4 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímaná méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající obytnou zástavbu, v dostupné vzdálenosti jsou vedeny sítě technické a dopravní infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území, takže není narušena organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha č.5 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. a IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímaná méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury případně budou potřebné inženýrské sítě dobudovány.

Zastavitelná plocha se nachází v proluce stávající zástavby, takže nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku do okolních pozemků zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k jižnímu okraji obce je zabráněna méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu tří rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.6 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III., IV., a V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímaná méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury případně budou potřebné inženýrské sítě dobudovány.

Zastavitelná plocha se nachází v proluce stávající zástavby, takže nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku do okolních pozemků zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha č.7 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu dvou rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.8 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s IV. a V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení. u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou

infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k jižnímu okraji obce je zabrána méně kvalitní zemědělská půda.

Zastavitelná plocha č.9 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. a IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury případně budou potřebné inženýrské sítě dobudovány.

Zastavitelná plocha se nachází v proluce stávající obytné zástavby, takže nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy na okolní pozemky pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu dvou rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.10 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. a IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury případně budou potřebné inženýrské sítě dobudovány.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha č.11 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. a IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.12 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. a IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena v proluce stávající zástavby, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha č.13 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena v proluce stávající obytné zástavby, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu dvou rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.14 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena v proluce stávající zástavby, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu dvou rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.15 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena v proluce stávající obytné zástavby, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu dvou rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.16 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. a IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena v proluce stávající zástavby, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu dvou rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.17 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha č.18 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.19 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána kvalitní chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení. Vzhledem k tomu, že jižně od této lokality je plánován rozvoj průmyslové výroby je tato lokalita obklopena stávající a navrhovanou zástavbou. Zastavitelná plocha je malého rozsahu a její obhospodařování je tak ve výhledu problematické. Jednalo by se o zbytkovou plochu, komplikovaně obhospodařovatelnou a pro zemědělskou techniku problematicky přístupnou. Zemědělská činnost na příslušných pozemcích by negativně ovlivňovala životní prostředí blízké obytné zástavby (hluk, prašnost). Vzhledem ke komplikovaným podmínkám pro obhospodařování a negativním vlivům zemědělské činnosti na blízkou obytnou zástavbu je ve veřejném zájmu tuto plochu zastavět i když se jedná o chráněnou zemědělskou půdu II. třídy ochrany.

Realizací navrhovaného záměru nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy na okolní pozemky pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu dvou rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.20 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II, a III. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána kvalitní chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena na pozemku, který sloužil dříve pro individuální rekreaci. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha je vymezena mezi stávající komunikací a svahem, organizace zemědělského půdního fondu není narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu dvou rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.21 – plochy bydlení individuální	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy rozptýlené obytné zástavby, potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury se nachází v dostupné vzdálenosti.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení v jiných lokalitách je zabráněna nejméně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu .

Zastavitelná plocha č.22 – plochy bydlení individuální	k.ú. Veselá u Val. Meziříčí
--	-----------------------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. a V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána kvalitní chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající komunikace..

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.23 – plochy bydlení individuální	k.ú. Veselá u Val. Meziříčí
--	-----------------------------

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s IV. a V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nachází potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury..

Zastavitelná plocha se nachází v proluce stávající obytné zástavby, takže není narušena organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy na okolní pozemky pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k severnímu okraji obce je zabrána méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu tří až čtyř rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.24 – plochy bydlení individuální	k.ú. Veselá u Val. Meziříčí
--	-----------------------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající místní komunikace, podél které jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v proluce stávající obytné zástavby, takže není narušena organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy na okolní pozemky pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má nejvhodnější podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou

infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k severnímu okraji obce je zabráněna méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu pěti rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.25 – plochy bydlení individuální	k.ú. Veselá u Val. Meziříčí
--	-----------------------------

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s IV. a V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímaná méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v proluce stávající zástavby, takže není narušena organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy na okolní pozemky pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k severnímu okraji obce je zabráněna méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.26 – plochy bydlení individuální	k.ú. Veselá u Val. Meziříčí
--	-----------------------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímaná méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k severnímu okraji obce je zabráněna méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu dvou rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.27 – plochy bydlení individuální	k.ú. Veselá u Val. Meziříčí
--	-----------------------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k severnímu okraji obce je zabráněna méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.28 – plochy bydlení individuální	k.ú. Veselá u Val. Meziříčí
--	-----------------------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k severnímu okraji obce je zabráněna méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.30 – plochy bydlení individuální	k.ú. Veselá u Val. Meziříčí
--	-----------------------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k severnímu okraji obce je zabráněna méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.31 – plochy bydlení individuální	k.ú. Veselá u Val. Meziříčí
--	-----------------------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v proluce stávající obytné zástavby, takže není narušena organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k severnímu okraji obce je zabráněna méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.32 – plochy bydlení individuální	k.ú. Veselá u Val. Meziříčí
--	-----------------------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení zastavitelné plochy nezpůsobuje významné narušení organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k severnímu okraji obce je zabrána méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu dvou rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.33 – plochy bydlení individuální	k.ú. Veselá u Val. Meziříčí
--	-----------------------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v proluce stávající zástavby, takže není narušena organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy na okolní pozemky pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k severnímu okraji obce je zabrána méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.36 – plochy bydlení individuální	k.ú. Veselá u Val. Meziříčí
--	-----------------------------

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k severnímu okraji obce je zabrána méně kvalitní zemědělská půda.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

N.1.7.1.2 BYDLENÍ SMÍŠENÉ VESNICKÉ – SO.3

Zastavitelné plochy č. 51, 55, 59, 60, 63, 66, 67, 68, 70, 74 byly schváleny pro rozvoj bydlení v ÚPN SÚ Zašová. Při zpracování územního plánu byly jednotlivé plochy vyhodnoceny z hlediska současného zastavění, a v závislosti na tom byl upraven rozsah jejich vymezení. Zastavitelné plochy, které nebyly doposud zastavěny byly převzaty do ÚP Zašová. Nad rámec těchto schválených ploch byly vzneseny nové požadavky na rozvoj bydlení ve volné krajině.

Zastavitelná plocha č.50 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve volné krajině, u stávající místní komunikace,

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku, takže není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu dvou rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.51 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová, ale proti původnímu návrhu je zastavitelná plocha zmenšena.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, u stávající místní komunikace, podél které jsou v dostupné vzdálenosti vedeny stávající sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu dvou rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.55 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. a IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu, u stávající místní komunikace.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.59 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III., IV. a V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu, u stávající místní komunikace.

Zastavitelná plocha se nachází v proluce stávající obytné zástavby, takže není narušena organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.60 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. a IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odníмана méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu, u stávající místní komunikace.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.62 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III., IV. a V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odníмана méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu, u stávající místní komunikace. Plocha je v současné době využívána částečně pro účely bydlení ke stávajícímu rod. domu, který se nachází v blízkosti a nemá dostatečné stávající plochy bydlení, neboť je obklopen lesem a komunikací.

Zastavitelná plocha se nachází v proluce stávající obytné zástavby, takže není narušena organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.63 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímaná méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu, u stávající místní komunikace..

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.66 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímaná méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve volné krajině, u stávající místní komunikace.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.67 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s IV. a V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímaná méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu, u stávající místní komunikace.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu tří rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.68 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na nezemědělské půdě a pro rozvoj bydlení tak není odnímána zemědělská půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu, u stávající místní komunikace.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinné domu.

Zastavitelná plocha č.69 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu, u stávající místní komunikace..

Zastavitelná plocha se nachází v proluce stávající a výhledové zástavby, takže není narušena organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.70 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III., IV. a V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu, u stávající místní komunikace..

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu tří rodinných domů.

Zastavitelná plocha č.72 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu, u stávající místní komunikace.. Stavebník chce obhospodařovat okolní pozemky, které jsou problematicky využitelné pro zemědělskou velkovýrobu.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

Zastavitelná plocha č.74 – plochy smíšené obytné vesnické	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu, u stávající místní komunikace.

Zastavitelná plocha je obklopena plochami lesa a stávajícím bydlením, takže není narušena organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rodinného domu.

N.1.7.2 REKREACE

Rekreace rodinná není na řešeném území významně zastoupena a územní plán její další rozšiřování významně nepodporuje. Vymezení zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci je provedena na základě požadavků vlastníků příslušných pozemků.

Zastavitelná plocha č. 80 je vymezena ve vazbě na stávající tenisový areál, který se nachází na jižním okraji Zašové u železnice a silnice I/35. Zastavitelná plocha č.81 je vymezena na jižním okraji zastavěného území v místní části Veselá.

Zastavitelná plocha č.80– plochy rodinné rekreace	k.ú. Zašová
---	-------------

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj rekreace je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající zastavěné území obce Zašová, u stávající účelové komunikace.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rekreačního objektu.

Zastavitelná plocha č.81 – plochy rodinné rekreace	k.ú. Veselá u Val. Meziříčí
--	-----------------------------

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající obytnou zástavbu, u stávající místní komunikace.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro předpokládanou výstavbu jednoho rekreačního objektu.

N.1.7.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy navrhované pro rozvoj občanského vybavení jsou převzaty z ÚPN SÚ Zašová. Tyto plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zastavěné území. Zastavitelná plocha č.90 je vymezena v blízkosti centrální části obce Zašová a zastavitelná plocha č.91 se nachází v proluce stávající zástavby u silnice I/35.

Další zastavitelné plochy jsou v ÚP Zašová vymezeny pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit. Po prověření jednotlivých ploch jsou z ÚPN SÚ Zašová převzaty a zpracovány zastavitelné plochy:

č. 95 - .plocha krátkodobé rekreace

č. 97 – maloplošné sportovní hřiště

č. 98 – sportovní rybolov, sociální zázemí a sportovně rekreační aktivity

Zastavitelné plochy navržené na základě nových požadavků k územnímu plánu:

č. 99 – rozšíření stávajícího sportovního areálu ve Veselé

Zastavitelná plocha č.90– plochy občanského vybavení	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III., IV., V. třídou ochrany a pro rozvoj občanského vybavení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území obce Zašová. v dostupné vzdálenosti jsou vedeny sítě technické a dopravní infrastruktury. Plocha je obklopena stávající zástavbou a komunikací.

Organizace zemědělského půdního fondu nebude narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha č.91– plochy občanského vybavení
--

k.ú. Zašová

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a pro rozvoj občanského vybavení je tak odnímána kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena v prostoru mezi stávající silnicí I/35 a komunikací. Jedná se o plochu, která bude využita pro služby motoristům – ubytování, stravování.

Organizace zemědělského půdního fondu nebude narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku na okolní pozemky zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Využití zastavitelné plochy je omezeno zasahujícím silničním ochranným pásmem.

Zastavitelná plocha č.95– plochy pro tělovýchovu a sport
--

k.ú. Zašová

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. třídou ochrany a pro rozvoj rekreace je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území obce Zašová.

Zastavitelná plocha č.97– plochy pro tělovýchovu a sport
--

k.ú. Zašová

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a pro rozvoj rekreace je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena v prostoru mezi stávající komunikací a vodním tokem. Jedná se o plochu, která je pro zemědělské obhospodařování problematicky využitelná.

Organizace zemědělského půdního fondu nebude narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a

minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha č.98– plochy pro tělovýchovu a sport	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na nezemědělské půdě, pro rozvoj sportovních aktivit není odnímána zemědělská půda.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha č.99– plochy pro tělovýchovu a sport	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je vymezena uvnitř zastavěného území místní části Veselá a slouží pro rozšíření stávajícího sportovního areálu.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany a pro rozvoj sportovních aktivit je tak odnímána méně kvalitní půda.

N.1.7.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Návrh veřejných prostranství souvisí většinou s vymezením dalších zastavitelných ploch, v rámci kterých tyto plochy zabezpečují dopravní napojení na stávající komunikační síť obce a vedení potřebné technické infrastruktury. Pro veřejná prostranství jsou navrženy plochy č.120 až 126.

N.1.7.5 VÝROBA

Stávající průmyslová výroba je koncentrována především do ploch na jižním okraji obce Zašová, v prostoru mezi stávající silnicí I/35 a Rožnovskou Bečvou. Součástí průmyslové zóny je také areál zemědělského družstva jehož součástí je i živočišná výroba.

Koncepce rozvoje výroby vychází z platného ÚPN SÚ Zašová a přirozeně navrhuje rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající průmyslovou zónu nacházející se mezi silnicí I/35 a Rožnovskou Bečvou. V tomto prostoru jsou navrženy zastavitelné plochy č. 110, 111, 112, a 114. Tyto zastavitelné plochy určené pro rozvoj průmyslové výroby byly k tomuto účelu schváleny v ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha č. 118 se nachází u silnice I/35 a je určena pro smíšené výrobní účely. Zastavitelná plocha byla k tomuto účelu schválena v ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha č.110 – plochy průmyslové výroby	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. a IV. třídou ochrany a pro rozvoj průmyslové výroby je tak odnímána kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy průmyslové výroby, u místní komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku, čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro rozvoj průmyslové výroby vzhledem k velikosti a významu sídla a jeho poloze ve významném urbanizačním koridoru.

Zastavitelná plocha č.111 – plochy průmyslové výroby	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. a IV. třídou ochrany a pro rozvoj průmyslové výroby je tak odnímaná kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy průmyslové výroby, u místní komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku, čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro rozvoj průmyslové výroby vzhledem k velikosti a významu sídla a jeho poloze ve významném urbanizačním koridoru.

Zastavitelná plocha č.112 – plochy průmyslové výroby	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a pro rozvoj průmyslové výroby je tak odnímaná kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy průmyslové výroby, u místní komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku, čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu.

Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro rozvoj průmyslové výroby vzhledem k velikosti a významu sídla a jeho poloze ve významném urbanizačním koridoru.

Zastavitelná plocha č.114 – plochy průmyslové výroby	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany a pro rozvoj průmyslové výroby je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy zemědělské výroby, u stávající místní komunikace. Tuto zastavitelnou plochu je možné využít pro rozšíření stávajícího areálu zemědělského družstva, na který zastavitelná plocha navazuje.

Zastavitelná plocha se nachází v prostoru mezi stávající průmyslovou zónou, vodním tokem a komunikací, organizace zemědělského půdního fondu nebude narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy – odnímané zemědělské půdy je přiměřený pro rozvoj průmyslové nebo zemědělské výroby vzhledem k velikosti a významu sídla a jeho poloze ve významném urbanizačním koridoru.

Zastavitelná plocha č.116 – plochy průmyslové výroby	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území obce Zašová.

Zastavitelná plocha č.118 – plochy smíšené výrobní	k.ú. Zašová
--	-------------

Zastavitelná plocha je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. a V. třídou ochrany a pro rozvoj průmyslové výroby je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, podél silnice I/35. V dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha bude využita vzhledem k vymezení u silnice I/35 pro potřeby motoristů a dalších souvisejících služeb.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Ve srovnání s rozvojem bydlení směrem k severnímu okraji obce je zabráněna méně kvalitní zemědělská půda. V případě umístění plochy u silnice I/35 západně od Zašové by došlo k záboru zemědělské půdy s II. třídou ochrany.

Využití zastavitelné plochy je omezeno zasahujícím silničním ochranným pásmem.

N.1.7.6 DOPRAVA SILNIČNÍ

Zastavitelná plocha č. 140 pro přeložení železnice v místě křížení se silnicí III/01876 je nutná pro vyřešení problému s odbočením do Zašové ze silnice I/35 a s tím je spojené vybudování potřebných odbočovacích pruhů na silnici I/35.

Záměr na vybudování přeložky silnice I/35 je převzat ze schváleného ÚPN SÚ Zašová a současně je zpracován na základě požadavku Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na jeho upřesnění v územním plánu. Silnice I/35 bude realizována v koridoru silniční dopravy - zastavitelné plochy č. 146 až č. 157. Šířka koridoru je vymezena na základě požadavku ŘSD ČR a vymezení koridoru je provedeno na základě technické studie „Silnice I/35 Zašová – Zubří“ 11/2008. Vzhledem k tomu, že odborný odhad záboru ZPF byl proveden na podkladu technické studie je tak vymezena pouze nejnutnější plocha ZPF pro realizaci přeložky silnice I/35. Současně lze také konstatovat, že navržené řešení přeložky silnice I/35 bude nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF.

Pro odnětí půdního fondu v případě navrhované silnice I/35 je proveden odborný odhad, který vychází z délky silnice a její předpokládané průměrné šířky náspů – odnětí půdního fondu cca 21 ha, celková délka 4 600m, zahrnuje i sjezd do Zašové, šířka koridoru 100 metrů.

Typ koridoru:	přeložka silnice I/35
Délka osy:	3 800 m
Předpokládaná šířka komunikace	25 m (dvoupruhová silnice)
Předpokládaná prům. šířka náspů	50 m
Výpočet	19 ha
Typ koridoru:	sjezd ze silnice I/35
Délka osy:	800 m
Předpokládaná šířka komunikace	9 m
Předpokládaná prům. šířka náspů	25 m
Výpočet	2 ha

Zábor koridoru je proveden v souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, dle příkladu kap. 5.

Zastavitelná plocha č. 158 je navržena pro vybudování odbočovacích pruhů do Zašové na silnici I/35 spojené s bezpečnějším průjezdem na křižovatce silnice I/35 a III/01876.

Pro vybudování cyklostezky, která propojí cyklistickou dopravu ze Zašové na stávající cyklostezku vedenou podél Rožnovské Bečvy je vymezena zastavitelná plocha č. 159.

Zastavitelná plocha č. 160, 161, 162 je vymezena pro vybudování příjezdové komunikace do návrhové plochy č. 118, která byla schválena v ÚPN SÚ Zašová a je určena pro výrobní aktivity a služby motoristům.

Zastavitelná plocha č. 163 je vymezena pro rozšíření stávající komunikace, která je využívána pro příjezd do lokality Za Němcem v severozápadní části Zašová, kde v současné době probíhá nová obytná výstavba

Zastavitelná plocha č. 165 je převzata ze schváleného ÚPN SÚ Zašová a je určena pro příjezd a parkování vozidel do areálu sportovního rybolovu, který je navržen západně od Veselého.

N.1.7.7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V souvislosti s rozvojem obce Zašová a místní části Veselá jsou navrženy plochy potřebné technické infrastruktury.

V případě realizace navržených sítí technické infrastruktury nedojde k záboru zemědělské půdy, vzhledem k tomu, že se jedná převážně o podzemní vedení těchto sítí, nebo u elektrických vzdušných vedení o případný zábor zemědělské půdy velmi malého rozsahu.

Na základě požadavků Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje jsou navrženy koridory technické infrastruktury, které slouží pro vybudování zásobovacích vodovodů do vodojemu v Zašové a Veselé. Pro vybudování zásobovacího vodovodu do vodojemu Zašová jsou navrženy zastavitelné plochy č. 171, 172, 173, 161, 154. Pro vybudování zásobovacího vodovodu do vodojemu Veselá jsou navrženy zastavitelné plochy č. 174 a 152.

Na základě požadavků Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje jsou vymezeny plochy pro vybudování hrází suché nádrže Hrachovec. Pro vybudování hrází suché nádrže Hrachovec jsou navrženy plochy č. 176, 151 a č. 175, 153.

V současné době probíhají na k.ú. Zašová komplexní pozemkové úpravy. Na základě schváleného plánu společných zařízení je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha č. 170 pro vybudování suché nádrže v lokalitě Vesník.

V souvislosti s návrhem koridoru pro vybudování nové silnice I/35 jsou navrženy plochy pro přeložky sítí technické infrastruktury vyvolané realizací silnice I/35. Zastavitelné plochy č. 177 a 178 jsou určeny pro přeložku elektrického vedení VN 22 kV. Dále jsou navrženy plochy č. 180 a 156, které jsou určeny pro přeložku skupinového vodovodu a VTL plynovodu.

Pro potřeby rozvoje bydlení na severozápadním okraji Zašové je v této lokalitě navržena plocha č. 181, která je určena pro vybudování nové trafostanice a přírodního elektrického vedení VN 22 kV.

N.1.7.8 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Základ ÚSES je tvořen osou regionálních biokoridorů s vloženými regionálními a lokálními biocentry. Systém regionálního ÚSES je vymezen a upřesněn do územního plánu na základě požadavku Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Ve vazbě na

tento systém ÚSES jsou navrženy prvky ÚSES lokálního významu. Přehled navrhovaných prvků ÚSES viz textová část územního plánu, kapitola E1 Koncepce uspořádání krajiny.

Součástí tabulek vyhodnocení záboru půdního fondu jsou plochy zemědělského půdního fondu navržené pro realizaci územního systému ekologické stability. Pro realizaci chybějících prvků ÚSES jsou navrženy plochy přírodní a krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability je navržen v souladu s řešením navrženým v rámci komplexních pozemkových úprav na k.ú. Zašová.

Návrh řešení ÚSES je graficky znázorněn ve výkrese č.2 – Hlavní výkres a textově popsán v textové části odůvodnění ÚP, v kapitole I.5, podkapitole I.5.1.2.

N.1.8 EROZNÍ OHROŽENÍ

Koncepce územního plánu umožňuje realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem pro větší zadržetí vody v krajině a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucích k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.

N.1.9 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Řešené území zahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti. Návrhové plochy řešené v ÚP Zašová jsou vymezeny na zemědělské půdě, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti - meliorace. Při realizaci záměrů v těchto plochách a zásahu do odvodňovacích systému je nutno zabezpečit následnou provozuschopnost těchto zařízení.

Zastavitelné plochy zasahující zemědělskou půdu s melioracemi:

Využití	Číslo návrhové plochy
Plochy bydlení individuální	2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 24, 25, 32, 33,
Plochy smíšené obytné vesnické	50, 51, , 60, 66, 67, 70, 72,
Plochy pro sport	okrajově 98
Plochy výroby	110, 111, 112,
Plochy dopravy silniční	147, 148, okrajově č.150
Plochy technické infrastruktura	177, 171

N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V případě rozvoje obce Zašová a místní části Veselá dle koncepce navržené v územním plánu dojde k záboru PUPFL.

Pásma 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je v případě vymezených zastavitelných ploch zobrazeno ve výkrese č.5 – Koordinační výkres.

Zastavitelné plochy zasahující do pásma lesa:

Využití	Číslo návrhové plochy
Plochy bydlení individuální	1, 3, 7, 22, 24, 26, 33,
Plochy smíšené obytné vesnické	50, 51, , 62, 63, 66, 67, 68, , 74,
Plochy pro sport	98
Plochy dopravy silniční	147, 148, 149, 151, 152, 155,
Plochy technické infrastruktura	171, 174, 176, 177, 178

N.2.1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Podíl lesů na správním území obce Zašová je cca 46 %. Převážná část lesů se nachází v severní části k.ú. Zašová a jižní části k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí.

Tyto lesy mají převažující hospodářskou funkci, jejichž posláním je produkce jakostní dřevní hmoty při současném plnění ostatních funkcí.

N.2.2 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL

Celkové odnětí pozemků lesa představuje plochu o výměře 2,59 ha. Rozsah odnětí u jednotlivých zastavitelných ploch je uveden v následující tabulkové části a graficky zobrazen ve výkresu č.7 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Navrhované zastavitelné plochy zasahující pozemky lesa:

Zastavitelná plocha č.95 – odnětí PUPFL 0,04 ha

Zastavitelná plocha č. 95 je určena pro vybudování sportovně rekreačního zařízení a nachází se uvnitř zastavěného území, v severní části obce Zašová. Zábor lesa představuje rozsahem malý pozemek lesa, který je v současnosti odlesněn. Zastavitelná plocha byla schválena v ÚPN SÚ Zašová.

Zastavitelná plocha č. 149 – odnětí PUPFL 0,23 ha

Zastavitelná plocha - koridor silniční dopravy č. 149 je určen pro vybudování obchvatu obce Zašová. Vymezení koridoru pro realizaci silnice I/35 je provedeno na základě požadavku ZÚR ZK. Rozsah odnětí pozemků lesa bude podstatně menší, neboť vyhodnocení odnětí PUPFL je provedeno v rámci navrženého koridoru, který má šířku 120 metrů a reálné odnětí PUPFL bude pouze k šířce silnice I/35, kde se předpokládá průměrná šířka 50 metrů.

Zastavitelná plocha č. 155 – odnětí PUPFL 2,10 ha

Zastavitelná plocha - koridor silniční dopravy č. 155 je určen pro vybudování silnice I/35. Vymezení koridoru pro realizaci silnice I/35 je provedeno na základě požadavku ZÚR ZK. Rozsah odnětí pozemků lesa bude podstatně menší, neboť vyhodnocení odnětí PUPFL je provedeno v rámci navrženého koridoru, který má šířku 120 metrů a reálné odnětí PUPFL bude pouze k šířce silnice I/35, kde se předpokládá průměrná šířka 50 metrů.

Zastavitelná plocha č.159 – odnětí PUPFL 0,10 ha

Zastavitelná plocha je určena pro vybudování cyklostezky, která propojí cyklistickou dopravu ze Zašové směrem na stávající cyklostezku vedenou podél Rožnovské Bečvy.

Zastavitelná plocha č. 174 – odnětí PUPFL 0,05 ha

Zastavitelná plocha – koridor č.174 je určen pro vybudování zásobovacího vodovodu, který propojí skupinový vodovod Stanovnice s vodojemem ve Veselé. Zásobovací vodovod je navržen na základě požadavku Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Zastavitelná plocha č. 178 – odnětí PUPFL 0,07 ha

Zastavitelná plocha – koridor č.178 je určen pro přeložku vzdušného elektrického vedení VN 22 kV, která souvisí s realizací silničního obchvatu obce Zašová na základě požadavku ZÚR ZK.

N.2.3 DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES

Zábory lesa v případě jednotlivých lokalit představují rozsahem malé výměry, které se dotýkají malých ploch lesa rozptýlených podél Rožnovské Bečvy, které nenavazují na rozsáhlejší souvislé zalesnění.

Terén v místě odnětí PUPFL je převážně rovinný, takže je možné vyloučit negativní vlivy vodní eroze, narušení odtokových poměrů a možnost sesuvů na zbývající části lesa.

N.3 TABULKOVÁ ČÁST

Záměry, které byly schváleny v ÚPN SÚ Zašová a nebyly doposud realizovány jsou do nového územního plánu převzaty po vyhodnocení současného zastavění a nových územních podmínek. Tyto záměry – zastavitelné plochy jsou v poznámce tabulkové části označeny – ÚPN SÚ.

TABULKA ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	poznámka
1	0,33			0,33	0,33									0,33		BI	ÚPN SÚ
2	0,21			0,21	0,21								0,14	0,08		BI	ÚPN SÚ
3	0,91			0,91	0,91								0,13	0,77		BI	ÚPN SÚ
4	3,85			3,74	3,74								3,74			BI	ÚPN SÚ
5	0,59			0,57	0,57								0,31	0,27		BI	
6	2,19			2,14	2,14								0,67	0,94	0,54	BI	
7	0,31			0,31	0,31								0,31			BI	ÚPN SÚ
8	2,22			2,12	2,12									1,55	0,57	BI	ÚPN SÚ
9	0,23			0,23		0,09		0,14					0,08	0,16		BI	ÚPN SÚ
10	1,72			1,72	1,72								1,64	0,07		BI	ÚPN SÚ
11	0,21			0,21	0,21								0,07	0,13		BI	ÚPN SÚ
12	1,12			1,12	1,12								1,07	0,05		BI	ÚPN SÚ
13	0,28			0,28	0,28								0,28			BI	ÚPN SÚ
14	0,23			0,23	0,23								0,23			BI	ÚPN SÚ
15	0,23			0,23	0,23								0,23			BI	ÚPN SÚ
16	0,40			0,40	0,40								0,04	0,36		BI	ÚPN SÚ
17	1,41			1,41	1,24			0,17					1,41			BI	
18	0,20			0,20				0,20							0,20	BI	ÚPN SÚ
19	1,18			1,18	1,18						1,18					BI	
20	0,30			0,29	0,29						0,13		0,16			BI	ÚPN SÚ
21	0,21			0,21		0,21									0,21	BI	ÚPN SÚ
22	0,18			0,18	0,10	0,08					0,15				0,03	BI	ÚPN SÚ
23	0,58			0,55	0,53			0,02						0,54	0,01	BI	
24	0,85			0,85	0,85									0,85		BI	ÚPN SÚ
25	0,28			0,28				0,28						0,24	0,04	BI	
26	0,34			0,34	0,23			0,11							0,34	BI	ÚPN SÚ

Územní plán Zašová – odůvodnění ÚP

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	poznámka
27	0,11			0,11		0,11									0,11	BI	ÚPN SÚ
28	0,21			0,21				0,21							0,21	BI	ÚPN SÚ
30	0,23			0,23				0,23							0,23	BI	ÚPN SÚ
31	0,18			0,18				0,18							0,18	BI	ÚPN SÚ
32	0,57			0,57				0,57							0,57	BI	ÚPN SÚ
33	0,31			0,31		0,07	0,25								0,31	BI	ÚPN SÚ
36	0,25			0,20				0,20							0,20	BI	
50	0,47			0,47	0,23	0,24								0,47		SO.3	
51	0,44			0,44	0,29			0,15						0,44		SO.3	ÚPN SÚ
55	0,25			0,25		0,23		0,02					0,24	0,01		SO.3	ÚPN SÚ
59	0,31			0,31	0,31								0,28	0,01	0,02	SO.3	ÚPN SÚ
60	0,42			0,42	0,42								0,01	0,41		SO.3	ÚPN SÚ
62	0,29			0,29		0,29							0,05	0,21	0,03	SO.3	
63	0,41			0,41	0,41								0,41			SO.3	ÚPN SÚ
66	0,20			0,20	0,20								0,20			SO.3	ÚPN SÚ
67	0,97			0,97	0,52	0,22		0,24						0,90	0,08	SO.3	ÚPN SÚ
68	0,21															SO.3	ÚPN SÚ
69	0,32			0,23	0,23										0,23	SO.3	
70	0,70			0,70	0,70								0,47	0,01	0,22	SO.3	
72	0,18			0,18	0,18						0,18					SO.3	
74	0,19			0,19		0,19									0,19	SO.3	ÚPN SÚ
80	0,14			0,14	0,14										0,14	RI	
81	0,19			0,19				0,19							0,19	RI	
90	2,02			1,85		0,08	1,77						0,96	0,27	0,62	O	ÚPN SÚ
91	0,34			0,34	0,34						0,34					O	ÚPN SÚ
95	0,10		0,04	0,06	0,06								0,06			OS	ÚPN SÚ
97	0,19			0,19				0,19			0,19					OS	ÚPN SÚ
98	4,66															OS	ÚPN SÚ
99	0,15			0,14		0,14								0,14		OS	
110	6,04			6,04	5,85			0,18			4,87			1,17		VP	ÚPN SÚ

Územní plán Zašová – odůvodnění ÚP

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	poznámka
111	0,83			0,83	0,83						0,72			0,11		VP	ÚPN SÚ
112	0,63			0,63	0,63						0,63					VP	ÚPN SÚ
114	1,62			1,62	1,62									1,62		VP	ÚPN SÚ
116	0,14			0,08		0,08									0,08	VP	
118	1,68			1,68	1,68								0,99		0,70	SP	ÚPN SÚ
120	0,11			0,11	0,06	0,05							0,11			PV	ÚPN SÚ
121	0,25			0,11	0,11									0,11		PV	
122	0,17			0,17	0,17								0,04	0,12		PV	
123	0,84			0,41	0,36	0,02		0,02					0,13	0,27	0,01	PV	
124	0,08			0,08	0,08								0,05	0,03		PV	ÚPN SÚ
125	0,02			0,02	0,02										0,02	PV	
126	0,18			0,11	0,11									0,11		PV	
130	0,04			0,04	0,04						0,04					Z*	ÚPN SÚ
131	0,21			0,21	0,19			0,02			0,21					Z*	ÚPN SÚ
132	0,01			0,01	0,01						0,01					Z*	ÚPN SÚ
133	0,25			0,25	0,25						0,25					Z*	ÚPN SÚ
134	0,47			0,46	0,46								0,09	0,06	0,31	Z*	
140	0,51			0,45		0,06		0,39							0,45	DZ	
146	0,13															DS	
147	0,21															DS	
148	14,26			13,92	13,82	0,03		0,07			4,74			9,19		DS	
149	1,50		0,23	0,01	0,01									0,01		DS	
150	17,66			16,49	16,49						0,92			15,56		DS	
151	0,18			0,18	0,18									0,18		DS	
152	0,14			0,11	0,11									0,11		DS	
153	0,06			0,06	0,06									0,06		DS	
154	0,14			0,14	0,14									0,14		DS	
155	16,62		2,10	10,08	10,03	0,05					0,28		4,40	5,35	0,04	DS	
156	0,60			0,60	0,60									0,60		DS	
157	3,51			3,05	2,45	0,44		0,16			2,45			0,60		DS	

Územní plán Zašová – odůvodnění ÚP

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	poznámka
158	0,95			0,01		0,01									0,01	DS	
159	0,62		0,10	0,25	0,24			0,01						0,25		DS	
160	0,10			0,09	0,09								0,02		0,07	DS	
161	0,03			0,03	0,03										0,03	DS	
162	0,05			0,05	0,05								0,02		0,03	DS	
163	0,30			0,12	0,12									0,01	0,11	DS	
165	0,15															DS	ÚPN SÚ
170	0,28			0,28	0,24			0,04					0,11	0,06	0,11	T*	
171	1,61			1,42	0,67	0,08	0,05	0,62					0,44	0,64	0,34	T*	
172	0,13			0,12	0,12						0,03		0,05	0,04		T*	
173	0,26			0,26	0,26									0,26		T*	
174	1,21		0,05	0,44	0,14	0,10	0,02	0,18			0,07		0,01	0,17	0,19	T*	
175	0,40			0,39	0,39						0,32			0,07		T*	
176	1,96			1,88	1,63			0,26					1,76	0,06		T*	
177	1,33			1,27	1,27						0,11		0,07	1,09		T*	
178	0,52		0,07	0,14	0,14									0,14		T*	
180	0,05			0,05	0,05									0,05		T*	
181	0,07			0,07	0,07									0,07		T*	
182	0,40			0,40	0,40								0,05		0,35	T*	
190	1,09			1,09	0,22			0,87						0,02	1,07	WT	ÚPN SÚ
195	0,37			0,37				0,37						0,37		K	
196	0,85			0,85	0,85								0,11	0,22	0,52	K	
197	0,59			0,59	0,59									0,59		K	
198	0,79			0,79	0,79									0,65	0,13	K	
199	0,30			0,30	0,30								0,29			K	
200	0,34			0,34	0,34								0,34			K	
201	0,38			0,38	0,38								0,30	0,07		K	
203	0,82			0,82	0,82				0,01		0,26				0,56	K	
204	0,66			0,66	0,66						0,66					K	
205	0,62			0,62	0,62									0,57	0,05	K	

Územní plán Zašová – odůvodnění ÚP

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	poznámka
206	0,44			0,28	0,28				0,01		0,27					K	
207	0,61			0,61	0,61								0,61			K	
208	0,11			0,11	0,11									0,11		K	ÚPN SÚ
209	0,16			0,16	0,16								0,16			K	ÚPN SÚ
210	0,30			0,30	0,30									0,30		K	
211	0,60			0,60	0,58			0,02					0,28		0,32	K	
215	1,06			1,06	1,06									1,06		P	

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOTNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Námítky podané dle § 52 zák. č. 183/2006 Sb., při veřejném projednání

Námítka č. 1 doručena dne 18. 10. 2016

Josef Kubját, Zašová 364, 756 51 Zašová

Jako vlastník rodinného domu č.p. 364 na pozemku parc.č. 1169 a pozemku parc.č. 1170 v k.ú. Zašová podal pan Josef Kubját nesouhlas s navrhovanými změnami, realizací staveb a zařazení předmětných pozemků do ploch dopravní infrastruktury, dále požaduje aby navrhované stavby a pozemkové úpravy byly z návrhu územního plánu odstraněny.

Z obsahových důvodů a důvodů vlastnických vztahů namítajícího je podání vyhodnoceno jako námitka.

Znění námítky

Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny územního plánu obce Zašová

Jsem vlastníkem parcel 1169, 1170 v K.Ú. Zašová a dále vlastníkem rodinného domu č. p. 364, který se nachází na parcele č. 1169. Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podávám proti předmětnému návrhu změn ÚP Obce Zašová, na základě ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Následující námitku.

1) Nesouhlasím s navrhovanými změnami a realizací staveb dopravní infrastruktury na mých nemovitostech, na nichž se mj. nachází i rodinný dům, ve kterém trvale žiji se svou rodinou. Požaduji, aby navrhované stavby a pozemkové úpravy byly odstraněny z tohoto návrhu ÚP.

Odůvodnění:

Navrhovanými stavbami dopravní infrastruktury by v budoucnu došlo k demolici rodinného domu, kde trvale žiji s rodinou. Do data podání této námítky mi nebyl písemnou formou zaslán žádný případný návrh na majetkové vyrovnání od žádného realizátora stavby.

Prosím požaduji Vaše písemné vyjádření k této námitce.

Rozhodnutí o námitce

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Nesouhlas vlastníka dotčeného navrhovaným řešením Územního plánu Zašová se týká návrhu plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ 140 a vyplývá z důvodu vymezení této plochy přes pozemky parc.č. 1169, 1170 v k.ú. Zašová v jeho vlastnictví, které v současnosti využívá pro bydlení. V rámci návrhu Územního plánu Zašová je plocha DZ 140 vymezena pro realizaci částečného odsunu trasy železniční tratě č. 281 – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm.

Návrh plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ 140 vychází z nezbytnosti zajištění území pro realizaci opatření na odstranění dopravní závady v řešeném území. Dopravní závadou je zde přímá návaznost křižovatky silnic I/35 a III/01876 a přilehlého úrovněvého železničního přejezdu na železniční trati č. 281. Stávající nevyhovující křížení příjezdu do obce ze silnice I/35 (křížení se železniční tratí) a nebezpečné přecházení přes vozovku silnice I/35 je v návrhu územního plánu řešeno odsunem železniční trati severním směrem a doplněním samostatných odbočovacích pruhů v souladu s technickou studií „I/35 Zašová, křižovatka se silnicí III/01876“ – varianta 2, zpracovatel Moravia Consult Olomouc a.s. 06/2011. Částečná přeložka železniční trati č. 281 – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm je tedy navržena z důvodu zvýšení bezpečnosti na stávající silnici I/35 v obci Zašová a v návrhu ÚP Zašová je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Na základě námítky podané v rámci veřejného projednání bylo požádáno Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy o vyjádření k námítce. Ve vyjádření ze dne 1. 12. 2016 zn. 009738/11300/2016 se uvádí:

„Silnice III/01876 je v současnosti hlavním komunikačním připojením obce Zašová na silniční síť, tj. na silnici I/35. S ohledem na vysokou intenzitu dopravy na siln. I/35 a její šířkové uspořádání, dochází při odbočování vozidel ze silnice I/35, ve vztahu k navazujícímu železničnímu přejezdu, ke zdržení vozidel v hlavním směru, které musí čekat za odbočujícím vozidlem. Dochází tak k vytváření front na silnici I/35, čímž se mj. snižuje úroveň kvality dopravy a také zvyšuje riziko střetu účastníku silničního. Lze tak konstatovat, že uvedené vzájemné křížení dopravních cest (silnice, železnice) v těsné blízkosti představuje vážnou bodovou dopravní závalu a způsobuje zvýšené riziko střetů jednotlivých uživatelů, kdy kromě nebezpečí kolize vozidel na silnici hrozí také nebezpečí střetu vozidel a projíždějícího vlaku, popřípadě také i kolize s pěšími.

Podotýkáme, že dle výsledků celostátního sčítání dopravy v r. 2010 bylo v dotčeném úseku silnice I/35 naměřeno 14797 voz/24hod.

S ohledem na výše uvedené a na význam a funkci silnice I. třídy je proto pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v průjezdním úseku silnice I/35 potřeba uvedenou dopravní závalu odstranit. Jako optimální řešení byla navržena (mj.) rekonstrukce křižovatky I/35xIII/01876 se zřízením vyhrazených pruhů pro odbočení vpravo i vlevo (na silnici I/35). Prostorové nároky rekonstrukce křižovatky a nutnost zajištění bezpečné vzdálenosti žel. přejezdu od křižovatky si vyžádaly odsun kolejí železniční tratě severním směrem (v oblasti zastávky Zašová).

Pro informaci: Uvedený záměr byl naposledy prověřen projektovou dokumentací „Křížení silnice I/35 Zašová se silnicí III/01876 a s železniční tratí Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm“ (zhot. Moravia Consult Olomouc a.s., 10/2016) - dále jen přípravná dokumentace. Přípravná dokumentace stavby byla zpracována na základě výsledků technické studie „I/35 Zašová, křižovatka se silnicí III/01876“, zpracované již v roce 2011.

Nově navrhovaná odsunutá trasa koleje je vedena v těsné blízkosti rodinného domu č.p. 364, stojícího na pozemku parc.č. 1169. Proto je tento RD včetně pozemku p.č. 1170 navržen k výkupu. S ohledem na způsob navrženého vedení koleje železniční tratě přes pozemky parc. č. 1169 a 1170 a situování pozemku, nelze v této fázi s jejich případným navrženým vyjmutím z vymezené plochy DZ 140 uvažovat.

Na základě výše uvedeného a také s ohledem na veřejnou prospěšnost záměru je **nutné plochu DZ 140 respektovat** minimálně v rozsahu, vymezeném v návrhu Územního plánu Zašová.

Z hlediska ochrany zájmů silniční dopravy je také nutné respektovat návrhovou plochu DS 158, vymezenou pro realizaci souvisejících navržených úprav v trase silnice I/35“.

Vzhledem ke skutečnosti, že vážná bodová závala v řešeném území zahrnuje vzájemné křížení dopravních cest a to jak silnice, tak železnice byla požádána o vyjádření k dané problematice také Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC, s.o.). Ve vyjádření ze dne 30. 11. 2016 zn. 12821/2016-SŽDC-SSV-U1 se uvádí, že Správa železniční dopravní cesty, státní organizace byla pověřena Ministerstvem Dopravy ČR zpracováním záměru projektu (dále ZP) a přípravné dokumentace (dále PD) na stavbu „Křížení silnice I/35 Zašová se silnicí III/01876 a s železniční tratí Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm“. Vlastní výkon přímého investora provádí SŽDC, s.o. Stavební správa východ v Olomouci. Tato dokumentace, která vycházela z technické studie, byla projektantem MCO Olomouc odevzdána v říjnu roku 2016. Z Ekonomického hodnocení stavby zpracovaného v souladu se směrnicí pro stavby SŽDC, které je součástí ZP vyplynulo, že z hlediska budoucího financování stavbu nelze realizovat jako stavbu železniční infrastruktury. Dle dostupných informací v současnosti probíhá jednání mezi SŽDC, s.o., SSV a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, krajskou správou ve Zlíně o převzetí doposud zpracované projektové dokumentace a o pokračování přípravy stavby prostřednictvím ŘSD, neboť ekonomická efektivita staveb ŘSD je posuzována jiným způsobem. Pokračování v přípravě stavby v gesci ŘSD se tedy jeví jako vhodné řešení.

Z výše uvedených důvodů SŽDC, s.o. SSV nepokračuje v pracích na dokončení přípravy PD pro územní řízení ani v jejím dalším projednávání, s čímž je mimo jiné spojeno také případné uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkup nemovitosti dotčeného vlastníka pana Kubjáta. Z vyjádření dále vyplývá, že je předpokladem po té, co ŘSD ČR převezme přípravu stavební akce do své gesce, bude smluvní vztah o odkupu nemovitosti pana Kubjáta novým přímým

investorem stavby uzavřen.

Cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce za předpokladu udržitelného rozvoje území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona).

Předmětem územního plánování není řešení vlastnických ani smluvních vztahů a podrobného řešení jednotlivých staveb.

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi a zejména s ohledem na veřejný zájem nelze navrhované stavby a pozemkové úpravy dle podané námítky z návrhu Územního plánu Zašová odstranit.

Ve věci požadavku písemného vyrozumění k podané námitce: V souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se o jednotlivých námitkách nevydává samostatné rozhodnutí, návrh rozhodnutí o námitkách je součástí rozhodnutí o vlastním opatření obecné povahy.

Námítka č. 2 doručena dne 2. 11. 2016

Pavel Čechmánek, Nerudova 264/1, 741 01 Nový Jičín

Jako vlastník pozemku parc.č. 1469/16 v k.ú Zašová podal pan Pavel Čechmánek námitku proti zařazení daného pozemku do ploch zemědělských a vzhledem k rodinným vazbám je jeho záměrem využít pozemek na stavbu pro bydlení s hospodářstvím.

Z obsahových důvodů a důvodů vlastnických vztahů namítajícího je podání vyhodnoceno jako námitka.

Znění námítky

Námítka proti návrhu územního plánu pro Zašovou

Podávám námitku proti návrhu územního plánu pro parcelní číslo 1469/16 k.ú Zašová na jméno Pavel Čechmánek.

Odůvodnění: Na pozemku již žiji 18let, je to pozemek mého dědečka, který se tu narodil a měl zde i dům, který zde již není, protože byl zbouraný. K pozemku mám velký vztah, je to vzpomínka na dědečka, proto se nemíním nikam jinam odstěhovat a pozemek prodat. Na pozemku žiji se svou rodinou (já, družka a naše dcera 6let) v maringotce na kolečkách. Chováme slepice, čínské kačeny, indické běžce a ovce. Máme zde zahrádku, pole, traktor a zemědělskou techniku. Vodu a elektřinu беру od rodičů, kteří sousedí na vedlejším pozemku a mají hospodářskou budovu, kde jsem žil do té doby, než se rodiče tady přistěhovali, protože jsou již na důchodě. Naším přáním je získat povolení na malou chalupu nebo hospodářské stavení.

Dcera roste a pomalu nám bude maringotka malá.

Děkuji za pochopení.

Rozhodnutí o námitce

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Dle původního Územního plánu sídelního útvaru Zašová je výše jmenovaný pozemek vymezen jako plocha zemědělského půdního fondu (ZPF) v neurbanizovaném území.

V návrhu nového Územního plánu Zašová pro společné jednání byl pozemek parc.č 1469/16 v k.ú. Zašová na základě požadavku vlastníka a souhlasu zastupitelstva obce využit předmětný pozemek pro umístění stavby objektu bydlení zahrnut do ploch SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické jako nově vymezovaná zastavitelná plocha č. 65.

V rámci společného jednání uplatnil dne 28. 1. 2016 pod č.j. KUZL 78018/2015 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k návrhu Územního plánu Zašová nesouhlasné stanovisko s některými navrhovanými plochami mezi které byla zahrnuta i plocha č. 65. Požadavkem je z dalšího projednání návrhu ÚP Zašová tuto plochu č. 65 vypustit.

Dle tohoto stanoviska: „...Navrhovaným řešením jednotlivých ploch dochází k narušení

organizace zemědělského půdního fondu a lze předpokládat následné ztížení obhospodařování okolních pozemků ZPF. Tyto plochy jsou vymezovány ve volné krajině obvykle bez vazby na zastavěné území nebo je plocha vymezena v návaznosti na již vymezenou plochu v krajině. Orgán ochrany ZPF zohledňuje struktury osídlení tohoto území, které jsou výrazem jeho historie a tradice, nesmí ale opomíjet zásady ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou stanoveny tímto zákonem. Realizaci nově navrhovaných ploch v krajině avšak dochází, jak se uvádí v předložené dokumentaci, k propojování stávající zástavby do větších plošných celků, které tak vytváří plochy souvislé zástavby. Navrhovaným řešením tak dochází k nepřiměřenému navyšování ploch pro bydlení, které jsou mimo to umísťovány v rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF....“ Na základě vyhodnocování výsledku projednání o úpravě jednotlivých zastavitelných ploch proběhlo dne 2. 3. 2016 jednání na KÚ – orgán ochrany ZPF, kde byly jednotlivé problematické plochy znovu dále podrobně projednány se stejným výsledkem, že plocha č. 65 bude spolu s dalšími plochami vypuštěna.

Obdobně tento požadavek také vyplynul ze stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny – OŽP MěÚ Valašské Meziříčí ze dne 22. 1. 2016 č.j.MěÚVM63795/2015/Mal. Jak je ve stanovisku uvedeno, předmětná plocha patří mezi plochy, které: „... jsou nevhodně vymezeny v proluce stávající zástavby, čímž dochází k propojení zástavby do rozsáhlé souvislé plochy, jejíž rozsah neodpovídá okolnímu zastavění v této lokalitě. Zahuštěním stávající zástavby by došlo ke ztrátě základního charakteristického rysu krajinného rázu, který je dán nepravidelným rozmístěním zástavby a dostatečnými odstupy mezi stavbami nebo skupinami staveb. Zastavěním ploch by rovněž došlo ke snížení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.“ Na základě nesouhlasu s navrhovanými plochami a uvedenému požadavku bylo dne 8. 3. 2016 svoláno jednání, kde byly jednotlivé sporné plochy opětovně projednány. Z jednání vyplynulo, že plocha č. 65 bude spolu s dalšími plochami vypuštěna.

Součástí návrhu ÚP Zašová je „Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území“. zpracované Ing. Marií Skybovou, Ph.D. držitelkou autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o odborné posouzení řešení vlivů návrhu ÚP Zašová na krajinný ráz, které sleduje posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí, posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území, identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí. Z výsledků kvalifikovaného posouzení vlivů na životní prostředí vyplynul požadavek z návrhu ÚP Zašová plochu č. 65 odebrat.

Vzhledem k požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného správního orgánu na úseku ochrany ZPF vyplývajícího z nesouhlasného koordinovaného stanoviska, požadavku a nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny – OŽP MěÚ Valašské Meziříčí, vyhodnocení výsledků projednání, požadavku vyplývajícího z posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v souladu se stanoviskem KÚ OŽP oddělení hodnocení ekologických rizik k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a celkovému předimenzování ploch v řešeném území byla plocha č. 65 z dalšího projednávání návrhu ÚP Zašová vypuštěna.

Námítka podaná v rámci veřejného projednání se vztahuje k pozemku, jehož návrh funkčního využití byl prověřen, projednán a posouzen v rámci společného jednání. Přestože se namítajícímu z jeho pohledu jeví, že jeho pozemek splňuje všechny předpoklady pro výstavbu chalupy nebo hospodářského stavení a k danému místu má rodinné vazby, byla v rámci územního plánování vhodnost zástavby odborně posouzena také v širším kontextu. V souladu s výše uvedenými skutečnostmi není na základě výsledků projednání pozemek parc.č. 1469/16 v k.ú. Zašová určen pro výstavbu objektu pro bydlení. Dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy Z – plochy zemědělské lze předmětný pozemek pro zemědělské hospodaření využít.

Územní plánování ve veřejném zájmu zajišťuje, aby docházelo k hospodárnému využití zastavěného území a výstavba probíhala primárně v plochách, které jsou pro to nejvhodnější, a aby bylo co nejvíce chráněno území nezastavěné (§ 18 odst. 4 stavebního zákona).

Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území tam, kde je to nejvhodnější.

Cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce za předpokladu udržitelného rozvoje území (§ 18

odst. 2 stavebního zákona). Územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a zajišťuje ochranu nezastavěného území, další rozšiřování zastavěného území do volné krajiny je v rozporu s § 18 stavebního zákona.

Dle rozsudku NSS č. 1 Ao 2/2011 – 17 nemá vlastník pozemku individuální subjektivní právo na schválení konkrétní úpravy územního plánu dle jeho požadavku a současně neexistuje nárok na změnu funkčního využití pozemku (rozsudek NSS ze dne 26. 5. 2010, č. j. 8 Ao 1/2007 – 94)

Námítka č. 3 doručena dne 3. 11. 2016

Josef Kubját, Zašová 364, 756 51 Zašová

Jako vlastník rodinného domu č.p. 364 na pozemku parc.č. 1169 a pozemku parc.č. 1170 v k.ú. Zašová podal pan Josef Kubját nesouhlas s navrhovanými změnami, realizací staveb a zařazení předmětných pozemků do ploch dopravní infrastruktury, dále požaduje aby navrhované stavby a pozemkové úpravy byly z návrhu územního plánu odstraněny včetně vynětí svých nemovitostí z plochy č.140 a jejich označení jako plochy bydlení.

Z obsahových důvodů a důvodů vlastnických vztahů namítajícího je podání vyhodnoceno jako námítka.

Znění námítky

Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny územního plánu obce Zašová

Jsem vlastníkem parcel 1169, 1170 v K.Ú. Zašová a dále vlastníkem rodinného domu č. p. 364, který se nachází na parcele č. 1169. Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podávám proti předmětnému návrhu změn ÚP Obce Zašová, na základě ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Následující námítku.

- 1) Nesouhlasím s navrhovanými změnami a realizací staveb dopravní infrastruktury na mých nemovitostech, na nichž se mj. nachází i rodinný dům, ve kterém trvale žiji se svou rodinou. Požaduji, aby navrhované stavby a pozemkové úpravy byly odstraněny z tohoto návrhu ÚP.
- 2) Požaduji vynětí rodinného domu a přilehlé zahrady z návrhových ploch pro drážní dopravu- viz. koordináční výkres územního plánování, uváděno jako plocha 140
- 3) Rodinný dům a zahradu značit a uvádět v územním plánu jako plochu k bydlení
- 4) Vynětí plochy 140 s výkresu veřejně prospěšných staveb. Dokládám email z odboru územního plánování a stavebního úřadu Zlínského kraje. Z informací krajského úřadu jasně vyplývá, že mé nemovitosti nespádají do žádné návrhové, ani rezervní plochy, pro stavbu dopravní infrastruktury! Ve výkresu veřejně prospěšných staveb územního plánování tomu tak není.

Odůvodnění:

Navrhovanými stavbami dopravní infrastruktury by v budoucnu došlo k demolici rodinného domu, kde trvale žiji s rodinou. Do data podání této námítky nemám uzavřenou žádnou smlouvu, ani smlouvu o smlouvě budoucí o případném prodeji mých nemovitostí, tudíž nemohu souhlasit s návrhem územního plánu.

Prosím požaduji Vaše písemné vyjádření k této námítce.

Příloha: kopie emailu Odboru územního plánování a stavebního úřadu Zlínského kraje

Rozhodnutí o námítce č. 3-1

Námítce č. 3-1 se nevyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí o námítce č. 3-1

Podaná námítka je identická s námítkou č.1 ze dne 18. 10. 2016 – odůvodnění viz námítka č.1

Rozhodnutí o námítce č. 3-2

Námítce č. 3-2 se nevyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí o námítce č. 3-2:

Namítající požaduje vynětí rodinného domu a přilehlé zahrady, tedy pozemků parc.č. 1169, 1170 v k.ú. Zašová z návrhových ploch dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ 140. V

rámcí projednávaného návrhu Územního plánu Zašová je plocha DZ 140 vymezena pro realizaci částečného odsunu trasy železniční tratě č. 281 – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm. Navržené řešení vychází z nezbytnosti zajištění území pro realizaci opatření na odstranění závažné bodové dopravní závady v řešeném území. Dopravní závadou je zde přímá návaznost křižovatky silnic I/35 a III/01876 a přilehlého úrovnového železničního přejezdu na železniční trati č. 281. Stávající nevyhovující křížení příjezdu do obce ze silnice I/35 (křížení se železniční tratí) a nebezpečné přecházení přes vozovku silnice I/35 je v návrhu územního plánu řešeno odsunem železniční trati severním směrem a doplněním samostatných odbočovacích pruhů v souladu s technickou studií „I/35 Zašová, křižovatka se silnicí III/01876“ – varianta 2, zpracovatel Moravia Consult Olomouc a.s. 06/2011. Částečná přeložka železniční tratě č. 281 – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm je navržena z důvodu zvýšení bezpečnosti na stávající silnici I/35 v obci Zašová a v návrhu ÚP Zašová je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit.

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi podrobněji popsány v odůvodnění věcně související námítky č. 1 a zejména s ohledem na veřejný zájem nelze plochu rodinného domu a přilehlé zahrady vyjmout z plochy DZ 140 vymezené v návrhu Územního plánu Zašová jako plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava.

Rozhodnutí o námitce č.3-3

Námítka č. 3-3 se nevyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 3-3

Namítající požaduje, aby v územním plánu byl rodinný dům a zahrada tedy pozemky parc.č. 1169, 1170 v k.ú. Zašová značena a uváděna jako plocha k bydlení. V rámci projednávaného návrhu Územního plánu Zašová jsou předmětné pozemky vymezeny jako součást plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ 140. Tato plocha je vymezena pro realizaci částečného odsunu trasy železniční tratě č. 281 – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm. Navržené řešení vychází z nezbytnosti zajištění území pro realizaci opatření na odstranění závažné bodové dopravní závady v řešeném území. Dopravní závadou je zde přímá návaznost křižovatky silnic I/35 a III/01876 a přilehlého úrovnového železničního přejezdu na železniční trati č. 281. Stávající nevyhovující křížení příjezdu do obce ze silnice I/35 (křížení se železniční tratí) a nebezpečné přecházení přes vozovku silnice I/35 je v návrhu územního plánu řešeno odsunem železniční trati severním směrem a doplněním samostatných odbočovacích pruhů v souladu s technickou studií „I/35 Zašová, křižovatka se silnicí III/01876“ – varianta 2, zpracovatel Moravia Consult Olomouc a.s. 06/2011. Částečná přeložka železniční tratě č. 281 – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm je navržena z důvodu zvýšení bezpečnosti na stávající silnici I/35 v obci Zašová a v návrhu ÚP Zašová je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit.

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi podrobněji popsány také v odůvodnění věcně související námítky č. 1 a zejména s ohledem na veřejný zájem nelze plochu rodinného domu a přilehlé zahrady vymezit v Územním plánu Zašová jako plochu pro bydlení. Do doby zahájení prací a dořešení majetkových vztahů v souvislosti s plánovaným investičním záměrem přesunu železniční trati lze tyto pozemky ve vlastnictví podatele pro účely bydlení využívat.

Rozhodnutí o námitce č.3-4

Námítka č. 3-4 se nevyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 3-4

Namítající požaduje vynětí plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ 140 z výkresu veřejně prospěšných staveb na základě emailové korespondence s Odborem územního plánování a stavebního úřadu Zlínského kraje.

Krajský úřad sděluje, že nemovitosti dotčeného vlastníka nejsou dotčeny žádnou návrhovou, ani rezervní plochou dopravní infrastruktury vedenou v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění (ZÚR ZK). Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje danou problematiku z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pro obec Zašová je tvořena samostatná územně plánovací dokumentace - Územní plán Zašová. V souladu s ustanovením § 43 odst. 3 územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování s ohledem na specifické podmínky území obce, jeho charakter, stav a možnosti a to v souladu se zásadami územního rozvoje, politikou územního rozvoje a na základě územně analytických podkladů obce. Zásady územního rozvoje

jsou dle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního plánu závazné. Zásady územního rozvoje však neobsahují podrobnosti, jejichž řešení je vyhrazeno územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodování. Z důvodu podrobnosti vyhrazené územnímu plánu tento konkrétní návrh řešení a vymezení plochy DZ 140 Územního plánu Zašová ve výkrese veřejně prospěšných staveb ZÚR ZK zakreslen není.

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi a celkovému shrnutí dané problematiky podrobněji popsané také v odůvodnění věcně související námitky č. 1 a zejména s ohledem na veřejný zájem, je v územním plánu Zašová předmětná plocha DZ 140 ponechána.

Námitka č. 4 doručena dne 7. 11. 2016

Josef David, Zašová 367, 756 51 Zašová

Jako vlastník rodinného domu č.p. 367 na pozemku parc.č. 2068, a pozemků parc. č. 2069, parc. č. 2070 a parc. č. 2091/2, vše v k.ú. Zašová podává námitky proti návrhu řešení územního plánu týkající se oblasti průmyslové zóny.

Z obsahových důvodů a důvodů vlastnických vztahů namítajících je podání vyhodnoceno jako námitka.

Znění námítky

Námitky proti návrhu územního plánu obce Zašová

Podatel je vlastníkem obytného domu č.p. 367, nacházejícího se na parcele č. 2068, a pozemků parc. č. 2069 (zahrada), parc. č. 2070 (sad) a parc. č. 2091/2, vše v k.ú. obce Zašová.

Výše uvedené pozemky a budovu využívá podatel k bydlení.

Dle návrhu územního plánu (dále jen ÚP) obce Zašová má mimo jiné dojít k přenesení změn ÚP č. 3 do nového ÚP i když se praxí ukázalo, že se dotýká práva k užívání mé nemovitosti. Dozorové měření hluku prokázalo vysoce nadlimitní hodnoty, poškozující zdraví. Plánování by mělo předcházet stavu, kdy lze negativní vlivy definovat jako obtěžující a ke stavu kdy dochází poškození zdraví by nemělo dojít.

Podatel proto jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které odůvodňuje takto:

- 1) Změna ÚPN č.3 bod 40: „Navrhovaná plocha pro průmysl podél výhledové trasy silnice 1/35 bude od obytné zástavby oddělena pásem izolační zeleně v šířce 30 metrů.“ Tento pás izolační zeleně nebyl realizován. Byl využit pouze původní porost kolem potoka. Stavby realizované po změně ÚP č. 3 mezi areálem bývalého JZD a obytnou zástavbou tuto zásadu nerespektovaly.

Ve vyhodnocení připomínky se byla nově vložena formulace „...včetně plochy vodního toku v šířce cca 30 metrů...“. To zásadně mění původní smysl (Změny ÚPN č.3 bod 40), protože plocha vodního toku nemůže vytvářet ochrannou izolaci proti hluku, prachu ani světlu z průmyslového areálu.

- 2) Původní zeleň se také nacházela v ochranné zóně vedení vysokého napětí v šířce 15 m. V grafické části ÚP označeno jako krajinná zeleň. Tento pás však nelze považovat za součást „pásmu izolační zeleně“, protože je zde střet s povinností ČEZu zónu udržovat.

V souvislosti s vodní plochou a ochrannou zónou vedení VN tedy vznikl stav, kdy není dodrženo oddělení obytné zástavby pásem izolační zeleně v šířce 30 metrů definované změnou ÚPN č.3 bod 40.

- 3) Stav izolační zeleně nebyl prověřován, jak se uvádí vyhodnocení připomínky, protože by muselo vyplynout, že současný stav není dostačující.
- 4) Ve vyhodnocení je uvedeno: „Stanovení, respektive určení druhu výsadby a její četnost na určitou plochu není předmětem územního plánování“. Dle zásad tvorby územního plánu je naopak nutné pozměněným přírodním podmínkám přizpůsobit i druhovou skladbu dřevin.
- 5) Přestože charakter staveb naznačoval možnost negativních vlivů na okolí mimo průmyslovou zónu, tak ani jedna stavba po změně ÚP č.3 nebyla zveřejněna úřední deskou, ani nebylo provedeno orientační měření hluku z provozů v průmyslové zóně. Povolení totiž probíhaly ve sloučeném územním a stavebním řízením (bez

zveřejnění na úřední desce). Nemohl jsem tedy podat připomínku ani námitku, i když byla pravděpodobnost, že má práva k užívání nemovitosti budou dotčena.

- 6) Ve znění přepisu připomínky chybí vyjádření paní Kreiselové: „Souhlasím s tímto prohlášením - Kreiselová S. Zašová 125.“

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že původní ÚP, bod č. 40., kdy průmyslová zóna a obytná zástavba má být oddělena pásem izolační zeleně v šířce 30 metrů, nebyl nikdy realizován.

A dále stavby v části průmyslové zóny po změně ÚP č. 3 nebyly v územním řízení oznamovány úřední deskou.

Přílohy:

- 4. strany aktuálních výpisů z katastru nemovitostí.
- 1. strana se 2 fotografiemi směrem od domu č.p. 367 jihovýchodním směrem.

Jsem obeznámena s obsahem bodu č. 6 námitky

Kreiselová S. 26.12.1957

Rozhodnutí o námitce

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Návrh Územního plánu Zašová (dále jen ÚP Zašová) vychází v souladu s platnou legislativou z právního stavu území s ohledem na vymezení a stanovení podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Zašová (dále jen ÚPnSÚ Zašová) schválená zastupitelstvem obce dne 30. 9. 1999 a vydaná Obecně závaznou vyhláškou 5/1999 s nabytím účinnosti 1. 1. 2000 byla jako jeden z podkladů pro zpracování návrhu nového územního plánu respektována. V návrhu ÚP Zašová v území průmyslové zóny, konkrétně plochy v blízkosti stávajícího zemědělského družstva ze severu vymezené Zašovským potokem, z východu a jihu stávající silnicí směrem od Veselé a nacházející se v blízkosti stávajícího objektu rodinného domu č.p. 367 nedošlo ke změně vymezení funkčního využití konkrétních ploch vymezených ve změně č. 3 ÚPnSÚ Zašová. Plocha krajinné zeleně i plocha pro průmysl je zde vymezena ve stejném rozsahu, jedná se o stávající plochy, nové zastavitelné plochy ve výše specifikovaném území vymezovány nejsou.

Průmyslový areál je zastavován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Problematika prokázání nadlimitních hodnot hluku v dané oblasti není předmětem řešení územního plánu.

K bodu 1 - 4)

Dle změny č. 3 ÚPnSÚ Zašová bodu 40 (viz Textová část změny ÚPN č. 3 bod. 1.6 Vyhodnocení připomínek souborného stanoviska) uváděného namítajícím ve znění: „Navrhovaná plocha pro průmysl podél výhledové trasy silnice 1/35 bude od obytné zástavby oddělena pásem izolační zeleně v šířce 30 metrů.“ byla tato připomínka respektována a pás zeleně ve výkresové části změny č. 3 vymezen. Tento požadavek se vztahoval na území nově vymezovaných ploch pro průmyslovou výrobu označené ve změně č. 3 jako plochy R – U ZOD Pokrok a plochy T – Luhy, které se nachází podél výhledové trasy silnice 1/35.

Pásem zeleně v šířce cca 30 m uváděné ve vyhodnocení připomínky č.4 ze dne 27. 1. 2016 ke společnému jednání byla v souladu s platnou územně plánovací dokumentací uvedena a popsána stávající vymezená plocha doprovodné a krajinné zeleně přiléhající k vodnímu toku, která se nachází v blízkosti rodinného domu č. p. 367 ve vlastnictví podatele - území týkající se podané připomínky. Nejedná se tedy o vložení nové formulace do Textové části změny ÚPN č. 3, ale o vyjádření stavu území z hlediska územního plánování.

Se stížností na hluk ze stávajícího průmyslového areálu je možné se obrátit na Krajskou hygienickou stanici Zlínského kraje, které v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů náleží vykonávat státní zdravotní dozor v oblasti ochrany před hlukem. Územní plán vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, nepřísluší mu řešení jednotlivých staveb stejně jako určení druhu výsadby a její četnost na určitou plochu není předmětem územního plánování.

V souladu s ustanovením § 43 odst. 3 územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování s ohledem na specifické podmínky území obce, jeho

charakter, stav a možnosti a to v souladu se zásadami územního rozvoje, politikou územního rozvoje a na základě územně analytických podkladů obce. Územní plán neobsahuje podrobnosti, jejichž řešení je vyhrazeno regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodování.

Způsob informování při záměrech umístění a povolování jednotlivých staveb v průmyslové zóně se netýká územního plánování, ale je předmětem řízení stavebního úřadu.

Ve věci chybějícího vyjádření paní Kreiselové v přepisu znění připomínky č.4 ze dne 27. 1. 2016 „Souhlasím s tímto prohlášením - Kreiselová S. Zašová 125“ lze konstatovat, že tento souhlas byl vzat na vědomí bez uvedení do přepisu připomínky.

Námítka č. 5 doručena dne 7. 11. 2016

Ing. Radomír Bumbala, Ing. Martina Bumbalová, Čeladná 894, 739 12 Čeladná

Jako vlastníci pozemků parc.č. 1587/1, 1588/4, 1588/5, 1588/6 v k.ú. Zašová podávají Ing. Radomír Bumbala a Ing. Martina Bumbalová námítku k úpravě územního plánu. Nesouhlasí s návrhem územního plánu a žádají, aby předmětné parcely byly zařazeny do zastavitelného území plochy č. 51 - plocha smíšená obytná vesnická SO.3.

Z obsahových důvodů a důvodů vlastnických vztahů namítajících je podání vyhodnoceno jako námítka.

Znění námítky

Věc: námítky k novému územnímu plánu obce Zašová

Jako vlastníků mimo jiných parcel 1587/1, 1588/4, 1588/5, 1588/6 v k.ú. Zašová se nás týká případná úprava územního plánu na ploše 51 dle výkresů úprav územního plánu dostupných na internetových stránkách obce Zašová a prezentovaná při veřejném projednávání dne 1. 11. 2016 v Zašové.

Naše parcely jsou v současné době vedeny jako území bydlení venkovského typu, určené pro zástavbu rodinným domem.

V navrženém územním plánu jsou všechny naše parcely vedeny jako plochy zemědělské a není uveden žádný důvod, proč jsou naše parcely vyřazeny z plochy 51 a nejsou určeny k zástavbě.

S návrhem územního plánu nesouhlasíme a žádáme, aby naše parcely byly zařazeny do plochy 51 jako plocha smíšená obytná vesnická, zastavitelné území.

K tomuto dále uvádíme:

V průběhu minulých let jsme investovali nemalé finanční a časové prostředky do pořízení pozemků navazujících na výše uvedené parcely a přípravy území pro výstavbu. Mimo jiné se jedná např. o projekt rodinného domu, projekt vodovodní přípojky, dovedení elektrické přípojky k parcelám, odkup parcely 1586, odkup lesních pozemků o výměře přesahující 6ha navazujících na naše parcely. Tato naše investiční a přípravná činnost byla prováděna v souladu s platnými územními změnami a jejich cílem bylo a je realizovat objekt bydlení na našich parcelách.

Jak již jsme uvedli výše, návrh územního plánu pro obec Zašová neobsahuje žádné zdůvodnění tak rozsáhlé degradace našeho majetku. Dle našeho názoru takový důvod, který by tak značně znehodnocení soukromého majetku umožňoval, ani neexistuje. Leda by se jednalo o záměr. Tomu by odpovídala skutečnost, že jsme Vás i obec Zašová při průběžném monitoringu vývoje návrhu územního plánu upozorňovali na náš nesouhlas s připravovanými změnami a to přepisem z dubna t.r. a přesto došlo k navržení pro nás nepřijatelných změn.

Proti dalšímu omezování našich záměrů a poškozování našich investic se v případě jejich prosazování z Vaší strany budeme bránit všemi dostupnými prostředky.

Rozhodnutí o námítce

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Dotčené pozemky jsou dle současně platného Územního plánu sídelního útvaru Zašová (dále jen ÚPn SÚ Zašová) a jeho následných změn, zejména změny č. 3 vymezeny jako plochy obytné zástavby – rodinné domy lokalita J s navrženou kapacitou pro 3 RD. Jedná se o plochu ležící v Chráněné krajinné oblasti Beskydy (CHKO Beskydy), kde je nutné při výstavbě

respektovat podmínky stanovené Správou CHKO Beskydy (samostatně stojící objekty budou jednopodlažní, zastřešené sklonitou střechou, při výstavbě používat tradiční přírodní materiály). Změna č. 3 ÚPn SÚ Zašová byla schválena zastupitelstvem obce Zašová dne 30. 9. 1999 a vydaná Obecně závaznou vyhláškou 5/1999 s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2000.

Při zpracování nového Územního plánu Zašová byla Změna č. 3 ÚPn SÚ Zašová jako jeden z podkladů respektována. Rozsah vymezení předmětné zastavitelné plochy dle této změny byl pro společné jednání návrhu územního plánu v plném rozsahu převzat a pozemky parc.č. 1587/1, 1588/4, 1588/5, 1588/6 v k.ú. Zašová zahrnuty do ploch SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické jako zastavitelná plocha č. 51.

Součástí návrhu Územního plánu Zašová je „Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území, který zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina, držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů, č. osvědčení 2442/ENV/08 a „Hodnocení vlivů na území Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů“, kterou zpracoval RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., Mrštíkovo nám. 53, 779 00 Olomouc, držitel autorizace dle zákona č. 114/1992 Sb., č. osvědčení 52170/ENV/15

V rámci společného jednání uplatnila dne 11. 1. 2016 dopisem č.j. 05435/BE/2015-2 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy požadavek o doplnění této dokumentace a opravu údajů včetně zohlednění v hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb., v souvislosti s výskytem předmětu ochrany EVL Beskydy (evropsky významné lokality), plošně významný soubor stanovištního předmětu ochrany 6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří na plochách 50, 51 a 55. Toto konstatování vycházelo jak z terénního mapování, tak z mapování soustavy Natura 2000.

Na základě doplnění dokumentace „Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území“ včetně hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb., Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy vydala dne 14. 4. 2016 stanovisko, č.j. 1160/BE/2016-2 kde se uvádí, že návrh ploch 50 a 51 je přípustný za předpokladu splnění stanovené podmínky: „Aby bylo možno vyloučit významný negativní vliv záboru stanoviště, je nutno významně zredukovat rozlohu těchto problematických ploch, alespoň na polovinu v současnosti navrhované rozlohy“.

„Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území“ je odborné hodnocení, které sleduje posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí, posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území, identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv územního plánu na životní prostředí.

Dle vyhodnocení výsledků projednání společného jednání a v souladu s výše uvedenými skutečnostmi bylo vymezení zastavitelné plochy č. 51 jako plochy smíšené obytné vesnické SO.3 pro další projednání návrhu ÚP Zašová zredukováno. Vzhledem k této významné redukci celé plochy, nebyla uplatněna limitující podmínka využití dané plochy pro 1 objekt k bydlení vyplývající z hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb., uvedené též ve stanovisku KÚ OŽP oddělení hodnocení ekologických rizik k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí č.j. KUZL 28408/2016 ze dne 24. 5. 2016. Vyhodnocení stanoviska viz. opatření obecné povahy, část V. Sdělení jak bylo toto stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno

Redukce předmětné plochy SO.3 51 tedy vyplynula z požadavků dotčených orgánů na základě výsledků kvalifikovaného posouzení vlivů na životní prostředí uvedeného podrobně v obsáhlém dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území“ včetně hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb., který je nedílnou součástí Návrhu Územního plánu Zašová.

Územní plán se nezabývá a neřeší majetkoprávní vztahy, redukcí plochy SO.3 51 dle požadavků dotčených orgánů se nejedná o záměrné znehodnocení konkrétního soukromého majetku, jak vyvozují ve své námítce vlastníci dotčených pozemků. Vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů dle původního územního plánu trvá již od roku 2000 a v průběhu 16 let došlo zejména z pohledu ochrany životního prostředí ke změně podmínek v řešeném území, jak vyplývá z dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území“.

Na základě námítky podané v rámci veřejného projednání byla Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy požádána o vyjádření k námitce. Ve vyjádření ze dne 30. 1. 2017 č.j. 00148/BE/2017-2 se uvádí:

„Agentura vydala v rámci projednávání návrhu územního plánu Zašová stanovisko, ve kterém se k části C. 2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, zahrnující lokalitu číslo 50 a 51, vyjádřila ve smyslu výsledku „Hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona“ (dále také „Natura 2000“) a souhlas s plochami vázala na splnění podmínky tj. významně zredukovat rozlohu ploch minimálně na polovinu navrhované plochy, a to z důvodu vyloučení **významného negativního vlivu záboru stanoviště** (-2). V odůvodnění Agentura dále uvedla, že... Požadavek představuje plošně významný zábor stanoviště předmětu ochrany (T1.1) a dále připomněla odůvodnění záměru autora návrhu územního plánu, který uvedl, že... "zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení a dále, že... je nutné minimalizovat počet objektů bydlení. Z odůvodnění je možno citovat dále, že... Plocha 51 je vymezena ve vazbě na severní okraj Zašové. Při realizaci nové zástavby je třeba respektovat prostorové podmínky stanovené pro plochy SO. 3 tak, aby nedošlo k realizaci velkého počtu domů, který by plochu nepřiměřeně zahustil. Návrhem zastavitelných ploch dochází k nadměrnému zahuštění stávající rozptýlené zástavby s negativním vlivem na krajinný ráz a dochází také ke snížení prostupnosti krajiny. Současně je také navyšována celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení, která výrazně překračuje hodnotu celkové výměry bydlení, která je pro obec Zašová stanovena v Rozboru udržitelného rozvoje ORP Valašské Meziříčí.

Požadavku dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody bylo vyhověno a plochy číslo 50 a 51 byly pro veřejné projednání územního plánu upraveny - v souladu s požadavkem Agentury byla redukována jejich velikost cca na 1/2 původního návrhu.

Vzhledem k tomu, že na plochách SO.3, vymezených pod číslem 50 a 51, je evidován předmět ochrany evropsky významné lokality Beskydy - mezofilní ovsíková louka (6510), není možný odklon od původního stanoviska. Agentura ve věci plochy číslo 51 nadále trvá na podmínkách souhlasu uvedeného ve stanovisku č.j. 1160/BE/2016-2, respektive souhlasí s upraveným návrhem územního plánu Zašová“.

Dle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů a dle odst. 4 téhož paragrafu je dotčený orgán, vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které mohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží. Původní rozsah zastavitelné plochy by do návrhu mohl být začleněn jako zastavitelná plocha za předpokladu, že dotčený orgán Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm by k tomuto vymezení vydala souhlasné stanovisko, což prokázáno nebylo. Z těchto důvodů nebylo námitce vyhověno.

K poznámce podatelů týkající se investic do projektu rodinného domu (včetně doprovodných staveb) Agentura ve svém vyjádření ze dne 30. 1. 2017 č.j. 00148/BE/2017-2 uvádí: „...ke stavbě nazvané „Novostavba rodinného domu zapuštěného do terénu s pochozí zelenou střechou“ na pozemcích pozemková parcela číslo 1587/1, 1588/4, 1588/5, 1588/6 a 1588/7 v katastrálním území Zašová, vydala v roce 2011 závazné stanovisko, ve kterém s uvedenou stavbou nesouhlasila. V odůvodnění mimo jiné uvedla... Z popisu stavby je zřejmé, že objemové i architektonické zpracování stavby rodinného domu nevychází z obvyklých regionálních forem stavitelství. Přesto, že stavba má být částečně zapuštěna do terénu, a přesto, že se její umístění nenavrhuje v přímé vazbě na historickou ani architektonicky kvalitní zástavbu, se jedná o objekt, který zcela postrádá základní objemové proporce původního stavebního fondu. Jednalo by se tedy o zásah do krajinného rázu, nerespektující zachování harmonického měřítká a vztahů v krajině (ustanovení § 12 zákona). Na základě nového podání podatelů ve věci stavby rodinného domu, ve kterém došlo k určitým úpravám stavby, vydala Agentura v roce 2012 nové závazné stanovisko, ve kterém potvrdila opětovně nesouhlas se stavbou („Novostavba rodinného domu zapuštěného do terénu s pochozí zelenou střechou“ na pozemcích pozemková parcela číslo 1588/4, 1588/5, 1588/6 a 1588/7 v katastrálním území Zašová), z důvodů ochrany krajinného rázu.“

Ve věci upozornění podatelů na nesouhlas s připravovanými změnami územního plánu z dubna roku 2016 uvádíme, že tento nesouhlas byl doručen pořizovateli dne 27 dubna 2016 elektronickou poštou. V tomto období bylo již zpracovávalo vyhodnocování výsledků společného projednání. Návrh Územního plánu Zašová byl doručen veřejnou vyhláškou ze dne 17. 12. 2015 pod č.j. MěÚVM 61822/2015, sp. zn. SŘ/55421/2015/Ja v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve které bylo oznámeno, že návrh územního plánu včetně jeho odůvodnění je vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 45 dnů na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí od 17. 12. 2015 do 1. 2. 2016 a na úřední desce Obecního úřadu Zašová v době od 17. 12. 2015 do 2. 2. 2016. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Veřejná vyhláška se považuje za doručenou patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Vzhledem k této skutečnosti vzal pořizovatel spolu s určeným zastupitelem nesouhlas podatelů doručený po stanoveném termínu na vědomí a tuto skutečnost uvedl do spisu.

Námítka č. 6 doručena dne 7. 11. 2016

Bohumír Graclík, Ester Graclíková, Zašová 87, 756 51 Zašová

Jako vlastníci pozemků parc.č. 1995, 1996, 1997 a 1998 v k.ú Zašová podávají Bohumír a Ester Graclíkoví námítku proti návrhu územního plánu obce Zašová v území plochy DS 157.

Z obsahových důvodů a důvodů vlastnických vztahů namítajících je podání vyhodnoceno jako námítka.

Znění námítky

Námítky proti návrhu územního plánu obce Zašové (nesouhlas)

Jsme vlastníky (v našem společném jmění manželů) pozemku par.č. 1995 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 183 Zašová a pozemků par.č. 1996 orná půda, 1997 zahrada, 1998 zahrada, které jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště ve Valašském Meziříčí na listu vlastnictví č. 1406 pro obec a katastrální území Zašová (příloha výpis z katastru nemovitostí).

Po seznámení s novým územním plánem obce jsme zjistili, že všechny námi vlastněné nemovité věci jsou dotčeny záměrem vybudování komunikace (v části DS 157 územního plánu) spojující plánovanou přeložku komunikace - Valašské Meziříčí - směr Rožnov pod Radhoštěm s obcí Zašovou. V předchozím územním plánu se tato přeložka týkala jen části naší pozemků a nezasahovala stavby. S touto změnou územního plánu nesouhlasíme a to z důvodů, že do rekonstrukce domu jsme investovali značné finanční prostředky (cca 3,5 mil Kč), které jsme si zapůjčili na úvěr od banky, na části dosud nezastavěných pozemcích máme podnikatelský záměr, případně jsme hodlali si pozemky ponechat pro případnou výstavbu rodinného domu pro naše děti. Změna územního plánu tedy jednoznačně znehodnocuje námi vlastněné nemovitosti a může se stát, že banka bude po nás požadovat zajištění jinými nemovitostmi, které ovšem nevládneme. Navrhovaná změna územního plánu diskriminuje do budoucna jak nás tak i naše děti.

Z tohoto důvodu žádáme, aby navrhovaná změna územního plánu nebyla v uvedené části připuštěna a naopak tento záměr byl z územního plánu zcela vypuštěn.

Rozhodnutí o námítce

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pozemky parc.č. 1995, 1996, 1997 a 1998 v k.ú Zašová se dle původního Územního plánu sídelního útvaru Zašová nacházely v zastavěném území a byly vymezeny jako plochy obytné zástavby - rodinné domy. Jedná se o urbanizované území bydlení venkovského typu (BV), které je určeno pro trvalé bydlení s hospodářskou částí, zahradou s možností chovu drobného domácího zvířectva, stavby pro obchod, veřejné stravování. Drobné služby sloužící obsluze území. Typem stavby je rodinný dům, polyfunkční stavba s převahou obytné funkce.

Změnou č. 3 ÚPn SÚ Zašová, která řešila změnu funkčního využití území a to pro výstavbu rodinných, průmyslových areálů či služeb a koncepční vyřešení technické infrastruktury došlo také k výrazné změně trasy výhledové silnice I/35. Trasa byla navržena

jižním směrem od podnikatelského areálu, kde ji podjíždí silnice III/01875 na Veselou a jižně od Zašové bude styčná mimoúrovňová křižovatka – dopravní napojení Zašové. Z hlediska požadavků obce a požadavků dotčených orgánů projednáním vzešla tato trasa jako jediná přijatelná varianta obchvatu. Změna č. 3 ÚPn SÚ Zašová byla schválena zastupitelstvem obce Zašová již dne 30. 9. 1999 a vydaná Obecně závaznou vyhláškou 5/1999 s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2000.

Dle této současně platné územně plánovací dokumentace se pozemky parc.č. 1996 a 1998 nacházejí přímo v ose navržené trasy příjezdové komunikace z přeložky silnice I/35 v úseku Zašová – Zubří. Pozemky jsou tedy platnou územně plánovací dokumentací obce Zašová rezervovány pro výhledovou realizaci dopravní stavby. V souladu s platnou legislativou, podmínkami pro vymezení zastavitelných ploch a požadavky dotčených orgánů byly předmětné pozemky do návrhu nového Územního plánu Zašová zahrnuty do ploch DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava jako zastavitelná plocha č. 157. Zastavitelná plocha DS 157 je sledované území které je „rezervováno“ především pro budoucí stavbu příjezdové komunikace z navrhované trasy přeložky silnice I/35. Záměr na vybudování přeložky silnice I/35 je tedy převzat ze schváleného ÚPN SÚ Zašová a současně je zapracován v souladu s požadavkem upřesnění koridoru veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) pro dopravní infrastrukturu vymezenou Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, platnými ke dni 5. 10. 2012 (dále jen ZÚR ZK). Veřejná prospěšnost vyplývá a je tedy zaručena ZÚR ZK. Silnice I/35 bude realizována v koridoru silniční dopravy – v návrhu Územního plánu Zašová vymezené jako plochy č. 146 až 157. Šířka koridoru je stanovena na základě požadavku dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy (stanovisko zn. 77/2016-910-UPR/2 ze dne 4. 2. 2016). Vymezení koridoru pro trasu budoucí přeložky silnice I/35 včetně přivaděče do obce vychází ze zpracované technické studie „Silnice I/35 Zašová – Zubří“, datum 11/2008. Tento projekt firmy SBH a.s. pobočka Ostrava z roku 2008 má charakter technické studie, která ověřuje možnosti a podmínky změn v území a slouží jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace.

Vymezením koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu se nejedná ještě o plochu vlastní veřejně prospěšné stavby, takže nelze stanovit ani vymežit přesně části pozemků, kterých se to týká. Za současného stavu územně plánovací dokumentace a vymezení veřejně prospěšné stavby komunikace jejíž budoucí umístění je chráněno koridorem v ÚP Zašová není tedy žádoucí vyjmout pozemky parc.č. 1995 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 183 Zašová a pozemků parc.č. 1996 orná půda, parc.č. 1997 zahrada a parc.č. 1998 zahrada, zapsaných na LV číslo 1406, k.ú. Zašová z tohoto koridoru ani celý záměr vypustit.

Námítka č. 7 doručena dne 8. 11. 2016

Ing. Jan Bolek, Eva Bolková, Zašová 491, 756 51 Zašová

Jako vlastníci pozemků parc.č. 2004/6 a pozemků parc.č. 822 a 824 v k.ú. Zašová podávají i Ing. Jan Bolek a Eva Bolková námítku k dotčení pozemku parc.č. 2004/6 vymezeným koridorem dopravní stavby v souvislosti s návrhem silničního obchvatu silnice I/35 a požadují vyvolání jednání a nového přepracování stávající studie. Dále vznáší námítku proti narůstající nové výstavbě v obci Zašová.

Z obsahových důvodů a důvodů vlastnických vztahů namítajících je podání vyhodnoceno jako námítka.

Znění námítky

Námítka proti Návrhu opatření obecné povahy územního plánu Zašová

Věc: Námítka vlastníka pozemků a staveb proti návrhu opatření obecné povahy úp obce Zašová

Jan Bolek, ing. nar.11.10.1951, bytem Zašová 491

Eva Bolková nar.22.12.1952, dtto

parcela č.2004/6 v k.ú. Zašová - LV 653

parcela č.822, 824 " LV 1245

Požadujeme vyvolání nového řízení s ŘSD za účelem přepracování stávající studie plánovaného sjezdu z připravovaného silničního obchvatu I 35. Tímto projektem by byla opakovaně nevratně dotčena znehodnocena orná půda naší parcely 2004/6.

Využití stávající místní komunikace přes Luhy s průmyslovou zónou by pak nezakládalo nutnost řešit odhlučnění rodinných domků v této lokalitě./ které by naopak vzniklo

uskutečněním plán. sjezdu /

Dále vznášíme námitku kvůli stále vzrůstající výstavbě v horní části obce Zašová - je třeba dodržet limitní hodnotu ploch pro novou výstavbu BI (plochy pro individuální bydlení), kterou stanovila tzv. kalkulačka URBANKA - to je 20 hektarů, přičemž současný návrh územního plánu připouští a navrhuje tuto plochu výrazně větší - to jest 27 hektarů, čímž je překročen původní stanovený limit o 33%! Vysoká míra výstavby a urbanizace krajiny/přestavěnost má negativní vliv na zadržení vody v krajině (retenční schopnosti půdy), které jsou radikálně sníženy a omezeny narůstajícím množstvím zaasfaltovaných a zabetonovaných ploch.

Enormní provoz po místní komunikaci poškozuje nejen naši nemovitost č.29 / praskliny přilehlých zdí, porušená statika, ale také obtěžuje zvýšeným hlukem a prašností všechny občany bydlící v blízkosti této komunikace. Takto se navíc stává nebezpečnou z hlediska přecházení chodci a pohybu cyklistů i chodců jak po ní, tak v její blízkosti. / viz zaslaná petice s podpisy více než 100 občanů Zašové dne 10.6.2010 odboru plánování a stavebního řádu Městského úřadu ve Valašském Meziříčí/.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 2004/6 v k.ú. Zašová se z hlediska původního Územního plánu sídelního útvaru Zašová a jeho následných změn, zejména změny č. 3 nachází v zastavitelném území a je vymezen jako plocha průmyslové výroby. Jedná se o plochu výroby a skladů v lokalitě určené pro stavby a zařízení průmyslového charakteru, výrobní služby neslučitelné s obytnou funkcí a podstatným způsobem narušující životní prostředí obvykle se stanoveným ochranným pásmem, výjimečně lze připustit stavbu pohotovostních a služebních bytů. Pozemek je součástí lokality R – u ZOD Pokrok a lokality T – Luhy. Tyto dvě lokality jsou odděleny navrhovanou příjezdovou komunikací z navrhované trasy přeložky silnice I/35 v úseku Zašová – Zubří. Část předmětného pozemku je tedy platnou územně plánovací dokumentací obce Zašová rezervován pro výhledovou realizaci dopravní stavby. Změna č. 3 ÚPn SÚ Zašová byla schválena zastupitelstvem obce Zašová již dne 30. 9. 1999 a vydaná Obecně závaznou vyhláškou 5/1999 s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2000.

Již vymezené a schválené funkční využití předmětného pozemku bylo v daném rozsahu převzato do návrhu nového Územního plánu Zašová a zahrnuto částečně do ploch VP – plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady plochy č. 112 a 110 a do ploch DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava jako zastavitelná plocha č. 157.

Jakkoliv se jeví namítajícím vhodnější řešení dopravní obslužnosti v řešeném území tak, aby nebyl dle jejich názoru znehodnocen pozemek parc.č. 2004/6 v k.ú. Zašová v jejich vlastnictví, byl návrh trasy příjezdové komunikace prověřen v širším kontextu a návaznosti na přeložku silnice I/35 vymezené také v souladu s požadavkem upřesnění koridoru veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) pro dopravní infrastrukturu vymezenou Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) a to nejen při projednávání a schvalování Změny č. 3 ÚPN SÚ Zašová z roku 2000, ale také v rámci technické studie „Silnice I/35 Zašová – Zubří“, datum 11/2008. Tato studie ověřila možnosti a podmínky změn v území a slouží jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace. Vzhledem k současnému stavu územně plánovací dokumentace a dosavadnímu prověření možností návrhu trasy zůstává vymezení pozemku zachováno. Vyvolání nových jednání týkající se přepracování této dokumentace nejsou předmětem územního plánování. V případě změny trasování by se jednalo o přepracování celkové dopravní koncepce pro obec Zašová, a tím změny územně plánovací dokumentace. Tento záměr by musel vyplynout z odůvodněného zájmu a požadavku obce. Je však velmi málo pravděpodobné, že by vzhledem širší návaznosti a koordinaci v území ke změně projektu došlo.

Další část podané námítky týkající se nesouhlasu s nárůstem výstavby na území obce Zašová lze konstatovat, že daná výstavba probíhá v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a příslušnou legislativou.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, požaduje v cílech a úkolech územního plánování, dle ustanovení § 18 odst. 4 určení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Součástí odůvodnění územního plánu je mimo jiné tedy i „vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ (viz kapitola J textové části Odůvodnění návrhu Územního

plánu Zašová). Jednotlivé zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy pokud možno vyváženě v rámci celého správního území obce vždy však s ohledem na charakter a danosti konkrétního místa. Pro stanovení potřeby počtu rozvojových ploch pro bydlení v novém ÚP Zašová byla jako jeden z podkladů využita zmíněná metodika urbanistické kalkulačky URBANKA, nástroje pro optimalizaci rozsahu rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou tedy navrženy reálně v souladu s touto metodikou a s ohledem na specifické podmínky obce, reagují na její potřeby a demografickou prognózu. Nové zastavitelné plochy vymezené v návrhu Územního plánu Zašová byly projednány a odsouhlaseny v rámci společného i veřejného jednání dotčenými orgány. Původní rozsah navržených ploch byl významně zredukován s ohledem na jednotlivé požadavky dotčených orgánů zejména z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody.

V souvislosti s mírou výstavby a negativního vlivu na retenční schopnost půdy, je třeba řešit likvidaci dešťových vod na stavebních pozemcích vsakováním, v souladu s ustanovením § 20 a § 21. vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je nutné postupovat i v případě volné krajiny, kde územní plán umožňuje budování vodních ploch, mokřadů a dalších přírodně blízkých opatření, které budou mít pozitivní vliv na zadržetí vody v krajině.

Problematika enormního provozu po místní komunikaci, hluku a prašnosti včetně zmíněné petice z roku 2010 není předmětem řešení územního plánu. Se stížností na prach, hluk je možné se obrátit na Krajskou hygienickou stanici Zlínského kraje, které v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů náleží vykonávat státní zdravotní dozor. Územní plán vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, nepřísluší mu řešení jednotlivých staveb.

V souladu s ustanovením § 43 odst. 3 územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování s ohledem na specifické podmínky území obce, jeho charakter, stav a možnosti a to v souladu se zásadami územního rozvoje, politikou územního rozvoje a na základě územně analytických podkladů obce. Územní plán neobsahuje podrobnosti, jejichž řešení je vyhrazeno regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodování.

Námítka č. 8 doručena dne 9. 11. 2016

HaCase s.r.o., Zašová 817, 756 51 Zašová

Jako vlastníci pozemků prc.č. 2087/2, 2087/3, 2082 a 2083 v k.ú. Zašová podává společnost HaCase s.r.o. námitku k vymezení daných pozemků a žádají o úpravu charakteru území v územním plánu Zašová.

Z obsahových důvodů a důvodů vlastnických vztahů namítajících je podání vyhodnoceno jako námitka.

Znění námítky

Věc : námitka k územnímu plánu obce Zašová

Na základě probíhajícího připomínkového řízení územního plánu obce Zašová podáváme námitku a žádáme úpravu charakteru území pro uvedené parcely.

Firma HaCase s.r.o. je vlastníkem pozemků a staveb na parcelách číslo 2087/2, 2087/3, 2082 a 2083 v k.ú. Zašová.

Odůvodnění námítky :

Na výše uvedené parcele č. 2087/3 (ve stavu EN parcela č. st. 239) v k.ú. Zašová byl v r. 1921 byl vybudován objekt pily (tzv. „Bažantova pila“), která sloužila ke zpracování dřevní hmoty z okolních lesů. Uvedený objekt byl provozován jako živnost od r. výstavby do období 50-ých let. Na uvedený objekt bylo vydáno povolení stavby v rozsahu legislativy uvedeného období. Činnost byla ukončena, jak bylo uvedeno v 50-ých letech s rozvojem socialistického hospodářství a ukončením soukromého podnikání v socialistickém státě. Objekt pily byl evidován jako stavba v evidenci nemovitosti (EN), právně období od r. 1952 do r. 1989. V r. 1986 bylo vyhlášeno v obci Zašová mapování v rámci EN. V průběhu zpracování uvedeného mapování (polní a kancelářské práce), bohužel došlo k tomu, že objekt pily byl z evidence nemovitosti vymazán. Nikdy na to nebyl dle info. ze stavebního úřadu ve Valašském Meziříčí ani vydán demoliční výměr. Z uvedeného je patrné, že v souladu s právními předpisy tato skutečnost neměla nastat.

Uvedená chyba byla napravena v r.2016, kdy došlo ke geodetickému zaměření, které vyžadoval stavební úřad ve Valašském Meziříčí. Následně byly v Okresním archivu ve Vsetíně dohledány textové a výkresové doklady ke stavbě pily včetně dokladů, jež povolovaly realizaci stavby a provozování pily. Následně byla podána Žádost Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, pracoviště Valašské Meziříčí k zápisu uvedené stavby do Katastru nemovitosti.

Důvod naší námítky je náš záměr výše uvedený objekt pily zrekonstruovat k původnímu účelu.

K uvedené žádosti přikládáme :

1. List vlastnictví
2. Výřez z návrhu územního plánu obce Zašová Snímek PK
3. Snímek KN po provedeném mapování
4. Geometrický plán
5. Výměr - schválení elektrického pohonu pily
6. Výkres - „Nákres vodní pily předělané na pohon elektřinou“

Rozhodnutí o námítce

Námítce se vyhovuje

Odůvodnění:

Dotčené pozemky parc.č. 2087/2, 2087/3, 2082 a 2083 v k.ú. Zašová se z hlediska současně platného Územního plánu sídelního útvaru Zašová schváleného dne 29. 7. 1994 usnesením zastupitelstva obce č. 24 a jeho následných změn nachází v neurbanizovaném území a jsou vymezeny jako plochy krajinné a doprovodné zeleně, sady, zahrady, pouze malá část pozemku parc.č. 2087/2 na jeho jižním okraji je vymezena jako plocha pro sport a rekreaci v zastavěném území.

V návrhu Územního plánu Zašová jsou předmětné pozemky v souladu s jejich dosavadním faktickým způsobem jejich využívání vymezeny jako plochy zemědělské a plochy krajinné zeleně v nezastavěném území.

Vymezení zastavěného území v doposud platném Územním plánu sídelního útvaru Zašová bylo provedeno v souladu s právními předpisy platnými v době jeho pořízení a schválení. Návrh nového Územního plánu Zašová byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy a na podkladu katastrální mapy platné v době zpracování. Nové skutečnosti - zápis do katastru nemovitostí popsane namítající společností HaCase s.r.o v uplatněné námítce nastaly v roce 2016.

Požadavek byl formou námítky uplatněn až ve lhůtě stanovené stavebním zákonem v řízení o územním plánu.

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je zastavěné území vymežováno v souladu s ust. § 58 tohoto zákona a zastavěným stavebním pozemkem je dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) téhož zákona pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební pozemek a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Dle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 30. 6. 2011 č.j. Ao 4/2011-59, je-li pozemek evidován v katastru nemovitostí jako stavební parcela, musí být tedy ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona považován za zastavěný stavební pozemek bez ohledu na to, zda na něm stojí nějaká stavba či nikoliv. S přihlédnutím k těmto skutečnostem, budou v návrhu územního plánu pozemky parc.č. 2082 v k.ú. Zašová (dle katastru nemovitostí zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) a 2087/3 v k.ú. Zašová (dle katastru nemovitostí zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) zahrnuty do zastavěného území a funkčně vymezeny s ohledem na původní využití. Část stávající plochy krajinné zeleně a plochy K a plocha zemědělské Z bude zmenšena a vymezena jako plocha občanského vybavení O, zastavěné území.

Námítka č. 9 doručena dne 9. 11. 2016

Ing. Jaroslava Zítková, Zašová 480, 756 51 Zašová

Jako vlastník pozemku parc.č. 1802/4 v k.ú. Zašová podala Ing. Jaroslava Zítková námítku proti nezařazení tohoto pozemku do návrhu územního plánu Zašová jako plocha pro bydlení.

Z obsahových důvodů a důvodů vlastnických vztahů namítajících je podání vyhodnoceno jako námítka.

Znění námítky

Námítka proti návrhu územního plánu obce Zašové (nesouhlas)

Jsem vlastníkem pozemků 1254/0, 1255/0, 1802/4, 1811/2, 1818/0, 1819/0, 1815/0, 1816/1 1816/3, 1817/0, 1814/2 a 1822/1, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště ve Valašském Meziříčí na listu vlastnictví číslo 519 pro obec a katastrální území Zašová.

Po seznámení s návrhem nového územního plánu obce jsem zjistila, že nebylo vyhověno mé žádosti o souhlas s realizací dřevostavby na parcele číslo 1802/4, kterou jsem projednala předběžně na OÚ v Zašové. Velice jsem zklamaná přístupem v posuzování možnosti nových staveb! Nejedná se v žádném případě o komerci, ale o reálné postavení dřevostavby, abych měla dohled nad hospodařením na výše uvedených rozlehlých pozemcích, které vlastním a na kterých je mnohdy hospodařeno neoprávněnými osobami, čemuž by byla trvalým pobytem učiněna přítrž.

Nesouhlasím proto s územním plánem a trvám na opětovném prošetření mé žádosti a její zpracování do územního plánu.

(příloha - žádost o souhlas s realizací stavby spojené se změnou územního plánu podaná na OÚ v Zašové.)

Rozhodnutí o námítce

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Dle současně platného Územního plánu sídelního útvaru Zašová a jeho následných změn je výše jmenovaný pozemek vymezen jako plocha zemědělského půdního fondu (ZPF) v neurbanizovaném území.

V návrhu nového Územního plánu Zašová pro společné jednání byl pozemek parc.č. 1802/4 v k.ú. Zašová na základě požadavku vlastníka a souhlasu zastupitelstva obce využit předmětný pozemek pro umístění stavby objektu bydlení zahrnut do ploch SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické jako nově vymezovaná zastavitelná plocha č. 75.

V rámci společného jednání uplatnil dne 28. 1. 2016 pod č.j. KUZL 78018/2015 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k návrhu Územního plánu Zašová nesouhlasné stanovisko s některými navrhovanými plochami mezi které byla zahrnuta i plocha č. 75. Požadavkem je z dalšího projednání návrhu ÚP Zašová tuto plochu č 75 vypustit.

Dle tohoto stanoviska: „...Navrhovaným řešením jednotlivých ploch dochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu a lze předpokládat následné ztížení obhospodařování okolních pozemků ZPF. Tyto plochy jsou vymezovány ve volné krajině obvykle bez vazby na zastavěné území nebo je plocha vymezena v návaznosti na již vymezenou plochu v krajině. Orgán ochrany ZPF zohledňuje struktury osídlení tohoto území, které jsou výrazem jeho historie a tradice, nesmí ale opomíjet zásady ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou stanoveny tímto zákonem. Realizací nově navrhovaných ploch v krajině avšak dochází, jak se uvádí v předložené dokumentaci, k propojování stávající zástavby do větších plošných celků, které tak vytváří plochy souvislé zástavby. Navrhovaným řešením tak dochází k nepřiměřenému navyšování ploch pro bydlení, které jsou mimo to umísťovány v rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF...“ Na základě vyhodnocování výsledku projednání o úpravě jednotlivých zastavitelných ploch proběhlo dne 2. 3. 2016 jednání na KÚ – orgán ochrany ZPF, kde byly jednotlivé problematické plochy znovu dále podrobně projednány se stejným výsledkem, že plocha č. 75 bude spolu s dalšími plochami vypuštěna.

Obdobně tento požadavek také vyplynul ze stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny – OŽP MěÚ Valašské Meziříčí ze dne 22. 1. 2016 č.j.MěÚVM63795/2015/Mal. Jak je ve stanovisku uvedeno, předmětná plocha patří mezi plochy, které: „... jsou nevhodně vymezeny v proluce stávající zástavby, čímž dochází k propojení zástavby do rozsáhlé souvislé plochy, jejíž rozsah neodpovídá okolnímu zastavění v této lokalitě. Zahuštěním stávající zástavby by došlo ke ztrátě základního charakteristického rysu krajinného rázu, který je dán nepravidelným rozmístěním zástavby a dostatečnými odstupy mezi stavbami nebo skupinami staveb. Zastavěním ploch by rovněž došlo ke snížení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.“ Na základě nesouhlasu s navrhovanými plochami a uvedenému požadavku proběhly dne 8 .3. 2016 a následně 6. 4. 2016 jednání, kde byly jednotlivé sporné plochy opětovně projednány. Z

těchto jednání vyplynulo, že plocha č. 75 bude spolu s dalšími plochami vypuštěna.

Součástí návrhu ÚP Zašová je „Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území“ zpracované Ing. Marií Skybovou, Ph.D. držitelkou autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o odborné posouzení řešení vlivů návrhu ÚP Zašová na krajinný ráz, které sleduje posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí, posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území, identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí. Z výsledků kvalifikovaného posouzení vlivů na životní prostředí vyplynul požadavek z návrhu ÚP Zašová plochu č. 75 odebrat.

Vzhledem k požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného správního orgánu na úseku ochrany ZPF vyplývajícího z nesouhlasného koordinovaného stanoviska, požadavku a nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny – OŽP MěÚ Valašské Meziříčí, vyhodnocení výsledků projednání, požadavku vyplývajícího z posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v souladu se stanoviskem KÚ OŽP oddělení hodnocení ekologických rizik k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a celkovému předdimenzování ploch v řešeném území byla plocha č. 75 z dalšího projednávání návrhu ÚP Zašová vypuštěna.

Námítka podaná v rámci veřejného projednání se vztahuje k pozemku, jehož návrh funkčního využití byl prověřen, projednán a posouzen v rámci společného jednání. Přestože namítající nesouhlasí s přístupem při posuzování možností zástavby rodinných domů a z jeho pohledu se jeví, že jeho pozemek splňuje všechny předpoklady pro výstavbu i s ohledem na nekomerční využití, byla v rámci územního plánování vhodnost zástavby odborně posouzena také v širším kontextu. V souladu s výše uvedenými skutečnostmi není na základě výsledků projednání pozemek parc.č. 1802/4 v k.ú. Zašová určen pro výstavbu objektu pro bydlení. Dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen jako plocha Z – plocha zemědělská, které odpovídá dosavadnímu způsobu využívání.

Územní plánování ve veřejném zájmu zajišťuje, aby docházelo k hospodárnému využití zastavěného území a výstavba probíhala primárně v plochách, které jsou pro to nejvhodnější, a aby bylo co nejvíce chráněno území nezastavěné (§ 18 odst. 4 stavebního zákona).

Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území tam, kde je to nejvhodnější.

Cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce za předpokladu udržitelného rozvoje území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a zajišťuje ochranu nezastavěného území, další rozšiřování zastavěného území do volné krajiny je v rozporu s § 18 stavebního zákona.

Dle rozsudku NSS ze dne 19. 5. 2011čj. **1 Ao 2/2011 – 17** nemá vlastník pozemku individuální subjektivní právo na schválení konkrétní úpravy územního plánu dle jeho požadavku a současně neexistuje nárok na změnu funkčního využití pozemku (rozsudek NSS ze dne 26. 5. 2010, č. j. **8 Ao 1/2007 – 94**)

Námítka č. 10 doručena dne 9. 11. 2016 doplněna k 15. 11. 2016

Michal Macháček, Jana Macháčková, Jaroňkova 1750, 756 51 Rožnov pod Radhoštěm

Jako vlastníci pozemku parc.č. 1588/2 v k.ú. Zašová podali manželé Macháčkovi námítku k návrhu územního plánu, nesouhlasí se stanovenou limitující podmínkou využití parcel pro 1 objekt bydlení pro plochu SO.3 č. 51.

Z obsahových důvodů a důvodů vlastnických vztahů namítajících je podání vyhodnoceno jako námítka.

Znění námítky

Věc: PŘIPOMÍNKY K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE ZAŠOVÁ

Na základě předložených rozhodnutí v rámci úpravy územního plánu v obci Zašová bychom chtěli vznést připomínku k novému řešení tohoto plánu na území SO3 č.51.

Nesouhlasíme s omezením stanovit limitující podmínku využití parcel pro 1 objekt k bydlení. Tuto plochu nevlastní jedna fyzická osoba nebo rodina, ale tato plocha je rozdělena mezi několik vlastníků kteří budou chtít využít pozemky svým způsobem - k případné stavbě rodinných domů a toto omezení pozemky a oblast znehodnocuje.

Jsme majitelé parcely 1588/2 v obci Zašová, na území SO.3 č. 51, kteří uvažují s realizací stavby rodinného domku a proto požadujeme možnost výstavby.

Rozhodnutí o námitce

Námitka je bezpředmětná. Limitující podmínka využití pro 1 objekt k bydlení u plochy SO.3 51 není územním plánem stanovena.

Odůvodnění:

Dotčený pozemek je dle současně platného Územního plánu sídelního útvaru Zašová (dále jen ÚPn SÚ Zašová) a jeho následných změn, zejména změny č. 3 vymezen jako plocha obytné zástavby – rodinné domy lokalita J s navrženou kapacitou pro 3 RD. Jedná se o plochu ležící v Chráněné krajinné oblasti Beskydy (CHKO Beskydy), kde je nutné při výstavbě respektovat podmínky stanovené Správou CHKO Beskydy (samostatně stojící objekty budou jednopodlažní, zastřešené sklonitou střechou, při výstavbě používat tradiční přírodní materiály). Změna č. 3 ÚPn SÚ Zašová byla schválena zastupitelstvem obce Zašová dne 30. 9. 1999 a vydaná Obecně závaznou vyhláškou 5/1999 s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2000.

Při zpracování nového Územního plánu Zašová byla Změna č. 3 ÚPn SÚ Zašová jako jeden z podkladů respektována. Rozsah vymezení předmětné zastavitelné plochy dle této změny byl pro společné jednání návrhu územního plánu v plném rozsahu převzat a pozemek parc.č. 1588/2 v k.ú. Zašová zahrnut do plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické jako zastavitelná plocha č. 51.

Součástí návrhu Územního plánu Zašová je „Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území, který zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina, držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů č. osvědčení 2442/ENV/08 a „Hodnocení vlivů na území Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů“, kterou zpracoval RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., Mrštíkovo nám. 53, 779 00 Olomouc, držitel autorizace dle zákona č. 114/1992 Sb., č. osvědčení 52170/ENV/15

V rámci společného jednání uplatnila dne 11. 1. 2016 dopisem č.j. 05435/BE/2015-2 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy požadavek o doplnění této dokumentace a opravu údajů včetně zohlednění v hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb., v souvislosti s výskytem předmětu ochrany EVL Beskydy (evropsky významné lokality), plošně významný soubor stanovištního předmětu ochrany 6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří na plochách 50, 51 a 55. Toto konstatování vycházelo jak z terénního mapování, tak z mapování soustavy Natura 2000.

Na základě doplnění dokumentace „Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území“ včetně hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb., Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy vydala dne 14. 4. 2016 stanovisko, č.j. 1160/BE/2016-2 kde se uvádí, že návrh ploch 50 a 51 je přípustný za předpokladu splnění stanovené podmínky: „Aby bylo možno vyloučit významný negativní vliv záboru stanoviště, je nutno významně zredukovat rozlohu těchto problematických ploch, alespoň na polovinu v současnosti navrhované rozlohy“.

Dle vyhodnocení výsledků projednání společného jednání bylo vymezení zastavitelné plochy č. 51 jako plochy smíšené obytné vesnické SO.3 pro další projednání návrhu ÚP Zašová zredukováno. Vzhledem k této významné redukci celé plochy, nebyla uplatněna limitující podmínka využití dané plochy pro 1 objekt k bydlení vyplývající z hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb., uvedené též ve stanovisku KÚ OŽP oddělení hodnocení ekologických rizik k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí č.j. KUZL 28408/2016 ze dne 24. 5. 2016. Vyhodnocení stanoviska je součástí opatření obecné povahy část V. Sdělení, jak bylo toto stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno.

V rámci společného jednání byla k dané ploše SO.3 51 podána připomínka č. 2 ze dne 11. 1. 2016 - podatel Ing. Jaromír Bumbala, které bylo vyhověno - limitující podmínka využití dané plochy pro 1 objekt k bydlení vyplývající z hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb., uvedené též ve stanovisku KÚ OŽP oddělení hodnocení ekologických rizik k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí č.j. KUZL 28408/2016 ze dne 24. 5. 2016 nebude uplatněna.

Vyhodnocení této připomínky je součástí opatření obecné povahy v části IX. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu – Připomínky veřejnosti podané podle § 50 stavebního zákona při společném jednání.

V souladu s vyhodnocením výsledků projednání společného jednání byl návrh územního plánu upraven, předmětné území plochy SO.3 51 zredukováno, bez stanovení limitující podmínky jejího využití pro 1 objekt k bydlení. Takto upravený a posouzený návrh územního plánu byl předložen k dalšímu projednání. Řízení o územním plánu Zašová bylo v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. MěÚVM 43410/2016 ze dne 20.9.2016, vyvěšenou na úřední desce Obce Zašová a Města Valašské Meziříčí v termínu od 20.9.2016 do 10.11.2016. K veřejnému projednání přizval pořizovatel Obec Zašová, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce jednotlivě dopisem č.j. MěÚVM 42505/2016 ze dne 20.9.2016. Veřejné projednání proběhlo dne 1.11.2016 v Kulturním domě Zašová. Do 7 dnů od veřejného projednání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit stanoviska a připomínky k částem, které byly od společného jednání změněny. Občané mohli uplatnit připomínky a námítky. V rámci řízení o územním plánu nebylo ze strany dotčených orgánů k této úpravě plochy SO.3 51 doručeno žádné nesouhlasné stanovisko. Z čehož vyplývá, že návrh zastavitelné plochy SO.3 51, předložený v rámci veřejného projednání územního plánu, zůstává v nezměněné podobě.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky veřejnosti podané dle § 50 stavebního zákona při společném jednání

1. Slavomíra Berdňíková, Zd. Fibicha 1218, 757 01 Valašské Meziříčí

připomínka doručena dne 14. 12. 2015

Znění připomínky:

V současné době bude projednáván v obci Zašová návrh nového územního plánu. Jsem majitelka pozemkové parcely č. 1594/9 o výměře 3363 m² v k.ú. Zašová, na které je postaven rodinný dům č.p.697. Přesto, že pozemek u domku je oplocen jako celek a slouží jako zahrada, při kontrole stávajícího územního plánu bylo zjištěno, že není v celé své výměře zahrnut do zastavitelné plochy.

Obracím se na Vás s žádostí, aby zbývající část parcely byla zařazena do nového územního plánu obce Zašová. V příloze zasilám kopii návrhu ÚP Zašová.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Pozemek se nachází v blízkosti stávajícího výrobního areálu. V souladu s prioritami územního plánování je nutné vytvářet podmínky pro minimalizaci vlivů výrobní činnosti na bydlení tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Z tohoto důvodu izolační pás zeleně v šířce cca 10 m bez možnosti výstavby je nutno ponechat, zbývající část pozemku bude zahrnuta do plochy bydlení.

2. Ing. Jaromír Bumbala, Zašová 234, 756 51 Zašová

připomínka doručena dne 11. 1. 2016

Znění připomínky:

Obracím se na Vás jako pořizovatele ÚP Zašová se zásadním nesouhlasem ohledně doporučení ve zpracovaném „Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území“, které je na internetové stránce naší obce.

Nesouhlasím s doporučením v kapitole 8.2. o omezení výstavby na 1 rodinný dům v lokalitě č. 51, která byla schválena územní změnou č.10 již v roce 2006.

Věřím, že „subjektivní doporučení ing. Skýbové“ bude řádně zváženo a vyřešeno ku prospěchu vlastníků pozemků v této lokalitě.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Vymezení zastavitelné plochy je převzato z platného ÚPN SÚ Zašová, ale nejedná se o plochu schválenou ve změně č. 10 z roku 2006 jak uvádí žadatel. Předmětná plocha byla součástí řešení změny územního plánu č. 3 schválené zastupitelstvem obce dne 30. 9. 1999 a vydané Obecně závaznou vyhláškou 5/1999 s nabytím účinnosti 1. 1. 2000 nikoliv změny č. 10 zmiňované žadatelem. Dle změny č. 3 se jedná se o lokalitu J vymezenou jako plocha obytné zástavby – rodinné domy s navrženou kapacitou pro 3 RD. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná plocha se nachází v CHKO Beskydy je nutné respektovat podmínky stanovené Správou CHKO Beskydy (samostatně stojící objekty budou jednopodlažní, zastřešené sklonitou střechou, při výstavbě používat tradiční přírodní materiály).

Územní plán vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a v návrhu územního plánu Zašová je výše uvedená lokalita vymezena jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3. Z výsledků projednání zadání územního plánu vyplynula nutnost zpracování „Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území“ včetně hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb., Doporučení k ochraně krajinného rázu v kapitole 8.2. o omezení výstavby na 1 rodinný dům zmiňované žadatelem vyplývá z odborného posouzení řešení vlivů návrhu ÚP Zašová na krajinný ráz zpracované Ing. Marií Skybovou, Ph.D. držitelkou autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se pouze o subjektivní posouzení, ale o kvalifikované hodnocení, které sleduje posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí, posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území, identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

V průběhu projednávání ÚP Zašová dále vyplynulo, že lokalita č. 51 spolu s přilehlou lokalitou č. 50 se nachází na území EVL Beskydy (evropsky významné lokality) a zároveň představuje plošně významný soubor stanovištního předmětu ochrany 6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří. Aby bylo možno vyloučit významný negativní vliv záboru stanoviště, je nutno významně zredukovat rozlohu těchto problematických ploch, alespoň na polovinu v současnosti navrhované rozlohy.

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi bude vymezení zastavitelné plochy č. 51 jako plochy smíšené obytné vesnické SO.3 pro další projednání návrhu ÚP Zašová zredukováno. Vzhledem k této významné redukci celé plochy, která již od roku 2000 dle schválené změny č. 3 byla projednána a vydána jako plocha pro umístění tří rodinných domů nebude uplatněna limitující podmínka využití dané plochy pro 1 objekt k bydlení vyplývající z hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb., uvedené též ve stanovisku KÚ OŽP oddělení hodnocení ekologických rizik k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí.

3. Tomáš Vachník, Zašová 130, 756 51 Zašová

připomínka doručena dne 18. 1. 2016

Znění připomínky

Vyjadřuji svůj nesouhlas s vynětím lokality č. 71 (pozemek 1434/21) z půdního fondu za účelem stavby rodinného domku tak, jak je to uvedeno v návrhu nového územního plánu obce Zašová, a to z těchto důvodů:

1/ Věcná břemena:

Jsem vlastníkem přístupových cest č. 1437/1 a 1438/2. Nehodlám na těchto přístupových cestách zřizovat žádná věcná břemena nikomu a za žádným účelem

Vyhodnocení: na vědomí, jedná se o konstatování skutečnosti vlastníka uvedených pozemků

2/ Elektrifikace

Veškeré přípojky musí vést přes mé pozemky, což v žádném případě neumožním.

Vyhodnocení: na vědomí, jedná se o konstatování skutečnosti vlastníka uvedených pozemků

3/ Nedostatek vody

Část obce Pod hájem trpí dlouhodobě nedostatkem vody a neexistuje zde žádný vodovodní řád. Studny pravidelně vysychají. Já sám jsem částečně závislý na dovozu vody od rodičů, č.p. 129 (manželé Hudcovi) příležitostně dovážejí vodu hasiči (naposledy na přelomu listopadu/prosince 2015). Na čísle 105 (manželé Suderovi) mají dostatek vody pouze z toho důvodu, že bydlí v Ostravě a dojíždějí jen na víkendy. Další odsávač vody je zde tedy nejen nežádoucí, ale přímo ohrožující pro životy starousedlíků.

Vyhodnocení: na vědomí, územní plán vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zásobování vodou lze řešit lokálním zdrojem, jehož povolení musí být v souladu se všemi podmínkami pro umístění dle příslušného zákona tak, aby nedošlo k narušení stávajících poměrů.

4/ Neserióznost žadatele

V roce 2011 jsem prodal velkou část svých pozemků Zemědělskému družstvu Zašová s podmínkou, že na nich družstvo trvale zajistí zemědělskou produkci a neumožní, aby se na daných pozemcích v budoucnu cokoli stavělo. Tehdy mi na to dal své slovo ing. Jadrníček. Družstvo následně vyměnilo pozemky s manželí Rekovými za účelem zlepšení dostupnosti ke své vlastní půdě. Vyměnili si tak zemědělskou půdu za zemědělskou půdu. Proti tomu jsem tehdy rovněž nic nenamítal, jelikož jsem měl za to, že dohoda nadále platí. Bohužel zjevně neplatí. Nastalou situaci jsem již z ing. Jadrníčkem konzultoval a on sám byl rozčarován, že k něčemu takovému došlo. Při osobním rozhovoru mi Jaroslav Rek sdělil, že plánuje na pozemku v části u lesa do budoucna nasadit včely, o plánování výstavby se nezmínil ani slovem. Takovéto jednání je ze strany manželů Rekových krajně neetické a zároveň považují návrh na vynětí z půdního fondu za silně ohrožující vzhledem k zachování kvality života a soužití v dané lokalitě. Navíc je celá záležitost jeden velký podraz. Pokud bych měl v plánu kšeftovat se stavebními pozemky, rozhodně bych je za hubičku neprodával družstvu. Z výše uvedených důvodů tedy žádám, aby návrhu nebylo vyhověno.

Vyhodnocení: na vědomí, vlastnické vztahy a dohody vlastníků nejsou předmětem řešení územního plánu

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Lokalita č. 71 je v návrhu územního plánu Zašová vymezena jako zastavitelná plocha SO.3 - plocha smíšené obytné vesnické. Dle stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dochází navrhaným řešením k narušení organizace ZPF a lze předpokládat následné ztížení obhospodařování okolních pozemků ZPF. Přesto, že je tato plocha vymezena ve volné krajině na vazbu na stávající zastavěné území, nesmí být opomíjeny zásady ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou stanoveny zákonem. Realizací nově navrhaných ploch v krajině dochází k propojování stávající zástavby do větších plošných celků, které tak vytváří plochy souvislé zástavby. Navrhaným řešením tak dochází k nepřiměřenému navyšování ploch pro bydlení, které jsou mimo to umístovány v rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF.

Na základě posouzení z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, nesouhlasu s navrhanou plochou č. 71 - požadavku je z návrhu vypustit a dále v souladu se stanoviskem KÚ OŽP oddělení hodnocení ekologických rizik k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí, bude lokalita č. 71 z dalšího projednávání návrhu ÚP Zašová vypuštěna.

**4. Josef David, Zašová 367, 756 51 Zašová
připomínka doručena dne 27. 1. 2016**

Znění připomínky:

Ve svém bydlišti Zašová 367 jsem se svou rodinou omezován a poškozován negativními vlivy z blízké průmyslové zóny (hluk, prach, noční světlo). Připomínám, že před zastavěním ploch mezi budovami bývalého JZD a mým domem zde tyto negativní vlivy nebyly. Ve změně ÚPN č.3 (10/99), v plánovací dokumentaci je zapsáno (v bodě 40): "Navrhovaná plocha

pro průmysl podél výhledové trasy silnice 1/35 bude od obytné zástavby oddělena pásem izolační zeleně v šířce 30 metrů". Tato tehdejší navrhovaná plocha průmyslové výroby začíná západním okrajem pozemku 2033/16 (současnou navrhovanou plochou č.114.) a severním okrajem se dostává do blízkosti obytné zástavby rodinných domů č.p. 125 a 367 a nyní i 774, místní část obce Panštica.

Moje připomínka se týká toho, že ochranná zeleň mezi zmíněnými domy a průmyslovou zónou není dostatečná, naopak ubývá, např. dřeviny z ploch pozemků 2035/1 a 2036/2 (změna v katastru 13.7.2015 na 2035/3 a 2036/11) byly v roce 2010 smýceny a tím byl zeslaben pruh stávající zeleně mezi mým domem 367 a úplně otevřel přímý výhled mezi domem 774.

Dostatečná ochranná zóna izolační zeleně není dodržovaná, zelený pás mezi mým rodinným domem a průmyslovou zónou je nedostatečný vzhledem ke stávajícím provozům firem Cobbler a TWW a jejich blízkosti k obytným domům. Výsledkem mé dlouhé snahy o zastavení nebo alespoň snížení negativních vlivů na moje bydlení je pouze alespoň výsadba řady tují, která je absolutně nedostatečná (nízká, řídká, krátká) a ještě vyjadřuji svou obavu, že v prachu uhynie.

Žádám revizi současného stavu této distance, "pásu izolační zeleně v šířce 30 metrů", a také z hlediska zda tato šířka stačí a neměla být od samého počátku širší nebo příp. zahuštění výsadby vhodným typem vegetace. Žádám zvýšenou ochranu proti hluku a prachu z těchto provozů.

V novém ÚP není tato situace řešena.

Místní část obce Panštica je označena v odůvodnění (1.3.2.5.) "Stávající průmyslová výroba je koncentrována do ploch na jižním okraji obce Zašová, v prostoru mezi stávající silnicí 1/35 a Rožnovskou Bečvou."

Průmyslová zóna se ani v jednom bodě nedotýká ani nesousedí se stávající silnicí 1/35 a část obce Panštica odděluje od průmyslové zóny Luhy Zašovský potok, nikoliv silnice.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V platném ÚPNSÚ Zašová, konkrétně změně č. 3 schválené zastupitelstvem obce dne 30. 9. 1999 a vydané Obecně závaznou vyhláškou 5/1999 s nabytím účinnosti 1. 1. 2000 byla navržena plocha pro průmysl v blízkosti stávajícího zemědělského družstva jako lokalita P – U Zašovského potoka. Tato plocha se nachází západně od družstva, ze severu je vymezena Zašovským potokem, z východu a jihu navrhovanou úpravou silnice směrem od Veselé. Kolem potoka je zachován pás zeleně. V blízkosti stávajícího objektu rodinného domu č.p. 367 od vymezení ploch pro průmysl po plochy bydlení se jedná o plochu zeleně včetně plochy vodního toku v šířce cca 30 m. Do návrhu územního plánu Zašová je toto vymezení v plném rozsahu převzato, plocha zeleně je zachována dle původního vymezení, k dalšímu vymezení nových zastavitelných ploch pro průmysl v této lokalitě nedochází. Průmyslová zóna je zastavována postupně v souladu s územním plánem, resp. jeho změnou č. 3 a jednotlivé stavby v průmyslovém areálu jsou provedeny dle stavebních povolení a jsou užívány v souladu s kolaudačními rozhodnutími.

K části připomínky týkající se smýcení dřevin uvádíme, že k tomuto zásahu došlo v souvislosti s udržováním ploch v ochranném pásmu vedení elektrické energie dle požadavku ČEZ Distribuce.

Problematika nedostatečného zabezpečení proti hluku a prachu byla již v minulosti předmětem šetření jak MěÚ VM odboru územního plánování a stavebního řádu, tak i odboru životního prostředí. Z příslušných šetření vyplynulo, že stavby se nachází v zastavitelných plochách výroby a skladů dle již výše zmiňované změny č. 3 ÚPNSÚ Zašová a že činnosti vyvíjené v lokalitě jsou činnosti prováděné v souladu s územním plánem. Přesto po jednáních a prověřování daného stavu došlo v dané lokalitě rozhodnutím provozovatele k odstranění stacionárního zdroje – drtičky a vysazení nové zeleně v areálu.

Současný stav pásu izolační zeleně byl tedy prověřen, z hlediska územního plánování je stanoven vzhledem k daným podmínkám dostatečně. Stanovení, respektive určení druhu výsadby a její četnost na určitou plochu není předmětem územního plánování.

Text odůvodnění (kap. 1.3.2.5 Plochy pro průmyslovou a zemědělskou výrobu) bude v souladu s požadavkem žadatele opraven takto: "Stávající průmyslová výroba je koncentrována do ploch na jižním okraji obce Zašová, v prostoru mezi stávající silnicí 1/35 a Rožnovskou Bečvou.

Konkrétně mezi Zašovským potokem a výhledovým trasováním silnice I/35".

**5. Vladimír Vašát, Zašová 517, 756 51 Zašová
připomínka doručena dne 28. 1. 2016**

Znění připomínky:

V návrhu je zakreslena plocha BI 301 jako zastavitelná RESERVA. Tato lokalita však byla ZO ze zastavitelných ploch vyřazena dle 28. 7. 2016.

Také lokalita 90 na ústavské zahradě je určena na výkresech jako zastavitelná či smíšená obytná. Výstavba a jakékoliv změny ze ZELENĚ na plochy jiné v této části obce jsou nevhodné z důvodu trvalého využití této zahrady ve všech jejich původních funkcích (užitková, odpočinková, okrasná).

Stejně tak nové zábery orné půdy pod hřbitovem označena jako plocha 10 se jeví jako problematické. Zvýšil by se provoz v okolí školy, ústavu, kláštera i barokního posvátného kostela, který je kulturní památkou a významnou chráněnou dominantou obce.

Věřím, že zde uvedené připomínky budou pečlivě a hlavně zodpovědně posouzeny.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje částečně

Odůvodnění:

Plocha č. 301 – rezerva bude z dalšího projednávání vypuštěna v souladu s požadavkem obce – usnesením zastupitelstva obce Zašová ze dne 28. 7. 2015 (připomínka č. 14), plocha bude nadále ponechána pro zemědělské využití.

Plocha č. 90 – vychází z platného územního plánu - konkrétně Změny č. 20 vydané Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti 21. 3. 2009 jako zastavitelná plocha občanské vybavenosti pro rozšíření stávajícího areálu Domova pro osoby se zdravotním postižením, pro další projednání ponechat.

Plocha č. 10 - vychází z platného územního plánu - konkrétně Změny č. 3, schválené zastupitelstvem obce dne 30. 9. 1999 a vydané Obecně závaznou vyhláškou 5/1999 s nabytím účinnosti 1. 1. 2000. Pro další projednání ponechat.

**6. Eva Bolková, Zašová 491, 756 51 Zašová
připomínka doručena dne 28. 1. 2016**

Znění připomínky:

Dne 17.12.2015 byl na úřední desce zveřejněn výše zmíněný dokument. Při seznámení se s dostupnými výkresy grafické části tohoto Návrhu jsme zjistili, že je zde zakreslena jako zastavitelná plocha - Rezerva - lokalita BI 301 - Pahrobky. Tato plocha však byla na Zastupitelstvu obce dne 28. července 2015 usnesením ze zastavitelných ploch vyřazena.

Jako další zastavitelná plocha je na jednom z výkresů uvedena lokalita 90 - Ústavská zahrada - její západní část.

Tato bývala klášterní zahrada sloužila již od první poloviny 18.st. řádu Trinitářů, kteří zde úspěšně působili a výsledkem jejich práce bylo mimo jiné i zavedení pěstování brambor a vyšlechtění známé odrůdy chutných jablíček Valašské jaderničky, které se daří právě jen v našich drsnějších klimatických podmínkách.

Po zrušení kláštera v roce císařem Josefem II., byla zahrada opět využívána např. obyvateli sirotčince, který tu vznikl, později také školskými sestrami de Notre Dame, které vyučovaly v klášterní škole. Po zrušení církevního školství sestry dále pracovaly v zahradě a také pečovaly o staré a nemocné v nově vzniklém domově důchodců. Zahrada tak nepřetržitě sloužila svému účelu i k procházkám obyvatel domova i dětí z této mateřské školy, než byla otevřena nová MŠ.

Byla by proto škoda, tuto velkou souvislou plochu zeleně, která přímo navazuje na bývalý klášter a kulturní barokní památku poutní kostel Navštívení Panny Marie, v současnosti porušit. Měla by zůstat oázou klidu a relaxace, zvláště v dnešní době, kdy nám těchto lokalit rapidně ubývá. Např. na západní straně této zahrady, za místní komunikací a podél ní, jsou plánované další zastavitelné plochy a tudíž i zábery orné půdy pro ev. stavbu domů spolu s rozšířením zmiňované komunikace. Tato lokalita by měla zůstat, již s ohledem na výše zmiňovaná fakta, spíše klidovou zónou. /blízkost hřbitova, nár.kulturní památka kostel a klášter i blízkost základní

a MŠ, Orlovna, sportoviště, bezpečnost chodců, školních dětí/.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje částečně

Odůvodnění:

Plocha č. 301 – rezerva bude z dalšího projednávání vypuštěna v souladu s požadavkem obce – usnesením zastupitelstva obce Zašová ze dne 28. 7. 2015 (připomínka č. 14), plocha bude nadále ponechána pro zemědělské využití.

Plocha č. 90 – vychází z platného územního plánu - konkrétně Změny č. 20 vydané Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti 21. 3. 2009 jako zastavitelná plocha občanské vybavenosti pro rozšíření stávajícího areálu Domova pro osoby se zdravotním postižením, pro další projednání bude lokalita ponechána.

Plocha č. 10 - vychází z platného územního plánu - konkrétně Změny č. 3, schválené zastupitelstvem obce dne 30. 9. 1999 a vydané Obecně závaznou vyhláškou 5/1999 s nabytím účinnosti 1. 1. 2000. Pro další projednání bude lokalita ponechána.

**7. Tomáš Daněk, Zašová 244, 756 51 Zašová
připomínka doručena dne 28. 1. 2016**

Znění připomínky:

Obsahově naprosto totožná s připomínkou č. 6

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje částečně, odůvodnění viz. vyhodnocení připomínky č. 6

**8. Eva Štorková, Zašová 662, 756 51 Zašová
připomínka doručena dne 28. 1. 2016**

Znění připomínky:

Obsahově naprosto totožná s připomínkou č. 6

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje částečně, odůvodnění viz. vyhodnocení připomínky č. 6

9. Jan Bolek, Eva Bolková, Zašová 491, 756 51 Zašová

námítka doručena dne 28. 1. 2016 - v souladu s ust. § 50 odst. 3 se nejedná v této fázi projednávání územního plánu o námitku, posouzeno jako připomínka.

Znění připomínky:

Námítka vlastníka pozemků a staveb*/ zástupce veřejnosti*/ oprávněného investora* proti Návrhu územního plánu obce Zašová

Parcela č. 2004/6 v katastr. území obce Zašová, LV: 653, Parcela 2004/6 orná půda /v návrhu 112 a DS 157/.

Text námítky: Parcela 2004/6, která je v našem vlastnictví a vždy byla využívána jako zemědělská půda, je v tomto Návrhu označena jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady a zároveň by měla být uprostřed protnuta další označenou plochou pro silniční komunikaci DS 157.

Odůvodnění uplatněné námítky: S návrhem nesouhlasíme a požadujeme, aby tato plocha byla i nadále ponechána k využívání jako orná půda k zemědělskému obhospodařování.

Nesouhlasíme rovněž s dělením této parcely z důvodu plánované komunikace.

Již v minulosti byla parcela 2004/6 i přes náš nesouhlas znehodnocena rozdělením, a sice stavbou místní komunikace do obce Veselá.

Na části rozděleného pozemku za komunikací (na orné půdě), byla navíc vybudována zpevněná skladovací plocha pro potřeby bývalého JZD.

Vyhodnocení připomínky:

v souladu s ust. § 50 odst. 3 se nejedná v této fázi projednávání územního plánu o námitku, posouzeno jako připomínka. Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha č. 112 – bude do dalšího projednávání ponechána jako zastavitelná plocha pro výrobu a skladování VP, toto vymezení nebrání stávajícímu využívání pozemku jako orná půda k zemědělskému obhospodařování.

Plocha DS 157 - zůstane i nadále vymezena pro dopravní stavby v souvislosti s příjezdovou komunikací z navrhované trasy přeložky silnice I/35. Plocha je vymezena pro umístění veřejně prospěšné stavby.

**10.Zachování rázu krajiny Zašové, o. s. Zašová 491, 756 51 Zašová
připomínka doručena dne 28. 1. 2016**

Znění připomínky:

Obsahově naprosto totožná s připomínkou č. 6

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje částečně, odůvodnění viz. vyhodnocení připomínky č. 6

**11.Ing. David Čáň, Zašová 605, 756 51 Zašová
připomínka doručena dne 29. 1. 2016**

Znění připomínky:

Připomínka proti vynětí změny UP č. 61 jako zastavitelná plocha pro 1 objekt k bydlení na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území SEA, dle bodu 11.1 Požadavky vyplývající z posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rámci změny UP obce Zašová.

Na východní hranici pozemku 1481/2 již dříve schváleným UP možno stavět 1 objekt k bydlení, nicméně umístění případného objektu k bydlení vůči hranici pozemku je zcela nekonceptní. Preferovaná varianta je umístění objektu ve středu pozemku 1481/2.

Neshledávám odůvodněné vyjádření dle zpracované SEA, kde se píše v bodu 11.1 cituji „Z návrhu UP vyloučit plochy SO.3..." vč. plochy 61 bez odůvodnění, pouze s nadpisem „Požadavky vyplývající z posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. V tomto zákonu je uvedeno v Hlava I, Díl 1 Úvodní ustanovení (2)

Posuzování vlivů na životní prostředí podléhají v tomto zákoně vymezené záměry a koncepce, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí. Což v nynější zástavbě není odůvodněné.

Prosím o začlenění změny č. 61 k stavbě 1 objektu k bydlení a vynětí změny č. 61 z SEA jako navrženou pro odebrání z návrhu UP Zašová.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Územní plán vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V návrhu územního plánu Zašová je výše uvedená lokalita vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná vesnická SO.3. Z výsledků projednání zadání územního plánu vyplynula nutnost zpracování „Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území“ včetně hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb., Odborné posouzení řešení vlivů návrhu ÚP Zašová na krajinný ráz zpracované Ing. Marii Skybovou, Ph.D. držitelkou autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů sleduje posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí, posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území, identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Požadavky vyplývající z posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., dle bodu 11.1 jsou tedy výsledkem obsáhlého posuzování uvedeného podrobně v dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území“. Z tohoto kvalifikovaného posouzení vyplynul požadavek předmětnou lokalitu č. 61 z návrhu ÚP Zašová odebrat.

Obdobně tento požadavek vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny – OŽP MěÚ Valašské Meziříčí. Předmětná plocha je nevhodně vymezena v proluce stávající zástavby, čímž dochází k propojení zástavby do rozsáhlé souvislé plochy, jejíž rozsah neodpovídá okolnímu zastavění v této lokalitě. Zahuštěním stávající zástavby by došlo ke ztrátě základního charakteristického rysu krajinného rázu, který je dán nepravidelným rozmístěním zástavby a dostatečnými odstupy mezi stavbami nebo skupinami staveb. Zastavěním plochy by rovněž došlo ke snížení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi a v souladu se stanoviskem KÚ OŽP oddělení hodnocení ekologických rizik k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí, bude lokalita č. 61 z dalšího projednávání návrhu ÚP Zašová vypuštěna.

**12. Ing. Anna Mikošková, Zašová 635, 756 51 Zašová
připomínka doručena dne 29. 1. 2016**

Znění připomínky

Připomínka ke zpracování územního plánu Zašová - plocha krajinné zeleně K 202, plocha pro silniční dopravu 164.

Jako vlastník pozemku par.č. 1461/7 v k.ú. Zašová a současně jako určený zastupitel za obec Zašová podávám připomínku ke zpracování návrhu územního plánu obce Zašová, týkající se konkrétně plochy K 202 a DS 164. Jedná se o nesoulad návrhu s KoPÚ. Plocha krajinné zeleně K 202 dle návrhu územního plánu vychází z KoPÚ, ale tam tento návrh není zapracován - viz příložená situace. Jedná se o pozemky, které jsou v současné době z velké části obhospodařovány družstvem jako jeden celistvý hon. Obecní pozemek se jako cesta nevyužívá a jeho hranice v terénu nejsou patrné.

S tím souvisí plocha dopravy D 164, na které se v určitém úseku navrhuje komunikace. S současné době se používá pouze krátký úsek kolem rodinného domu, jako přístup k tomuto domu a na přilehlou zahradu. Cesta není nijak zpevněná, jedná se víceméně o polní cestu. Pozemkové úpravy v této části řeší pouze směnu pozemků tak, aby mapovaná cesta odpovídala cestě v terénu. Další prodloužení cesty je bezpředmětné vzhledem k tomu, že trasa obecního pozemku nemá napojení na komunikaci v Krhové a zasahuje do soukromých pozemků, kde vlastník s propojením nesouhlasí. Návrh komunikace není řešen jako obdobné případy, např. není stejným způsobem ošetřena cesta naproti na Zašovou (kolem krajinné zeleně K201), kde se v pozemkových úpravách s obnovením cesty počítá. Na katastru obce se nachází víc takových obnovených cest, které ale nejsou ošetřeny jako plochy dopravy. Vzhledem k výše uvedenému navrhuji zrušit návrh ploch K202 a DS164 a ponechat mapu v původním stavu bez návrhu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění

Komplexní pozemkové úpravy budou respektovány, návrh ÚP bude upraven. Návrh ploch K202 a DS164 dle požadavku zrušen a vymezení ploch ponechat v původním stavu bez návrhu.

**13. Pavel Vašát, Zašová 180, 756 51 Zašová
připomínka doručena dne 2. 2. 2016**

Znění připomínky:

Žádám, aby parcela 1871, 1872/2, 1876/2, 1870/2, 1880/3 Zašová, byla v novém ÚP zapracována jako plocha ke komerčnímu využití. Žádám tedy o vyjmutí ze Zemědělského půdního fondu.

Pozemek po mě požadovala obec Zašová k účelům vedení vysokého napětí k fotovoltaické elektrárně. V těch dnech jsem se dozvěděl, že úmluva padla, proto žádám o projednání mé připomínky o vynětí ze Zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Uvedené parcely jsou v platném ÚPNSÚ Zašová vymezeny jako plochy orné půdy, zeleně mimo zastavěné území, v návrhu nového územního plánu Zašová zůstalo vymezení ploch ponecháno jako plochy Z – plochy zemědělské a plochy K – plochy krajinné zeleně. Jedná se o pozemky obklopené z východní a západní strany plochami obytné zástavby. Pozemky se dále nachází ve vymezeném záplavovém území, sesuvném území a jsou dotčeny ochranným pásmem silničním a ochranným pásmem železniční dráhy. Z hlediska uplatňování priorit územního plánování vyplývajících z Politiky územního rozvoje, ve znění aktualizace č.1 článku 26, lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Pro komerční využití dle požadavku žadatele je dále problematické celkové dopravní napojení lokality vzhledem k těsné blízkosti současně vedené železnice a silnice I/35 a kolizního přejezdu přes stávající železniční trať. Vzhledem k výše uvedeným limitům využití území v dané lokalitě je umístění předloženého záměru nevhodné. Plocha zůstává ponechána pro další projednávání beze změny.

14. Obec Zašová, Zašová 36, 756 51 Zašová

připomínka doručena dne 2. 2. 2016

Znění připomínky:

V platném územním plánu obce Zašová je obecní lokalita Pahrobky (nově označena pod č.301) vedena jako zastavitelná plocha pro individuální bydlení.

Po prostudování návrhu nového územního plánu obce je plocha č. 301 zakreslena jako územní rezerva. Dne 28. 7. 2015 Zastupitelstvo obce Zašová rozhodlo o vyřazení plochy č.301 ze zastavitelné plochy BI a převedení zpět na plochu pro zemědělské využití

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Na základě požadavku obce v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 28. 7. 2015 a požadavků dle podaných připomínek č. 6, 7, 8 a 10 bude Plocha č. 301 – rezerva z dalšího projednávání vypuštěna, plocha bude nadále ponechána pro zemědělské využití.

Zohledněné připomínky doručené po stanoveném termínu

15. Josef Kubját, Zašová 364, 756 51 Zašová

námítka doručena dne 8. 3. 2016 - v souladu s ust. § 50 odst. 3 se nejedná v této fázi projednávání územního plánu o námitku, posouzeno jako připomínka.

Znění připomínky:

Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny územního plánu obce Zašová

Jsem vlastníkem parcel 1169, 1170 v K.Ú. Zašová a dále vlastníkem rodinného domu č, p. 364, který se nachází na parcele č. 1169. Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podávám proti předmětnému návrhu změn ÚP Obce Zašová, na základě ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Následující námitku.

1) Nesouhlasím s navrhovanými změnami a realizací staveb dopravní infrastruktury na mých nemovitostech, na nichž se mj. nachází i rodinný dům, ve kterém trvale žiji se svou rodinou. Požaduji, aby navrhované stavby a pozemkové úpravy byly odstraněny z tohoto návrhu ÚP.

Odůvodnění:

Navrhovanými stavbami dopravní Infrastruktury by v budoucnu došlo k demolici rodinného domu, kde trvale žiji s rodinou. Do data podání této námítky mi nebyl písemnou formou zaslán žádný případný návrh na majetkové vyrovnání od žádného realizátora stavby.

Prosím požaduji Vaše písemné vyjádření k této námitce.

Vyhodnocení připomínky:

v souladu s ust. § 50 odst. 3 se nejedná v této fázi projednávání územního plánu o námitku, posouzeno jako připomínka. Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh vymezení ploch dopravní infrastruktury – drážní doprava v předmětné lokalitě č. 140 vychází ze snahy vyřešení kolizní dopravní situace v řešeném území. Stávající nevyhovující křížení příjezdu do obce ze silnice I/35 (křížení se železniční tratí) a nebezpečné přecházení přes vozovku silnice I/35 je v návrhu územního plánu Zašová řešeno odsunem železniční trati severním směrem a doplněním samostatných odbočovacích pruhů v souladu s technickou studií „I/35 Zašová, křižovatka se silnicí III/018 76“ – varianta 2, zpracovatel Moravia Consult Olomouc a.s. 06/201. Částečná přeložka železniční trati č. 281 – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm je tedy navržena z důvodu zvýšení bezpečnosti na stávající silnici I/35 v obci Zašová. Tato přeložka dráhy je vymezena v návrhu ÚP Zašová jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit.

16.Ing. Stanislav Křenek, Zašová 295, 756 51 Zašová

připomínka doručena dne 11. 3. 2016

Znění připomínky:

Žádost o úpravu mého návrhu o změnu ÚP Obce Zašová - zast.plocha č. 52

dovoluji si Vás požádat o úpravu mého podání na změnu ÚP Obce Zašové, evidované pod č. zastavitelné plochy 52 v k.ú. Zašová, které jsem podal v loňském roce prostřednictvím Obce Zašová a zároveň Vás chci informovat o změnách, ke kterým v poslední době došlo.

Na Krajském úřadu Zlínského kraje jsem dne 8. 3. 2016 projednal na odboru životního prostředí a zemědělství s Bc Půčkovou obsah a výhrady koordinovaného stanoviska vydaného m.j. k zastavitelné ploše č. 52, s níže uvedenými připomínkami a změnami, kterými bych svůj původní návrh o změnu ÚP Obce Zašová upravil.

1. Výměru území žádaného ke změně ÚP pro bydlení vesnického typu hodlám snížit na výměru jednoho stavebního místa, tj. do 800 m², dle přiloženého zákresu, pouze k výstavbě jednoho malého rodinného domku s příslušenstvím, ostatní plocha by byla výhledově využívána k zemědělské výrobě a chovu zvířat.
2. K narušení organizace zemědělského půdního fondu a ke ztížení obhospodařování okolních pozemku nedojde, neboť zemědělské pozemky z jihozápadní expozice jsou totiž oploceny a obhospodařovány soukromým vlastníkem (p.č. 1569/1 - Těhan Vlastimil).
3. Na KÚZk při jednání s Bc. Půčkovou bylo zjištěno, že zemědělské pozemky v původní zastavitelné ploše evidované pod č. 52 jsou zařazeny do III. a IV. jakostní třídy bonity a tudíž nedojde k porušení zásad ochrany zemědělského půdního fondu.
4. Plocha navrhovaná k zástavbě navazuje na zastavěné území obce (v sousedství domu Ing. Jaromíra Bumbaly) od okraje zemědělského půdního bloku, cca 50 m od veřejné obecní komunikace a inženýrských sítí (voda, plyn, kanalizace, elektřina).
5. Z hlediska historického byly pozemky spadající pod plochu č. 52 součástí polností mých prapředků (Pšenicevi, Sobotkovi) a několik let mi trvalo, než jsem získal odkoupením jednotlivé podíly od spoluvlastníků i exekučního úřadu, tak abych jako jediný vlastník si mohl vybudovat malý, nízkoenergetický domek, který by zapadal do rázu krajiny a mohl se věnovat zájmovému chovu zvířat, tak abych neobtěžoval sousedy. Na základě výše uvedeného záměru chci můj dům č.p. 295 v zástavbě v Obci Zašová buď ponechat dětem, popř. prodat a ze získaných prostředků vybudovat malou, nízkoenergetickou nemovitost vesnického typu, s oplocením živými ploty z dřevin druhu smrk a habr, které by byly prostupné pro drobnou faunu a splývaly s rázem krajiny.
6. Severní část plochy č. 52 jsem ochoten poskytnout pro zájmy ochrany přírody, vybudování mokřadu, remízku a extenzivního sadu původních starých odrůd ovocných stromů, které byly dříve pěstovány na Valašsku.

Děkuji předem za posouzení změny mého původního záměru na změnu ÚP, přehodnocení původního stanoviska a za dodatečné zařazení mezi plochy, které budou odsouhlasen k provedení změny ÚP Obce Zašová.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) uplatnil po posouzení všech předložených podkladů k návrhu Územního plánu Zašová nesouhlasné stanovisko s některými navrhovanými plochami mezi které je zahrnuta i lokalita č. 52 včetně požadavku je z dalšího projednání návrhu ÚP Zašová vypustit. Na základě vyhodnocování výsledku projednání o úpravě jednotlivých zastavitelných ploch proběhlo dne 2. 3. 2016 jednání na KÚ – orgán ochrany ZPF, kde byly jednotlivé kolizní lokality dále podrobně projednány se stejným výsledkem, že lokalita č. 52 bude spolu s dalšími lokalitami vypuštěna.

V návrhu územního plánu Zašová je výše uvedená lokalita vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná vesnická SO.3 a je situována ve III. zóně CHKO Beskydy. Součástí návrhu ÚP Zašová je „Vyhodnocení vlivů územního plánu Zašová na udržitelný rozvoj území“. Odborné posouzení řešení vlivů návrhu ÚP Zašová na krajinný ráz sleduje posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí, posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území, identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí. Z výsledků kvalifikovaného posouzení vlivů na životní prostředí uvedeného podrobně v tomto obsáhlém dokumentu vyplynul požadavek předmětnou lokalitu č. 52 z návrhu ÚP Zašová odebrat.

Vzhledem k požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného správního orgánu na úseku ochrany ZPF vyplývajícího z nesouhlasného koordinovaného stanoviska, dohody k vyhodnocení výsledků projednání, požadavku vyplývajícího z posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v souladu se stanoviskem KÚ OŽP oddělení hodnocení ekologických rizik k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a celkovému předimenzování ploch v řešeném území, i přes uvedení všech nových informací a návrhu na redukci výměry zastavitelné plochy uvedené v žádosti podatele, bude v souladu s výše uvedenými skutečnostmi lokalita č. 52 z dalšího projednávání návrhu ÚP Zašová vypuštěna.

17.VAPOL CZ, s.r.o., Zašová 270, 756 51 Zašová

připomínka doručena dne 5. 4. 2016

Znění připomínky:

Žádám o změnu územního plánu na parcele 1174/2, 1175, 1176, 1177, 1178 v katastru obce Zašová. Změna na charakter umožňující výstavbu manipulačních ploch a skladů pro služby a skladování.

Důvody žádosti:

- plánovaný přesun železniční trati v obci Zašová směrem k firmě VAPOL
- faktické zrušení parkovacího místa pro zaměstnance firmy
- nedostatek prostor pro příjezd a otáčení zásobovacích vozidel
- probíhající jednání s majiteli výše uvedených parcel o odkupu

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V souvislosti s plánovaným přesunem železniční trati dle projednávaného návrhu územního plánu a záměru budoucího rozvoje firmy. Jedná se o rozšíření stávajících ploch společnosti VAPOL v zastavěném území.

Připomínky veřejnosti podané dle § 52 stavebního zákona při veřejném projednání

K návrhu Územního plánu Zašová při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany veřejnosti