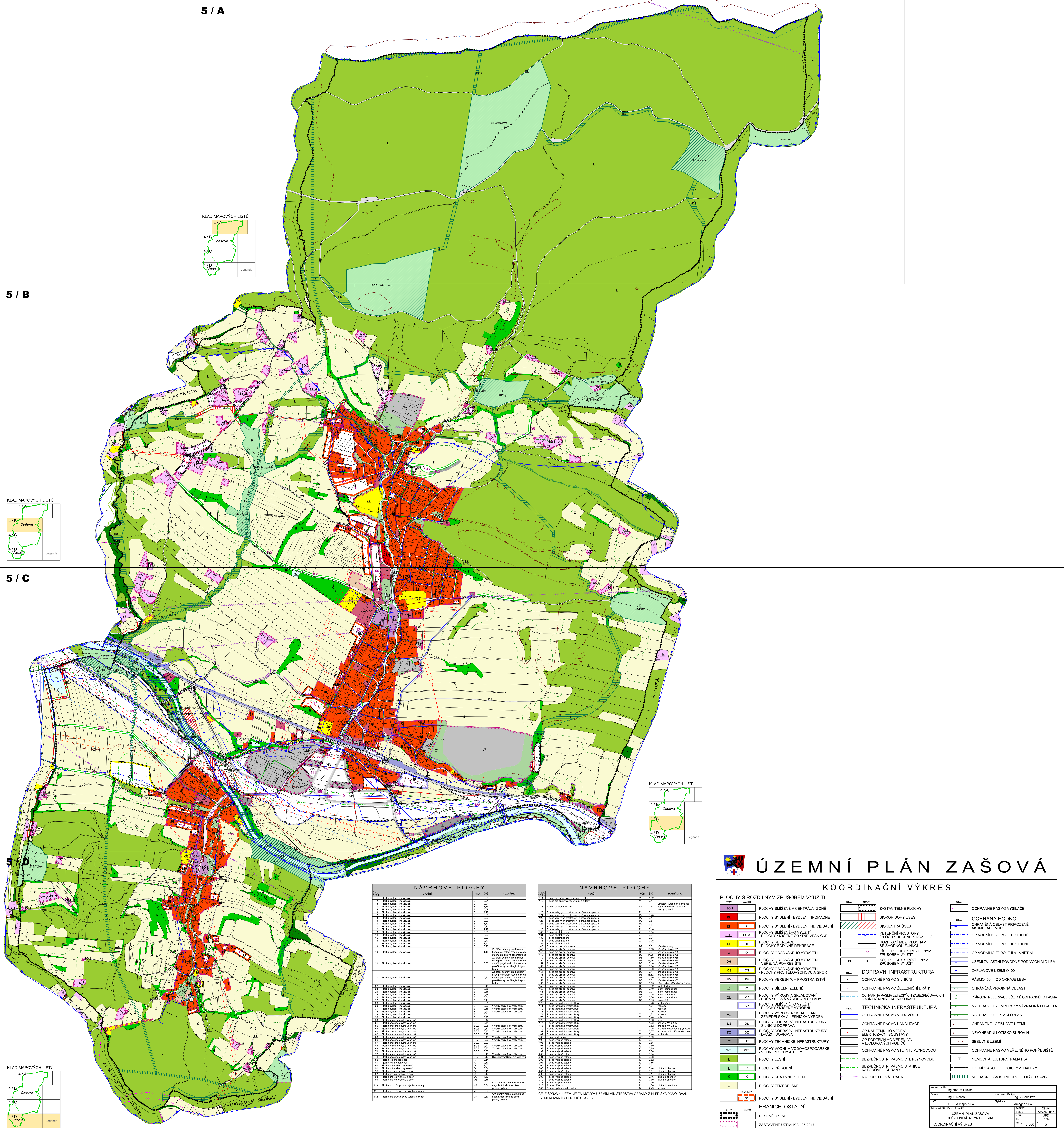

NÁVRHOVÉ PLOCHY

ČÍSLO PLOCHY	VYUŽITÍ	KÓD	[ha]	POZNÁMKA
1	Plocha bydlení - individuální	BI	0,33	
2	Plocha bydlení - individuální	BI	0,21	
3	Plocha bydlení - individuální	BI	0,91	
4	Plocha bydlení - individuální	BI	3,85	
5	Plocha bydlení - individuální	BI	0,59	
6	Plocha bydlení - individuální	BI	2,19	
7	Plocha bydlení - individuální	BI	0,31	
8	Plocha bydlení - individuální	BI	2,22	
9	Plocha bydlení - individuální	BI	0,23	
10	Plocha bydlení - individuální	BI	1,72	
11	Plocha bydlení - individuální	BI	0,21	
12	Plocha bydlení - individuální	BI	1,12	
13	Plocha bydlení - individuální	BI	0,28	
14	Plocha bydlení - individuální	BI	0,23	
15	Plocha bydlení - individuální	BI	0,23	
16	Plocha bydlení - individuální	BI	0,40	
17	Plocha bydlení - individuální	BI	1,41	
18	Plocha bydlení - individuální	BI	0,20	
19	Plocha bydlení - individuální	BI	1,18	Zajištění ochrany před hlukem bude předmětem řešení dalších stupňů projektové dokumentace
20	Plocha bydlení - individuální	BI	0,30	Zajištění ochrany před hlukem bude předmětem řešení dalších stupňů projektové dokumentace prověření splnění hygienických limitů
21	Plocha bydlení - individuální	BI	0,21	Zajištění ochrany před hlukem bude předmětem řešení dalších stupňů projektové dokumentace prověření splnění hygienických limitů
22	Plocha bydlení - individuální	BI	0,18	
23	Plocha bydlení - individuální	BI	0,58	
24	Plocha bydlení - individuální	BI	0,85	
25	Plocha bydlení - individuální	BI	0,28	
26	Plocha bydlení - individuální	BI	0,34	
27	Plocha bydlení - individuální	BI	0,11	
28	Plocha bydlení - individuální	BI	0,21	
30	Plocha bydlení - individuální	BI	0,23	Výstavba pouze 1 rodinného domu
31	Plocha bydlení - individuální	BI	0,18	Výstavba pouze 1 rodinného domu
32	Plocha bydlení - individuální	BI	0,57	Výstavba pouze 1 rodinného domu
33	Plocha bydlení - individuální	BI	0,31	
36	Plocha bydlení - individuální	BI	0,25	
50	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,47	
51	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,44	
55	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,25	Výstavba pouze 1 rodinného domu
59	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,31	Výstavba pouze 1 rodinného domu
60	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,42	Výstavba pouze 1 rodinného domu
62	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,29	
63	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,41	Výstavba pouze 1 rodinného domu
66	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,20	Výstavba pouze 1 rodinného domu
67	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,97	
68	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,21	Výstavba pouze 1 rodinného domu
69	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,32	Výstavba pouze 1 rodinného domu
70	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,70	
72	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,18	Výstavba pouze 1 rodinného domu
74	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,19	Nutno zpracovat biologické posouzení
80	Plocha rodinné rekreace	RI	0,14	
81	Plocha rodinné rekreace	RI	0,19	
90	Plocha občanského vybavení	O	2,02	
91	Plocha občanského vybavení	O	0,34	
95	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,10	
97	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,19	
98	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	4,66	
99	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,15	
110	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	6,04	Umístění výrobních aktivit bez negativních vlivů na okolní plochy bydlení
111	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	0,83	
112	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	0,63	Umístění výrobních aktivit bez negativních vlivů na okolní plochy bydlení

NÁVRHOVÉ PLOCHY

ČÍSLO PLOCHY	VYUŽITÍ	KÓD	[ha]	POZNÁMKA
114	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	1,62	
116	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	0,14	
118	Plocha smíšená výrobní	SP	1,68	Umístění výrobních aktivit bez negativních vlivů na okolní plochy bydlení
120	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,11	
121	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,25	
122	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,17	
123	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,84	
124	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,08	
125	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,02	
126	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,18	
130	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,04	
131	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,21	
132	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,01	
133	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,25	
134	Plocha sídelní zeleně	Z*	0,47	
140	Plocha pro drážní dopravu	DZ	0,51	přeložka dráhy
146	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,13	přeložka silnice I/35
147	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,21	přeložka silnice I/35
148	Plocha pro silniční dopravu	DS	14,26	přeložka silnice I/35
149	Plocha pro silniční dopravu	DS	1,50	přeložka silnice I/35
150	Plocha pro silniční dopravu	DS	17,66	přeložka silnice I/35
151	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,18	přeložka silnice I/35
152	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,14	přeložka silnice I/35
153	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,06	přeložka silnice I/35
154	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,14	přeložka silnice I/35
155	Plocha pro silniční dopravu	DS	16,62	přeložka silnice I/35
156	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,60	přeložka silnice I/35
157	Plocha pro silniční dopravu	DS	3,51	přeložka silnice I/35
158	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,95	stávající silnice I/35 - odbočení do obce
159	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,62	cyklostezka
160	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,10	místní komunikace
161	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,03	místní komunikace
162	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,05	místní komunikace
163	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,30	místní komunikace
165	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,15	parkoviště
170	Plocha technické infrastruktury	T*	0,28	suchá nádrž
171	Plocha technické infrastruktury	T*	1,61	vodovod
172	Plocha technické infrastruktury	T*	0,13	vodovod
173	Plocha technické infrastruktury	T*	0,26	vodovod
174	Plocha technické infrastruktury	T*	1,21	vodovod
175	Plocha technické infrastruktury	T*	0,40	hráz
176	Plocha technické infrastruktury	T*	1,96	hráz
177	Plocha technické infrastruktury	T*	1,33	přeložka VN 22 kV
178	Plocha technické infrastruktury	T*	0,52	přeložka VN 22 kV
180	Plocha technické infrastruktury	T*	0,05	přeložka vodovodu a plynovodu
181	Plocha technické infrastruktury	T*	0,07	el. vedení VN 22 kV a trafostanice
182	Plocha technické infrastruktury	T*	0,40	suchá nádrž
190	Plocha vodní / tok	WT	1,09	
195	Plocha krajinné zeleně	K	0,37	
196	Plocha krajinné zeleně	K	0,85	
197	Plocha krajinné zeleně	K	0,59	
198	Plocha krajinné zeleně	K	0,79	
199	Plocha krajinné zeleně	K	0,30	
200	Plocha krajinné zeleně	K	0,34	
201	Plocha krajinné zeleně	K	0,38	
203	Plocha krajinné zeleně	K	0,82	
204	Plocha krajinné zeleně	K	0,66	
205	Plocha krajinné zeleně	K	0,62	
206	Plocha krajinné zeleně	K	0,44	lokální biokoridor
207	Plocha krajinné zeleně	K	0,61	lokální biokoridor
208	Plocha krajinné zeleně	K	0,11	lokální biokoridor
209	Plocha krajinné zeleně	K	0,16	lokální biokoridor
210	Plocha krajinné zeleně	K	0,30	lokální biokoridor
211	Plocha krajinné zeleně	K	0,60	
215	Plocha přírodní	P	1,06	lokální biocentrum
300	Plocha bydlení - individuální	BI	2,49	rezerva

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

ÚZEMNÍ PLÁN ZAŠOVÁ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO.1		PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
BH		PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SO.3	SO.3	PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
RI	RI	PLOCHY REKREACE - PLOCHY RODINNÉ REKREACE
O	O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z*	Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
VP	VP	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
	SP	PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DZ	DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
T*	T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
WT	WT	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
L		PLOCHY LESNÍ
P	P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
K	K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	REZERVA BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

HRANICE, OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
⬤		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
⬚		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.05.2017

STAV	NÁVRH	
	⬚	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
▤	▥	BIOKORIDORY ÚSES
▨	▨	BIOCENTRA ÚSES
		RETENČNÍ PROSTORY (PLOCHY URČENÉ K ROZLIVU)
		ROZHRANÍ MEZI PLOCHAMI SE SHODNOU FUNKCÍ
	10	ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BI	BI	KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
- OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
- OP NADZEMNÍHO VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY
- OP PODZEMNÍHO VEDENÍ VN A IZOLOVANÝCH VODIČŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO STL, NTL PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- RADIORELEOVÁ TRASA

STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO VYSÍLAČE

OCHRANA HODNOT

STAV

- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
- OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- OP VODNÍHO ZDROJE II.a - VNITŘNÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- PÁSMO 50 m OD OKRAJE LESA
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST
- PŘÍRODNÍ REZERVACE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- NEVÝHRADNÍ LOŽISKO SUROVIN
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- MIGRAČNÍ OSA KORIDORU VELKÝCH SAVCŮ

Vedoucí projektant Ing.arch. M.Dubina			
Doprava Ing. R.Nečas	Vodní hospodářství,plyn Ing. V.Soudilová		
ÚSES ARVITA P spol s r.o.	Digitalizace Archgeo s.r.o.		
Pořizovatel: MěÚ Valašské Meziříčí		FORMÁT	29 A4
ÚZEMNÍ PLÁN ZAŠOVÁ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU		DATUM	červen 2017
		ÚČEL	ÚPD
		Č.Z.	01/15
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Měř. 1 : 5 000	Č.V. 5