

## Obecní úřad v Zašové

Číslo doporučeně: .....	
Č.j. 1449 počet listů 1 počet příloh .....	
Došlo 29 -08- 2014	
Přiděleno <i>Koc</i> Pokyn .....	
Vyřízeno dne .....	Uložit pod zn. ....
Počet listů .....	Skartační zn. a lhůta .....
Podpis zaměstnance .....	

OÚ Zašová  
Zašová 36

Zašová 29.8.2014

### Žádost o poskytnutí informací

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), se na Vás jako na povinný subjekt podle § 2 odst. 1 InfZ obracím se žádostí o poskytnutí informací. Informace se vztahují k

Rekonstrukce chodníků v úseku od OÚ po hasičské výletišťe – realizace stavby 2014

**Konkrétně žádám o poskytnutí následujících informací:**

**Cenovou nabídku a rozpočet akce.**

*Můžete mě dát vědět a přijdu do dokumentu nahlédnout, případně si ofotím, není třeba zasílat prostřednictvím pošty.*

**Jinak Prosím pokud možno o elektronickou podobu**

Obecní úřad v Zašové		
Číslo doporučeně:		
Č.j. 1274	počet listů 2	počet příloh
Došlo	15 -07- 2014	
Přiděleno	Pokyn	
Vyřízeno dne	Uložit pod zn.	
Počet listů	Skartační zn. a lhůta	
Podpis zaměstnance		

Zagláno 3.11.2014  
e-mailem

Obec Zašová  
Zašová 36  
756 51

## CENOVÝ NÁVRH

### Předmět cenové nabídky:

Předmětem nabídky je provedení nové zámkové dlažby chodníku vedoucího od hasičského vjezdu k Obecnímu úřadu v Zašové.

**Dodavatel:** Mézl a Janíček s.r.o.  
Stavební a omítkářské práce  
756 51 Zašová 170

IČO: 26851881  
DIČ: CZ26851881

### Cenová kalkulace:

#### VARIANTA č. 1 - VÝMĚNA STÁVAJÍCÍ DLAŽBY VČ. PODLOŽÍ S PONECHÁNÍM OBRUBNÍKŮ

Výměna stáv.dlažby vč.podloží do250mm,typ HOLLAND 200x100x60 ods.přírodní	180 m2	690,-	124 200,0 Kč
Výkop stáv.podloží do 250 mm	43 m3	660,-	28 380,0 Kč
Odvoz, likvidace výkopku a stáv.dlažby	66 t	455,-	30 030,0 Kč
Dořezání dlažby z jedné strany	195 mb	115,-	22 425,0 Kč
Odřezání a vysekání stáv.betonu (u Krčmy) a prodejny potravin	7 m3	3750,-	26 250,0 Kč
Přesun hmot	3 %	2313,-	6 938,6 Kč

<b>Celková cena bez DPH :</b>	<b>238 223,6 Kč</b>
DPH 21 %	50 027,0 Kč
<b>Celková cena vč. DPH :</b>	<b>288 250,6 Kč</b>

#### VARIANTA č. 2 - VÝMĚNA STÁVAJÍCÍ DLAŽBY VČ. PODLOŽÍ A NOVÝCH OBRUBNÍKŮ

Výkop obrubníků	195 mb	85,-	16 575,0 Kč
Odvoz a likvidace výkopku obrubníků	19,5 t	455,-	8 872,5 Kč
Montáž silničních obrubníků	122 ks	420,-	51 240,0 Kč
Montáž zahradních obrubníků	73 ks	310,-	22 630,0 Kč
Výměna stáv.dlažby vč.podloží do250mm,typ HOLLAND 200x100x60 ods.přírodní	180 m2	690,-	124 200,0 Kč
Výkop stáv.podloží do 250 mm	43 m3	660,-	28 380,0 Kč
Odvoz, likvidace výkopku a stáv.dlažby	66 t	455,-	30 030,0 Kč
Odřezání a vysekání stáv.betonu (u Krčmy) a prodejny potravin	7 m3	3750,-	26 250,0 Kč
Příplatek za náběhové obrubníky 6 ks			1 420,0 Kč
Obsyp obrubníků - úprava terénu	soubor		4 500,0 Kč
Přesun hmot	3 %	3141,-	9 422,9 Kč

<b>Celková cena bez DPH :</b>	<b>323 520,4 Kč</b>
DPH 21 %	67 939,3 Kč
<b>Celková cena vč. DPH :</b>	<b>391 459,7 Kč</b>

- ◆ **Poznámka :** V případě rozporů ve výměrách jsou platné jednotkové ceny a výměry dle skutečnosti.
  
- ◆ **Záruční doba :** Dodavatel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců.  
  
Záruka se nevztahuje na vady způsobené nepřipraveností stavby, statické a spárové trhliny, a nedodržení technolog.postupu ze strany objednatele
  
- ◆ **Plat.podmínky:** Vzhledem k rozsahu – fakturace dle odsouhlas.soupisu provedených prací, splatnost dle dohody.  
  
Energie a zábory ploch nejsou součástí ceny.  
  
Případné vícepráce budou fakturovány v hod.sazbě 230 Kč +DPH+spotř. materiál+doprava.
  
- ❖ **Cenová nabídka** je kalkulována na základě ceníků stavebních materiálů a prací, a platí pro III. čtvrtletí r. 2014.  
V případě úpravy cen výrobců materiálů může být upravena.

V Zašové 9.7. 2014

obchodní a podnikatelská právní  
706 01 ZAŠOVÁ 170  
tel/fax: 777 634 146  
777 170 100 - 8  
IČ: 26851881  
DIČ: CZ26851881

za fa Mézl a Janíček s.r.o.  
Jaroslav Mézl tel. 777 170 100



---

Certifikace Managementu kvality ČSN EN ISO 9001:2009 a Enviromentálního managementu ČSN EN ISO 14001:2005  
„Provádění pozemních staveb, omítání a zateplování budov“

Evidence u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40522 dne 4.2. 2005



## SMLOUVA O DÍLO č. 14/ 08/ 05

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanského zákoníku

### I. SMLUVNÍ STRANY:

1. **Objednatel:** **Obec Zašová**  
Sídlo: Zašová 36, 756 51 Zašová  
Zastoupen:  
- ve věcech smluvních: Ing. Annou Mikoškovou, starostkou  
- ve věcech technických: Ing. Annou Mikoškovou, starostkou  
p. Stanislavou Prasličákovou, stavebním technikem
- IČ: 00304476  
DIČ: CZ 00304476  
Bankovní spojení: KB Valašské Meziříčí, a.s.  
Číslo účtu: 6842490277/0100  
Telefon: 571 634 041, 571 634 015, 725 122 506  
E-mail: podatelna@zasova.cz
- (dále jen „objednatel“)*
2. **Zhotovitel:** **Mézl a Janíček s.r.o.**  
Místo podnikání/sídlo: Zašová 170, 756 51  
Zastoupen:  
- ve věcech smluvních: Bronislavem Janíčkem, Jaroslavem Mézlem - jednatelem  
- ve věcech technických: Jaroslavem Mézlem, Petrem Mičulkou
- IČ: 26851881  
DIČ: CZ26851881  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Rožnov p.R.  
Číslo účtu: 193967516/0300  
Telefon: 571 634 146  
E-mail: janicek@mezl-janicek.cz  
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40522
- (dále jen „zhotovitel“)*

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

1. Zhotovitel se zavazuje v souladu s technickými a kvalitativními předpisy a normami provést a objednateli předat za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“), spočívající v provedení stavebních prací na akci označené jako:

### **Chodníky u návsi před KD Zašová**

a objednatel se tímto zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

Místo stavby:

Koordinátor BOZP objednatele:

Stavbyvedoucí zhotovitele:

**k.ú.Zašová**

**Ing. Libor Skácal**

**Petr Mičulka**

**tel. 571 634 146, mobil 777 170 102**

**miculka@mezl-janicek.cz**

2. Zhotovitel jako odborně způsobilý prohlašuje, že je mu znám rozsah díla dle podkladů v zadávacím řízení, a že dílo lze podle těchto podkladů provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
3. Dílem se rozumí zhotovení stavby specifikované v technické dokumentaci včetně rozpočtu, v souladu s nabídkou zhotovitele. Při provádění stavby budou dodrženy technické podmínky provádění takových staveb a běžný uživatelský standard díla.
4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, zejména i:
  - kompletační a koordinační činnost
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště
  - veškeré zařízení v komunikaci nutno přizpůsobit novému povrchu vozovky
  - zajištění dopravního značení k dopravním omezením a následné odstranění po předání díla
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
  - umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
  - odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
  - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
  - zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
  - vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
  - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
  - zajištění a kontrolu jakosti provádění díla v souladu s normami ČSN EN ISO 9000
  - provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona

č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

- Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu díla, tzn. provedení dalších dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v dokumentaci ani v zadávacích podmínkách (vícepráce), nebo neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), a to zejména z objektivních důvodů, např. požadavků správců technické a dopravní infrastruktury nebo změny technického řešení, změny materiálů, či jiných potřeb objednatele. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla.
- Objednatel má právo i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
- Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Zároveň je povinen objednateli při podpisu smlouvy předat seznam subdodavatelů a při převzetí díla seznam aktualizovat.

### **III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ:**

- Místo plnění veřejné zakázky: Obec Zašová, k. ú. Zašová  
Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: 13.8.2014  
Termín dokončení osazení obrubníků: 31.8.2014  
Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: 26.9.2014
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději v den zahájení prací. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště o více než 5 pracovních dní budou termíny zahájení prací a dokončení díla prodlouženy o dobu prodlení. Staveniště bude předáno oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí staveniště, který připraví zhotovitel.
- Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
- Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem jeho plnění.

#### IV. CENA DÍLA:

1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě výkazu výměr (který jako příloha k této smlouvě tvoří její nedílnou součást) a činí:

**Cena celkem bez DPH: 323.520,40 Kč**

**DPH 21 %: 67.939,30 Kč**

**Cena celkem vč. DPH: 391.459,70 Kč**

2. Objednatel se zavazuje uhradit DPH v souladu se zákonem a legislativou platnou v době zdanitelného plnění.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě. Do ceny díla jsou zahrnuty i veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II.
4. Cenu díla lze ji měnit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě a to:
  - Dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
  - Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. této smlouvy – vícepráce. V případě takového rozšíření díla bude ocenění víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník doporučených cen RTS, a.s., pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Obě strany se dohodly na snížení ceny jednotlivých položek RTS o 20% nižší. Pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost objednatele postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb. K základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírůžku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována ve stavebním deníku a odsouhlasena technickým dozorem a objednatelem. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací předloží objednateli návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací. Objednatel předloží vícepráce radě obce ke schválení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami, pokud objednatel nestanoví jinak. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce.
  - Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. této smlouvy – méněpráce. V případě dodávek a prací, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jak je uvedeno předcházejícím odstavci u víceprací.
  - Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, nebo z důvodu neúplnosti položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pokud jsou nutné pro řádné provedení díla.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena za dílo bude bezhotovostně uhrazena na účet uvedený ve smlouvě na základě daňového dokladu zpracovaného zhotovitelem a předloženého objednateli do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Součástí daňového dokladu bude objednatelům potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH.
4. Objednatel prohlašuje, že stavební práce souvisí výlučně s činností obce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (§ 5 odst.3 zákona o DPH).
5. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho vystavení zhotovitelem.
6. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 15 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

## **IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla.
3. Zhotovitel je oprávněn zřídit si bezplatně zařízení staveniště pouze v nejnútnejším rozsahu odpovídajícím charakteru prováděných prací a před předáním předmětu díla objednateli se zavazuje vyklidit jej a uvést dané místo do původního stavu.
4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožování či nadměrnému obtěžování okolí imisemi či k ohrožování nebo poškozování životního prostředí.
6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
7. Zhotovitel provádění prací přizpůsobí předpokládaným klimatickým podmínkám v době realizace, tak aby je bylo možné provést souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy.



8. Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti díla v rámci programu systému řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
9. Zhotovitel povede denně prostřednictvím svého stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, ode dne převzetí staveniště do dne předání díla objednateli stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, včetně výsledků zkoušek a kontrol prací a konstrukcí.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí objednatel ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, pořídí zhotovitel přesnou a důkladnou fotodokumentaci, ze které bude zřejmý stav zakrývaných prací. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí takových prací, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
11. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele.
12. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba jakýchkoliv změn oproti dohodnutému rozsahu díla v této smlouvě, budou takové změny projednány mezi objednatelem a zhotovitelem. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma stranami s tím, že takto odsouhlasená změna ve stavebním deníku nebude považována za změnu této smlouvy. Změny závažnějšího charakteru, které budou mít vliv zejména na termín dokončení díla, popř. na cenu díla v rozsahu větším než 10 % dohodnuté ceny díla (bez DPH), budou řešeny dodatkem k této smlouvě – viz výše.
13. Smluvní strany se dohodnou na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:**

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Tato povinnost je splněna podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele a předáním všech potřebných dokladů a odstraněním případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí objednateli datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 pracovních dnů od učiněné výzvy.

Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným

právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě. Dílo může objednatel převzít s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání stavby, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně termínu jejich odstranění.

3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
  - doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
  - stavební deník
  - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
  - osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro užívání díla
  - seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci díla.
4. Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
6. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

## **XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:**

1. Objednatel je vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla a budou předána objednateli, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli

### **XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu, a za vady, které vzniknou po dobu záruky (vady zjevné a skryté).
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
5. Zhotovitele nenese odpovědnost ze záruky za jakost díla u škod způsobených na předmětu díla třetími osobami, vnějšími událostmi a zanedbáním běžné údržby předmětu díla.
6. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 36 měsíců.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad a bude během záruční doby způsobilé pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
9. V případě reklamace zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede odstranění vad. Lhůta odstranění bude dohodnuta s objednatelem, jinak do 30 dnů ode dne doručení reklamace. Nebudou-li klimatické podmínky umožňovat odstranění vad ve výše uvedených lhůtách, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost upozornit objednatele a započít s odstraňováním vad neprodleně poté co dojde ke zlepšení těchto podmínek. O odstranění záručních vad se účastníci zavazují pořídit oboustranně podepsaný zápis.
10. Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli nárok ze záruky za jakost díla písemně (i mailem) a to v záruční době.

### **XV. SMLUVNÍ SANKCE:**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
  - zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 500,- Kč za každou vadu a

- započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
  - objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s úhradou faktury.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
  3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
  4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

### **XVI. Odstoupení od smlouvy:**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku, je-li věřiteli závazek splněn včas a řádně, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně. V odstoupení musí být dále uveden důvod (podstatné porušení smlouvy), pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:
  - prodlení zhotovitele s nepřevzetím staveniště nebo se zahájením prací na realizaci díla větší jak 20 kalendářních dnů
  - delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele s dokončením díla
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
  - neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo i přes písemné upozornění objednatele
  - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - pravomocné ukončení insolventního řízení.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
  - prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 20 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v předmětné smlouvě delším jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
  - smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i

po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy

- zhotovitelovy závazky platí, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval

6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem ke shodě a písemné dohodě s vypořádáním díla, bude postupováno dle čl. XVII. této smlouvy.

#### **XVII. SPORY:**

1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

#### **XVIII. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:**

1. Jestliže si strany při jednání o uzavření smlouvy navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy, či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody.
2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné a které musí objednatel zveřejnit.
3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel uděluje souhlas s tím, že tato smlouva bude elektronicky přístupná veřejnosti na profilu zadavatele – obce Zašová, ale pouze bez příloh – tj. bez položkového rozpočtu.

#### **XIX. VYŠŠÍ MOC:**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

#### **XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Zašová dne 4.8.2014. Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**Přílohy:**

Položkový rozpočet

V Zašové dne 17. 8. 2014

Za objednatele:

  
Ing. Anna Mikošková, starostka obce



V Zašové dne 13. 8. 2014

Za zhotovitele:

  
Jaroslav Mézl, jednatel společnosti

(7) Stavební a omítkářské práce  
756 51 ZAŠOVÁ 170  
tel/fax: 571 634 146  
777 170 100 - 8  
IČ: 26851881  
DIČ: CZ26851881