

V Zašové 27. 11. 2014

Žádost o informaci

Ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. žádám o poskytnutí informace o obsahu smlouvy o nájmu nemovitostí č. 77/2004 uzavřené mezi Obcí Zašová a Valašským ZOD, družstvem, se sídlem v Zašové č.p. 622, ve znění dodatku č. 7 schváleného na 128. schůzi Rady obce Zašová, konané dne 18. srpna 2014. O poskytnutí informace žádám ve formě oskenování požadovaných dokumentů a zaslání prostřednictvím Informačního systému datových schránek.

DS

Obecní úřad v Zašové	
Číslo doporučeně:	
Č.j. 2005 počet listů 1 počet příloh	
Došlo 28 -11- 2014	
Přiděleno PRAS ruky	
Vyřízeno dne	Uložit pod zn.
Počet listů	Skartační zn. a lhůta
Podpis příjemce	

email:praslicakova@zasova.cz

Dobrý den,

na základě Vaší žádosti ze dne 28. 11. 2014 Vám v příloze zasíláme Smlouvu o nájmu nemovitostí č. 77/2004 ze dne 2. 1. 2004 a Dodatek č.7 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 77/2004 ze dne 21. 8. 2014.

S pozdravem

OBEC ZAŠOVÁ
Místní úřad
Č. 100, Zašová
739 01
www.zasova.cz
M. Rostělková

Jiljí Kubrický
starosta obce Zašová

příloha : 2 x

Smlouva o nájmu nemovitostí 77 / 2004

kteřou mezi sebou uzavřeli ve smyslu přísl.ust.obč.zákoníku a zák.č.229/1991 Sb. v úpl.znění

Obec ZAŠOVÁ , IČ:00304476

adresa : 756 51 Zašová

(dále jen *pronajímatele*)

a

Valašské ZOD, družstvo se sídlem Zašová 622, PSČ 756 51,
IČ : 47151641,

zapsané v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl Dr, vložka 186
jehož jménem jedná Ing.Jan Jadrníček, prokurista

(dále jen *nájemce*)

v tomto znění:

I.

Předmět nájmu a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatele prohlašuje, že je dle kupní, darovací nebo jiné smlouvy či rozhodnutí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí vlastníkem nemovitostí – pozemků :

Katastr	LV	číslo parcely	výměra ha	kultura
1 Zašová	10001	1429/9	0.0584	orná půda
2 Zašová	10001	1429/25	0.1913	orná půda
3 Zašová	10001	1429/35	0.0562	orná půda
4 Zašová	10001	1429/36	0.0133	orná půda
5 Zašová	10001	1491/1	1.4919	orná půda
6 Zašová	10001	1499/4	0.4182	orná půda
7 Zašová	10001	1499/5	0.0701	orná půda
8 Zašová	10001	1499/12	0.7776	orná půda
9 Zašová	10001	1506/4	2.7593	orná půda
10 Zašová	10001	1506/7	0.1156	orná půda
11 Zašová	10001	1506/24	0.0632	orná půda
12 Zašová	10001	1760/2	1.3268	TTP
13 Zašová	10001	1760/3	2.8369	TTP
14 Zašová	10001	1760/4	0.0439	TTP
15 Zašová	10001	1760/9	0.3245	TTP
16 Zašová	10001	1760/13	1.6437	TTP
17 Zašová	10001	1760/15	0.0825	TTP
18 Zašová	10001	1782/1	9.7529	orná půda
29 Zašová	10001	1782/16	0.4000	orná půda
20 Zašová	10001	1782/17	0.1304	orná půda
21 Zašová	10001	1782/18	0.1947	orná půda
22 Zašová	10001	1782/19	0.8010	orná půda
23 Zašová	10001	1782/20	1.1222	orná půda
24 Zašová	10001	1782/21	0.8357	orná půda
25 Zašová	10001	1782/22	0.4737	orná půda
26 Zašová	10001	1782/23	0.4175	orná půda



27 Zašová	10001	1782/24	0.2164	orná půda
28 Zašová	10001	1782/25	1.1334	orná půda
29 Zašová	10001	1832/1	4.4500	orná půda
30 Zašová	10001	1853/13	0.1591	orná půda
31 Zašová	10001	1856/6	0.8138	orná půda
32 Zašová	10001	1864/1	23.7421	orná půda
33 Zašová	10001	2004/21	0.3298	orná půda
34 Zašová	10001	2004/47	0.0556	orná půda
35 Zašová	10001	2004/50	0.2965	orná půda
36 Zašová	10001	2074/11	0.2332	orná půda
37 Zašová	10001	2118/8	0.3497	orná půda
38 Zašová	10001	2118/11	0.3743	orná půda
39 Zašová	10001	2137/34	0.2912	orná půda
40 Veselá	10001	156/17	0.0608	orná půda
41 Veselá	10001	156/19	0.0483	orná půda
42 Veselá	10001	691/1	1.9123	TTP
43 Veselá	10001	691/3	1.3587	TTP
44 Veselá	10001	751/1	0.2908	TTP
45 Veselá	10001	755/1	1.5290	TTP
46 Veselá	10001	756/1	0.5555	TTP
47 Veselá	10001	760/1	3.2981	TTP
48 Veselá	10001	764/5	0.1318	TTP
49 Veselá	10001	897/4	0.2456	orná půda
50 Veselá	10001	899/2	0.1811	orná půda
51 Veselá	10001	900	0.0313	orná půda
52 Veselá	10001	929/8	0.1008	orná půda

CELKEM : **68.5905 ha**

- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do výlučného užívání na dobu neurčitou nemovitosti dle bodu 1.1. smlouvy.
- 1.3. Pronajaté nemovitosti dle bodu 1.1. smlouvy se nájemci přenechávají do užívání za účelem jejich využití k zemědělské činnosti. V případě, že nájemce nebude pronajaté nemovitosti užívat k zemědělské činnosti, je povinen zabezpečit předmět pronájmu k zemědělskému využití třetími osobami.
Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k dalšímu podnájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu (zemědělská činnost) a nájemce je oprávněn předmět pronájmu v souladu s tímto ust. smlouvy dále podnájemat.

II. Nájemné

- 2.1. Výše nájemného se sjednává dohodou stran a činí ročně 400,- Kč / ha pronajatých zemědělských pozemků dle bližší specifikace v bodě 1.1. smlouvy.
- 2.2. Nájemné je splatné vždy po ukončení příslušného hospodářského roku tj. v měsících říjnu a listopadu – v pracovní dny od 7,00 hod. do 14,00 hod. počínaje 1.10. konče 30.11. v roce v hotovosti v pokladně nájemce.

III.



Doba nájmu

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje 1.1.2004.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Na straně pronajímatele:

- 4.1. Pronajímatel předá nájemci pronajaté nemovitosti dle bodu 1.2. smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni započetí nájmu, přičemž stávající stav nemovitostí je nájemci znám, to vše při dodržování smluvních ujednání sjednaných touto smlouvou.

Na straně nájemce :

Nájemce je povinen:

- 4.2. Užívat pronajaté nemovitosti řádně s péčí dobrého hospodáře a ke smluvenému účelu nájmu v souladu s potřebami nájemce.
- 4.3. Nájemce odpovídá za škody na pronajatých nemovitostech, které způsobil sám nebo třetí osoba, které byl předmět pronájmu podnajat.
- 4.4. Veškeré zásoby a další věci umístěné na pronajatých nemovitostech si pojistí nájemce na své náklady.

Nájemce je oprávněn:

- 4.5. Používat jakéhokoliv osevního postupu.
- 4.6. Provádět změny kultur v rámci zemědělského půdního fondu – bez zápisu v katastru nemovitostí.
- 4.7. Volně nakládat s výnosy vyprodukovanými z pronajatých nemovitostí.

V.

Jiná ujednání

- 5.1. Převede-li pronajímatel vlastnické právo k pronajatým nemovitostem dle bodu 1.1. smlouvy, příp. dojde-li k přechodu vlastnického práva k pronajatým nemovitostem na jinou fyzickou či právnickou osobu, zavazuje se pronajímatel tuto změnu nájemci ohlásit.
Nový vlastník vstupuje do práv a povinností pronajímatele sjednaných touto smlouvou. Ke smlouvě bude sepsán dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém bude uveden nový vlastník na straně pronajímatele.
- 5.2 V případě, že na pronajatých nemovitostech budou prováděny jakékoliv zásahy vyplývající z veřejného zájmu (telekomunikace, výstavba rodinných domků, jiná výstavba, plynofikace, vodovody a kanalizace apod.) je pronajímatel povinen uvedené skutečnosti neprodleně oznámit nájemci z důvodu zamezení škody na polních plodinách.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že daň z nemovitostí bude za pronajímatele hradit nájemce, nebude-li tento způsob úhrady daně z nemovitostí v rozporu s platnou právní úpravou příp. výkladem zákona ze strany finančního úřadu.



Pro případ, že nájemce přestane ze shora uvedených důvodů hradit v zastoupení pronajímatele daň z nemovitostí, nájemné sjednané ve výši dle čl. II. této smlouvy se zvýší o částku daně z nemovitostí.

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1. Nájemní smlouva může být ukončena písemnou výpovědí bez uvedení výpovědního důvodu kteroukoliv smluvní stranou.
Výpovědní lhůta činí pět let a začíná běžet vždy od 1.1. následujícího roku po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
Smluvní strany se dohodly pro případ nové právní úpravy výpovědi nájemní smlouvy u zemědělských pozemků, která bude mít konstitutivní charakter /povinné smluvní strany se od něj nebudou moci odchýlit/, že bude platit tato nová zákonná úprava.
- 6.2. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 6.3. Veškeré změny této smlouvy se provádí dohodou obou stran a to písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě.
- 6.4. Touto nájemní smlouvou se ruší veškeré smlouvy o pronájmu výše uvedených pozemků uzavřené před podpisem této smlouvy.
- 6.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom stejnopise.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že jednájí vážně a podle svobodné, ničím nerušené vůle. Na důkaz toho i na důkaz souhlasu s ujednáním připojují své podpisy.

V Zašové dne 2.1.2004

pronajímatel:



Obec Zašová
Ing. Anna Mikošková
starostka

nájemce:

Valašské ZOD, družstvo
Ing. Jan Jadrníček
prokurista

Valašské ZOD, družstvo
756 51 Zašová 622
IČO: 47151641, DIČ: 405-47151641
zapsáno v OR vedeného u KOS Ostrava
oddíl Dr. vložka 166

Dodatek č. 7
ke
smlouvě o nájmu nemovitostí
77/2004

Obec Zašová, č.p. 36, 75651 Zašová
IČ: 00304476
(dále jen *pronajímatel*)

a

Valašské ZOD, družstvo se sídlem č.p. 622, 756 51 Zašová
IČ : 47151641,
zapsané v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl Dr, vložka 186
jehož jménem jedná Ing.Jan Jadrníček, předseda představenstva
(dále jen *nájemce*)

v tomto znění:

I.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na přijetí dodatku ve znění obsaženém v čl. II. tohoto dodatku.

II.

1. V tomto Dodatku ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

a) nahrazuje se čl.I Předmět nájmu a účel smlouvy bod 1.1. t a k t o :

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je dle kupní, darovací nebo jiné smlouvy či rozhodnutí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků, které jsou předmětem pronájmu :

název k.ú.	LV	parc. čís.	výměra		kul.
Zašová	10001	1418/3	0.2962	/0.2962	orná
Zašová	10001	1429/9	0.0584	/0.0584	orná
Zašová	10001	1429/25	0.1913	/0.1913	orná
Zašová	10001	1429/35	0.0562	/0.0562	orná
Zašová	10001	1429/36	0.0133	/0.0133	orná
Zašová	10001	1491/1	1.4919	/1.4919	orná
Zašová	10001	1499/4	0.4182	/0.4182	orná
Zašová	10001	1499/5	0.0701	/0.0701	orná
Zašová	10001	1499/12	0.7511	/0.7511	orná
Zašová	10001	1506/4-část	2.7593	/2.2593	orná
Zašová	10001	1506/7	0.1156	/0.1156	orná
Zašová	10001	1506/24	0.0632	/0.0632	orná
Zašová	10001	1760/2	1.3268	/1.3268	ttp
Zašová	10001	1760/3	2.8369	/2.8369	ttp
Zašová	10001	1760/4	0.0439	/0.0439	ttp
Zašová	10001	1760/9	0.3194	/0.3194	ttp



Zašová	10001	1760/15	0.0825	/0.0825	ttp
Zašová	10001	1782/1	0.0293	/0.0293	orná
Zašová	10001	1782/16	0.4000	/0.4000	orná
Zašová	10001	1782/17	0.1304	/0.1304	orná
Zašová	10001	1782/18	0.1947	/0.1947	orná
Zašová	10001	1782/19	0.8010	/0.8010	orná
Zašová	10001	1782/20	1.1222	/1.1222	orná
Zašová	10001	1782/21	0.8357	/0.8357	orná
Zašová	10001	1782/22	0.4737	/0.4737	orná
Zašová	10001	1782/23	0.4175	/0.4175	orná
Zašová	10001	1782/24	0.2164	/0.2164	orná
Zašová	10001	1782/25	1.1334	/1.1334	orná
Zašová	10001	1782/26	0.1194	/0.1194	orná
Zašová	10001	1782/40	9.7155	/9.7155	orná
Zašová	10001	1832/1	4.4500	/4.4500	orná
Zašová	10001	1853/13	0.1591	/0.1591	orná
Zašová	10001	1856/6	0.8138	/0.8138	ttp
Zašová	10001	2004/12	0.0475	/0.0475	orná
Zašová	10001	2004/21	0.3298	/0.3298	orná
Zašová	10001	2004/47	0.0204	/0.0204	orná
Zašová	10001	2004/50	0.2965	/0.2965	orná
Zašová	10001	2091/5	0.0910	/0.0910	osta
Zašová	10001	2112/2	0.0245	/0.0245	ttp
Zašová	10001	2114/2	0.0871	/0.0871	ttp
Zašová	10001	2118/8	0.3497	/0.3497	orná
Zašová	10001	2118/11	0.3743	/0.3743	orná
Zašová	10001	2137/34	0.2912	/0.2912	orná
Zašová	10001	2137/72	0.2188	/0.2188	orná
Zašová	10001	2209/2	0.2239	/0.2239	osta
Veselá u Valaš	10001	156/17	0.0608	/0.0608	orná
Veselá u Valaš	10001	156/19	0.0483	/0.0483	orná
Veselá u Valaš	10001	536	1.4371	/1.4371	ttp
Veselá u Valaš	10001	537	0.0906	/0.0906	ttp
Veselá u Valaš	10001	538	0.6483	/0.6483	ttp
Veselá u Valaš	10001	540	0.4954	/0.4954	ttp
Veselá u Valaš	10001	544/1	0.6521	/0.6521	ttp
Veselá u Valaš	10001	548	0.4337	/0.4337	ttp
Veselá u Valaš	10001	691/1	1.9123	/1.9123	ttp
Veselá u Valaš	10001	691/3	1.3587	/1.3587	ttp
Veselá u Valaš	10001	748-část	0.1684	/0.0800	ttp
Veselá u Valaš	10001	751/1	0.2908	/0.2908	ttp
Veselá u Valaš	10001	755/1	1.5281	/1.5281	ttp
Veselá u Valaš	10001	756/1	0.5555	/0.5555	ttp
Veselá u Valaš	10001	759/1	0.0709	/0.0709	osta
Veselá u Valaš	10001	760/1	2.6613	/2.6613	ttp
Veselá u Valaš	10001	764/4	0.0450	/0.0450	osta
Veselá u Valaš	10001	764/5	0.1318	/0.1318	ttp
Veselá u Valaš	10001	897/4	0.2456	/0.2456	orná
Veselá u Valaš	10001	899/2	0.1811	/0.1811	orná
Veselá u Valaš	10001	900	0.0313	/0.0313	orná
Veselá u Valaš	10001	901	0.0231	/0.0231	orná
Veselá u Valaš	10001	929/8	0.1008	/0.1008	orná

CELKEM: 46.8437 ha

b) nahrazuje se čl.II Nájemné bod 2.1. takto:

2.1. Výše nájemného se sjednává dohodou stran a činí ročně 1.200,- Kč / 1 ha pronajatých zemědělských pozemků.

c) doplňuje se čl.V Jiná ujednání bod 5.4. takto:

5.4. Pro případ realizace pozemkových úprav se smluvní strany dohodly, že dosavadní nájem k pozemkům dotčeným pozemkovou úpravou ke dni právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv zaniká.

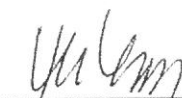
Smluvní strany se pro tento případ zároveň dohodly, že k témuž dni vzniká mezi pronajímatelem a nájemcem nájem k pozemkům, které přejdou do vlastnictví pronajímatele dle schváleného návrhu pozemkové úpravy. Pro tento nájem smluvní strany sjednávají stejné smluvní podmínky (stejný obsah práv a povinností smluvních stran), jaké jsou sjednány v této nájemní smlouvě ve znění jejich případných budoucích dodatků k původním pozemkům.

III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nemovitostí zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom stejnopise.
3. Smluvní strany prohlašují, že jednájí vážně a podle svobodné, ničím nerušené vůle. Na důkaz toho i na důkaz souhlasu s ujednáním připojují své podpisy.

V Zašové dne 21. 8. 2014

pronajímatel:



Obec Zašová
Ing. Anna Mikošková
starostka



nájemce:



Valašské ZOD, družstvo
Ing. Jan Jadrníček
předseda představenstva

VALAŠSKÉ ZOD, družstvo
755 51 Zašová 622 6
IČO: 00131631, DIČ: CZ471516
zápisná kniha, číslo 133 Ústřední
oddíl Dr. číslo 186